



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 44 DEL 05-12-20**  
-----

**OGGETTO: VARIANTE PARZIALE AL PTC DELL'AGGLOMERATO DI COMUNANZA, FORCE E ROTELLA - ZONA INDUSTRIALE SANTA MARIA DI COMUNANZA E RELATIVO RAPPORTO AMBIENTALE - PARERE AI SENSI DELL'ART. 4 DELLA L.R. N. 48/96 E S.M.I.=**

-----  
L'anno duemila venti il giorno cinque del mese di dicembre, alle ore 10:00, nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	Presente	GIONNI DOMENICO	Presente in videoconferenza
PASSARETTI ANDREA	Assente	CONTISCIANI LUIGI	Presente in videoconferenza
LAURENZI LUCA	Presente	GIUSTOZZI GIUSEPPE	Presente in videoconferenza
PONZIANI LUIGINA	Assente	MONTI MARCO	Presente in videoconferenza
MASSACCI ELISA	Presente in videoconferenza	SCIAMANNA ANGELO	Presente
VIRGILI FILIPPO	Presente	FRANCONI LUIGI	Presente in videoconferenza
ARMILLEI SIMONA	Presente in videoconferenza		

=====  
Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [ 2] Presenti n. [ 11]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario  
DR. CARDINALI MARISA  
Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO - SINDACO  
Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

MONTI MARCO  
MASSACCI ELISA  
ARMILLEI SIMONA

**ENTRA IN AULA IL CONSIGLIERE LUIGINA PONZIANI: CONSIGLIERI PRESENTI N. 12.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la nota n.4338 del 24/11/2020, del Piceno CONSIND, agli atti in data 26/11/2020 al Prot. n. 10115, ad oggetto "Variante PARZIALE al P.T.C. dell'agglomerato di Comunanza-Force-Rotella - Zona Industriale di Santa Maria di Comunanza. Trasmissione ai comuni interessati per il rilascio del parere preventivo ai sensi dell'art.4 della L.R. 48/96";

Atteso che la variante di cui sopra è stata assoggettata a VAS, ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. con determina dirigenziale n° 1001/GEN del 07.10.2020 del Servizio Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno;

Verificato che la documentazione tecnico grafica relativa alla variante parziale al P.T.C., trasmessa dal Piceno Consind, risulta essere la seguente:

- D.G.R. 53\_2014 Schema Verifica Asseverazione VCI;
- Relazione Geologica Variante Parziale;
- Relazione VCI;
- TAV.01\_PLAN.\_GENERALE;
- TAV.02\_PLAN.\_GENERALE - CATASTALE;
- TAV.03\_RELAZIONE\_TECNICA;
- TAV.04\_NORME\_TECNICHE\_DI\_ATTUAZIONE;
- TAV.05\_RAPPORTO\_AMBIENTALE;
- TAV.06\_SINTESI\_NON\_TECNICA;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;

Vista la L.R. 34/1992 e s.m.i.;

Vista la L.R. 48/1996 e s.m.i.;

Visto il vigente Strumento Urbanistico Generale dell'area consortile del sub agglomerato di Comunanza, Force e Rotella;

Visti il parere favorevole di regolarità tecnica del Responsabile del Servizio Tecnico - urbanistico e il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi degli artt. n. 49 e n. 147 bis del D.Lgs. 18/8/2000, n. 267;

Sentita l'introduzione del Sindaco e l'ampia discussione che segue;

Sentiti gli interventi brevemente riassunti:

- Il capogruppo di minoranza ing. Angelo Sciamanna, il quale dichiara che una modifica della zona PIP possa essere consentita, ma ritiene necessario che alla stessa maniera debba essere consentita la circolazione sulla strada in modo di ricongiungersi alla restante viabilità, così che anche un lavoratore che a piedi venga dal capoluogo in questa zona per lavorare possa continuare a percorrere il marciapiede. Ritiene che forse è stato commesso un errore, anche senza voler attribuire nessuna colpa al Consorzio di Industrializzazione che è l'Ente che ha competenza a modificare questo Piano territoriale di coordinamento, ma sostiene che il compito di questo Consiglio Comunale è quello di suggerire soluzioni alternative; riferisce di essersi recato sul posto dopo aver ricevuto l'avviso del Consiglio e di aver rilevato che attualmente la viabilità sulla Strada Statale Val D'Aso, nel tratto che incrocia la strada che porta alla zona industriale in argomento, è pericolosa e che, pertanto, ritiene necessario realizzare un incrocio a raso, le cosiddette rotonde, e da quel punto far partire un unico imbocco che passi di lato alla Chiesa di Santa Maria a Terme per poi diramare verso le due zone industriali, quella pubblica e quella privata. Suggerisce di rinviare questo punto, assicurando in questo caso che non farà mancare il suo sostegno ai

lavoratori e a tutti coloro che vogliono dare posti di lavoro; precisa che le cose consolidate non si possono rinunciare ed invita il Sindaco ad accogliere il suggerimento della minoranza di rinviare la trattazione di questo argomento, in modo di dare una soluzione definitiva alla strada a sud di questa area industriale, prevedendo la possibilità per chi la imbocca di girare e tornare indietro e prevedendo altresì un collegamento anche pedonale verso la città;

**Durante la discussione il consigliere Laurenzi Luca esce dalla sala consiliare e si collega dopo pochi minuti in videoconferenza;**

- Il consigliere di maggioranza Elisa Massacci precisa che questo progetto di variante è stato attentamente esaminato con parere favorevole dalla Provincia e che ha avuto, altresì, il parere favorevole di ARPAM, CIIP e Soprintendenza ed addirittura è stato sottoposto anche a rapporto ambientale ai fini della VAS. Osserva che è ampiamente assicurata la percentuale delle aree a standard, che è anche aumentata; fa presente che tutte le valutazioni sono state fatte e che per eventuali problemi tecnici ci sono altri strumenti, non è questa la sede;

- L'Assessore esterno Ing. Alberto Antognozzi riferisce che l'Amministrazione comunale, affrontando questa questione specifica, ha esaminato e valutato per diversi mesi il passaggio degli autoveicoli e l'uscita dei dipendenti nella zona in argomento, quindi la proposta è stata fatta dopo aver fatto le necessarie valutazioni. Fa presente che, al di fuori del discorso parcheggi, l'Amministrazione comunale sta da tempo valutando la realizzazione, tra questo lotto e la strada, di un piccolo centro intermodale che potrà essere utilizzato dai mezzi che vengono a Comunanza. Inoltre, per il problema degli operai che devono venire al capoluogo, informa che è stato realizzato di recente un passaggio con delle scalette. Dichiara di trovare del tutto ingiustificato rinviare la decisione di questo punto, sostenendo che questa sera l'Amministrazione comunale ha portato in consiglio una cosa impellente, importante per lo sviluppo economico di Comunanza, che già deve affrontare un iter burocratico molto impegnativo e, ricordando che lui non ha diritto di voto, suggerisce al consiglio di votare in modo unitario;

- Il consigliere di minoranza Franconi Luigi dichiara, al di là delle considerazioni tecniche, di non accettare che venga sminuito un tecnico come l'ingegnere Angelo Sciamanna. Per ribadire il concetto espresso dall'ingegnere, fa presente che una rotonda in questo sito serve assolutamente per evitare incidenti, così come serve davanti al centro medico Sant'Anna. Ribadisce che la sua contrarietà a questo punto dell'ordine del giorno è dovuta al fatto che si chiude una strada e che, invece, si dovrebbe lasciare una via d'uscita per eventuali emergenze: un terremoto, un incendio, un malore, ecc.;

- Il capogruppo di maggioranza Contisciani Luigi ricorda che il Consiglio questa sera si accinge a dare il suo parere ad una variante parziale ad un piano territoriale di coordinamento e fa osservare che il suddetto progetto di variante ha già avuto un numero considerevole di pareri favorevoli da parte di tanti Enti. Fa presente che questo è un atto importante che darà valore a quell'area, ma soprattutto darà tanti posti di lavoro e che l'Amministrazione comunale tiene molto all'industria e agli artigiani del territorio. Per le suddette motivazioni, preannuncia il voto favorevole della maggioranza consiliare;

- Il Vice Sindaco Gionni Domenico sottolinea, come già illustrato dall'Assessore Antognozzi, che l'Amministrazione si sta attivando per migliorare ulteriormente i servizi in quest'area;

- Il capogruppo di minoranza ing. Angelo Sciamanna, il quale preannuncia il voto negativo proposto per il suo gruppo, facendo presente che la minoranza non è contraria allo sviluppo del nostro territorio, non è contraria all'ampliamento dei lotti dell'area industriale e alla creazione di nuovi posti di lavoro, ma ritiene che questa proposta non sia e non vada nell'interesse della crescita di quell'area industriale, in particolare quella zona PIP, dove la strada che si destinerà a nuova edificazione viene demolita completamente, quando trenta anni fa è stata costruita con fondi pubblici erogati dalla Regione; oggi la si vuole demolire senza studiare, dietro suggerimento della minoranza, una soluzione che potesse dare dignità

allo sviluppo di un lotto e non mortificare gli altri lotti pure essi produttivi, dove vanno quotidianamente le persone al lavoro. Qualora dovesse passare questa proposta, invita il segretario comunale a verificare presso tutti gli organi competenti quanto fatto presente, ivi compresa la presenza del Sindaco a questa assemblea consiliare. Annuncia il voto contrario, ma prima del voto contrario torna ancora a chiedere al Sindaco, in alternativa, di ritirare questa proposta per ripresentarla modificata;

- Il Sindaco dichiara chiusa la votazione ed invita i consiglieri alla votazione;

Con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Consiglieri di minoranza) ed astenuti nessuno, resi in modo palese per appello nominale e, dai consiglieri collegati in videoconferenza espressi in modalità telematica, ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18/2020;

#### **D E L I B E R A**

Di esprimere parere preventivo favorevole, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 48/96, ai fini dell'adozione della variante parziale al P.T.C. e relativo rapporto ambientale sopra descritti.

Di incaricare il Responsabile del Servizio Tecnico della trasmissione della presente al Consind e di tutti gli adempimenti conseguenti.

Inoltre, con voti favorevoli n. 8, contrari n. 4 (Consiglieri di minoranza) ed astenuti nessuno, resi in modo palese per appello nominale e, dai consiglieri collegati in videoconferenza espressi in modalità telematica, ai sensi dell'art.73 del D.L. n.18/2020;

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - comma 4° - del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

ESCE DALL'AULA IL CONSIGLIERE VIRGILI FILIPPO: CONSIGLIERI PRESENTI N. 11=

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.**  
**267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 30-11-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 30-11-020

Il Responsabile del Servizio  
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 28-12-20

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 28-12-20 al 12-01-21 senza reclami.
  - è divenuta esecutiva il giorno 05-12-2020
- [x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

-----  
**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**  
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA