



Ordinanza n. 128 del 21.05.2018  
Prot. n. 0003867

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO**  
**IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- *scheda n.5, squadra n. MR2403, sopralluogo in data 29.04.2017, aggregato n. 00022200;*

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 224/2017 prot. 8101 del 04.10.2017 per la proprietà in piazza San Francesco, distinta in catasto al foglio 7 part. 123;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 19837**, assunta agli atti al prot. 2966 in data 14.04.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES**" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:**

- *scheda n. 1, Arch. Monia Germani n. 583 Albo Architetti Ascoli Piceno, sopralluogo in data 27.03.2018, aggregato n. 00022200;*



RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in piazza San Francesco, distinto in catasto al foglio 7 part. 123, dichiarato Edificio INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- NECULAITA MANUELA nata a Iasi Romania (EE) il 16.09.1969 e residente a Amandola in Villa Colle S. Fortunato n. 15;
- GIROLAMI GIUSEPPINA nata a Comunanza il 25.02.1935 e residente a Ascoli Piceno in via delle Begonie n. 152;
- GIROLAMI MARIAPIA nata a Comunanza il 26.06.1937 e residente a Ascoli Piceno in via delle Begonie n. 152;
- BURATTI EUGENIA SILVIA nata a Ascoli Piceno il 14.08.1943 e residente a Comunanza in viale Dante n. 30;
- DE CESARIS GIANLUCA nato a Amandola il 26.10.1970 e residente a Comunanza in viale Dante n. 30;
- DE CESARIS LUIGI nato a Ascoli Piceno il 03.07.1965 e residente a Comunanza in viale Dante n. 30;
- POLLAZZON IURI nato a Comunanza il 06.12.1967 e residente a Comunanza in piazza San Francesco n. 2;
- FRANCONI LUIGI nato a Amandola il 17.03.1972 e residente a Montefortino in Località Montattegla n. 11;
- FRANCONI STEFANO nato a Amandola il 16.12.1976 e residente a Comunanza in Contrada Pera n. 9;
- TERREZZI IRENE nata a Fermo il 20.02.1954 e residente a Comunanza in Contrada Pera n. 9;
- BARTOLOZZI ANNA nata a Montefalcone Appennino il 06.05.1945 e residente a Porto San Giorgio in via G. Leopardi n. 25;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità dell'immobile sito in piazza San Francesco, distinto in catasto al foglio 7 part. 123, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 224 del 04.10.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

#### **ORDINA**

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile;

#### **DISPONE**

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

#### **INDIVIDUA**

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

#### **AVVERTE**

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 21.05.2018

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)