



C O M U N E   D I   C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. 0736 84381

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA DEL TECNICO COMUNALE**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 77 DEL 03-09-20

-----  
**OGGETTO:**

-----  
**Interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione fabbricato ad uso abitativo ai sensi ord.19 del 07.04.2017 ss.mm.ii. del Commissario Straordinario per la Ricostruzione, sito in Contrada Passo n.5 Ditta TROBIANI MARIA - Fascicolo USR MUDE 490.40.10/2019/USR/1335 - APPROVAZIONE VERBALE CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 25/08/2020 ED CONSEGUENTI PROVVEDIMENTI.**

-----

**IL RESPONSABILE DEI SETTORI URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - EMERGENZA E  
RICOSTRUZIONE POST SISMA – PATRIMONIO**

**VISTO** il decreto del Sindaco prot. n. 05293/2019 del 25.06.2019, con il quale il sottoscritto è nominato Responsabile dei Settori Urbanistica-Lavori Pubblici-Emergenza e Ricostruzione Post Sisma-Patrimonio;

**VISTI** gli articoli 97 e 107 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n.267;

**VISTA** la legge 7 agosto 1990 n. 241 e ss.mm.ii.:“Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

**VISTA** la legge 24 novembre 2000 n. 340: “Disposizioni per la delegificazione di norme e per la semplificazione di procedimenti amministrativi”, ed in particolare l’articolo 14;

**VISTO** l’art. 49 della legge 30 luglio 2010, n.122, di conversione del decreto-legge 31 maggio 2010, n.78 “Misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica”;

**VISTA** la legge regionale 16 febbraio 2015, n. 3 ;

**VISTO** il decreto legge n.189/2016, convertito con modificazione dalla legge n. 229/2016 e ss.mm.ii;

**VISTA** l’Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, del Commissario Straordinario per la Ricostruzione nei territori interessati dal sisma: “Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici a far data dal 24 agosto 2016”;

**VISTI** i seguenti atti posti in essere in applicazione delle richiamate norme:

1- nota del Responsabile del servizio il Sindaco Alvaro Cesaroni - prot.6616 del 10/08/2020 con cui è stata convocata la Conferenza dei servizi ai sensi dell’articolo 14 comma 2, della legge 241/1990, per il giorno 25/08/2020 alle ore 10:00, presso la sede del Comune di Comunanza sita in Piazza IV Novembre, n. 2, 63087 Comunanza (AP), per l’esame del seguente progetto:

*Ristrutturazione edilizia con demolizione e ricostruzione di fabbricato ad uso abitativo ai sensi dell’Ordinanza del Commissario Straordinario per la ricostruzione post sisma n.19 del 17/04/2017 ss.mm.ii., ubicazione contrada Passo n.5 , \* – Ditta Trobiani Maria; Fascicolo USR: n. 490.40.10/2019/USR/1335*

Alla quale sono stati invitati:

- La PROVINCIA DI ASCOLI PICENO – Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN – VAS;
- La SOPRINTENDENZA archeologica, belle arti e paesaggio delle Marche;
- Il tecnico incaricato Ing. LEVANTESI GIUSEPPE

2- il Verbale della Conferenza del 25/08/2020, tenutasi presso la sede del Comune di Comunanza in Piazza IV Novembre, n. 2, 63087 Comunanza (AP)

**Alla quale:**

- La Provincia di Ascoli Piceno – Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN – VAS è intervenuta esprimendo le proprie posizioni e rilasciando parere di competenza, – Class. 15AUT117sisma

acquisito al prot. n.7015 del 27/08/2020 in allegato nel verbale di conferenza dei servizi;

- la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche, non è intervenuta alla riunione ma ha espresso parere di competenza MIBACT|MIBACT\_SABAP-MAR\_UO3|26/08/2020|0015081-P - inoltrato a mezzo pec ed acquisito agli atti al prot. n. 7008 del 26/08/2020;
- Premesso che si considera, in via generale, acquisito l'assenso senza condizioni delle amministrazioni il cui rappresentante non abbia partecipato alle riunioni ovvero, pur partecipandovi, non abbia espresso ai sensi del comma 3 la propria posizione, ovvero abbia espresso un dissenso non motivato o riferito a questioni che non costituiscono oggetto della conferenza.”

VALUTATE le premesse e le risultanze della Conferenza;

RITENUTO approvare le risultanze contenute nei verbali;

VISTO l'articolo 14-ter della legge n. 241/1990;

VISTO il D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii.,;

VISTO il DPR n. 380/2001 come modificato con art. 10, del decreto-legge n. 76 del 16/07/2020);

VISTO l'accordo degli intervenuti sulla distinzione degli ambiti di tutela riferiti esplicitamente e distintamente in d. lgs. 42/2004 in immobili ed aree tutelate;

VISTO il precedente parere urbanistico prot. n. 0004721 del 16 giugno 2020

VISTO che, per quanto sopra, il Comune di Comunanza, ha espresso parere favorevole con prescrizioni;

VISTA la documentazione agli atti;

VISTA l' esenzione dalla corresponsione di contributi di costruzione ai sensi dell'art. 17 comma 3 let. "d" del D.P.R. 380/2001

VISTA l' esenzione delle imposte di bollo ai sensi dell'art. 48 comma 7 del d.l.189/2016 art. 8 comma 1- bis del d.l. 123/2019

## **DETERMINA**

1-DI APPROVARE la premessa narrativa che forma parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

2-DI APPROVARE le risultanze della Conferenza dei servizi indetta con nota prot.6616 del 10 agosto 2020, e quanto riportato nel verbale della Seduta del 25 luglio 2020, che allegato alla presente.

3-DI RECEPIRE i pareri degli Enti invitati alla Conferenza dei servizi del 25 agosto 2020 e le prescrizioni in essi contenute.

4-DI DARE ATTO che la presente determinazione costituisce

- AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA ai sensi dell'art.146 del Decreto Legislativo n. 42/2004 e ss.mm.ii, a seguito di parere della Provincia di Ascoli Piceno allegato alla presente che si uniforma in sede di conferenza a quanto concordato con la Soprintendenza Archeologia belle arti e paesaggio delle Marche.
- ATTO AUTORIZZATIVO AGLI INTERVENTI, SUBORDINATO AL RISPETTO DELLE PRESCRIZIONI ESPRESSE DAGLI ENTI CHE SI RIPORTANO DI SEGUITO ai sensi dell'art. 14-quater Legge n. 241/1990 modificato con art. 1 comma 1 d.lgs. n. 127 del 2016:

#### PRESCRIZIONI

- Comunicazione prima dell'inizio lavori delle precisazioni sulle discrepanza tra didascalia tavola di progetto prospetto sud est ("12 pannelli potenza tot 3,60 kw) e relazione termica al punto 5.2 (14 pannelli potenza complessiva 3,42 kw);
- Presentazione, prima dell'inizio lavori a pena decadenza del titolo, di progetto dei sistemi di trattenuta e anticaduta da realizzare in adempimento al comma 1 let b art 2 L.R. 7/2014 conformemente al Regolamento Regionale n 7/2018 ed alla modulistica di cui al decreto del Dirigente del Servizio tutela gestione e assetto del territorio DDS 17/2019;
- *"le prescrizioni che seguono debbono attuarsi facendo comunque salva l'attuazione di quanto stabilito da norme e disposizioni a garanzia della sicurezza e della salvaguardia della pubblica incolumità;"*
- *"eventuali aree di cantiere esterne al fabbricato, qualora necessarie, dovranno reperirsi in zone limitrofe già compromesse, limitando al minimo numero ed entità e purché a fine lavori si intervenga sulle stesse con gli opportuni ripristini"*
- *"i movimenti di terra dovranno essere rigorosamente limitati al minimo indispensabile a rendere funzionale la struttura. Eventuali eccedenze costituite anche da materiali diversi, derivanti da demolizioni dovranno smaltirsi nel rispetto della vigente normativa";*
- *"le fasce centrali proposte sui prospetti nord-ovest e sud-est, con relativi e parziali risvolti sugli altri prospetti, dovranno risultare di mattoni in laterizio di colore naturale. Il resto delle pareti esterne dovrà risultare con tinteggiatura tenue sulla gamma delle terre ed in armonia con il laterizio delle fasce di cui sopra;"*
- *"evitare pavimentazioni esterne ad eccezione di eventuale marciapiede perimetrale di larghezza non superiore a metri 1,50 con pavimentazione in laterizio di colore naturale;"*
- *"tutti gli infissi esterni dovranno risultare in legno al naturale con oscuramento del tipo persiana;"*
- *"tutti i manti di copertura dovranno risultare in coppi tradizionali di laterizio di colore naturale con sopra-coppo di recupero;"*
- *"qualora una eventuale nuova tipologia del comignolo non possa prevedersi in laterizio a vista e coppi, quella in sostituzione dovrà risultare in rame;"*
- *"l'intervento risulta sottoposto alla normativa inherente la così detta "linea vita", pertanto ogni ulteriore e relativa opera esterna in metallo dovrà il meno possibile essere esposta alla visuale e risultare di colore scuro ed opaco così come gli elementi esterni relativi ad eventuali catene;"*
- *"ulteriori interventi non descritti o rappresentati graficamente sulla progettazione esaminata come sistemazione aree esterne, nuove pavimentazioni, recinzioni, ecc., dovranno essere oggetto di specifica e separata progettazione da sottoporre a preventiva autorizzazione paesaggistica;"*
- *"al fine di facilitare opportuna riconversione, i pannelli fotovoltaici e/o solari, dovranno risultare su struttura autonoma complanare alla falda, non in sostituzione del manto di copertura, eventuali opere annesse e connesse vengano il più possibile mitigate mediante posizionamenti opportuni, rivestimenti o schermature in materiale già in uso e tipico dei luoghi, le superfici dei pannelli dovranno risultare per quanto possibile, di coloritura riconducibile ai manti di copertura dei manufatti, provvedendo comunque ad evitare che quanto in opera sulla falda di copertura favorisca fenomeni riflettenti;"*
- *"Nelle facciate esterne di cui nella relazione tecnica si dichiara solo la tinteggiatura prevista nella gamma delle terre, mentre nei disegni di progetto si nota un rivestimento a fasce verticali con tessitura muraria, si chiede che venga ipiegato materiale tipo laterizio;"*

- *“I pannelli fotovoltaici previsti sopra le falde di copertura dovranno essere non riflettenti, di colore e struttura del tipo brunito;”*
- *“La canna fumaria potrà essere intonacata e tinteggiata come le facciate, con comignolo di tipo tradizionale in muratura;”*
- *“Le parti metalliche della “linea vita” anticaduta dal tetto vengano dissimulata con le opere di copertura;”*
- *“I parapetti dei balconi dovranno essere verniciati opachi in colore tipo grigio o corten;”*

Ai sensi del art. 24 comma 2 del DPR 380/2001, ai fini dell'agibilità, è richiesta segnalazione certificata di agibilità su modulistica prevista dalla conferenza permanente unificata Stato Regioni Province Autonome approvata con DGR 670/2017.

5-DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento, quale conclusione del procedimento:

- alla SOPRINTENDENZA Archeologica, Belle arti e Paesaggio delle Marche;
- al Servizio pianificazione assetto territorio – urbanistica – protezione BBNN – VAS della Provincia di Ascoli Piceno;
- all'Ufficio Speciale per la Ricostruzione.

6-DI DARE ATTO che non è necessario il visto di regolarità contabile in quanto non vi sono impegni di spesa.

7-DI DARE ATTO che la presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

8-DI DARE ATTO infine che non ricorrono le ipotesi di conflitto di interesse di cui all'art.6 bis della richiamata legge 241/1990.

Il Responsabile dei Settori Urbanistica-Lavori Pubblici-Emergenza e Ricostruzione Post Sisma-Patrimonio  
(Alvaro Cesaroni)

f.to IL RESP. DEL SERVIZIO

=====  
PROT. N. In istruttoria li 03-09-2020

=====  
VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 03-09-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to De Santis Mirella

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESP. DEL SERVIZIO  
Alvaro Cesaroni

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 08-09-20 al 23-09-20;

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li