



C O M U N E      D I      C O M U N A N Z A (AP)

PROVINCIA DI ASCOLI PICENO

C.A.P. 63087

TEL. (0736) 843831

CODICE FISCALE 80001250440

C/C P. 15245632

=====

**COPIA DI DETERMINA AREA AMMINISTRATIVA**

=====

DETERMINAZIONE NUMERO 12 DEL 19-05-21

-----  
**OGGETTO:**

LIQUIDAZIONE PARCELLA COMPENSO ASSISTENZA LEGALE  
AVV. CATALDI MARIA ANTONIETTA. SALDO PIGNORAMENTO  
MOBILIARE TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO RG. 262/  
2009. COMUNE DI COMUNANZA/PALOMBI ANTONIO.

-----

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO AMMINISTRATIVO

Vista la deliberazione di giunta comunale n. 46 del 31-03-08, come di seguito riportata:

~~~~~

*Preso atto che con delibera di giunta comunale n. 92 del 19.6.2006 si è ritenuto opportuno procedere ad un bando pubblico per l'affitto del complesso di Piantabete, ancora, inutilizzato.*

*Richiamata la delibera di giunta n. 95 del 12.7.2006 con la quale si aggiudicava la gara per l'affitto del complesso Piantabete al sig. Antonio Palombi, che ha offerto l'aumento dello 0,5% sull'importo a base d'asta di euro 15.000,00 per il primo anno ed euro 16.000,00 per gli anni successivi, fatti salvi gli aumenti Istat successivi e si autorizzava la stipula del contratto di locazione allegato alla citata delibera di giunta n. 92/2006.*

*Visto il Contratto di affitto stipulato il giorno 10.10.2006 con decorrenza dal 1.11.2006 al 31.12.2012 con il signor Palombi Antonio.*

*Riscontrato che ad oggi non è pervenuto alcun pagamento da parte del signor Palombi.*

*Richiamate le note di sollecito a firma del segretario comunale prot. 6388 del 18.6.2006, prot. 8698 del 27.8.2007, prot. 11215 del 26.10.2007 e da ultimo la diffida prot. 2503 del 10.3.2008 con la quale si comunicava "che si procederà alla risoluzione contrattuale ed avvio della procedura per la riscossione coattiva delle somme dovute oltre agli interessi di mora ed alle spese per l'azione legale" e del Sindaco prot. 2503 del 10.3.2008.*

*Preso atto che ai ripetuti solleciti non è pervenuto alcun riscontro.*

*Visti gli articoli 6 e 7 del Contratto di affitto che recitano:*

*"art.6 - Il pagamento del canone non potrà essere sospeso né ritardato da pretese od eccezioni della parte conduttrice, qualunque ne fosse il titolo, salvo il successivo e separato esercizio delle sue ragioni.*

*art.7 - Il mancato pagamento, in tutto od in parte del corrispettivo alle scadenze pattuite, costituirà automaticamente la parte conduttrice in mora; tale mancato pagamento costituirà inoltre inadempienza grave, legittimando in ogni caso la parte locatrice a chiedere la risoluzione di diritto del contratto."*

*Ritenuto opportuno procedere alle necessarie azioni legali per il recupero del credito del Comune e l'applicazione conseguente delle previsioni contrattuali in relazione alla risoluzione del contratto di affitto e procedere all'incarico di un legale per la proposizione di tutte le azioni legali necessarie e dovute.*

*Sentito l'avv. Maria Antonietta Cataldi, con studio in Ascoli Piceno, che si è dichiarata disponibile ad accettare l'incarico*

*PROPONE*

*Di incaricare l'avv. Cataldi Maria Antonietta di procedere alle necessarie azioni legali per il recupero del credito del Comune nei confronti del signor Palombi Antonio e l'applicazione conseguente delle previsioni contrattuali in relazione alla risoluzione del contratto di affitto e procedere per la proposizione di tutte le azioni legali necessarie e dovute.*

*Di impegnare la spesa presunta di euro 1.500,00 al capitolo 138.*

*di rendere la presente, con successiva separata votazione, immediatamente esecutiva.*

*LA GIUNTA COMUNALE*

*Vista la proposta di delibera di cui in premessa.*

*ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art.49 comma 1 della medesima legge in ordine alla regolarità tecnica.*

*Con votazione unanime espressa in forma palese;*

**D E L I B E R A**

- 1) la premissa narrativa rappresenta parte integrante e sostanziale del presente atto;*
  - 2) di incaricare l'avv. Cataldi Maria Antonietta di procedere alle necessarie azioni legali per il recupero del credito del Comune nei confronti del signor Palombi Antonio e l'applicazione conseguente delle previsioni contrattuali in relazione alla risoluzione del contratto di affitto e procedere per la proposizione di tutte le azioni legali necessarie e dovute.*
  - 3) Di impegnare la spesa presunta di euro 1.500,00 al capitolo 138.*
  - 4) di rendere la presente, con successiva separata votazione, immediatamente esecutiva.*
- ~~~~~

Richiamata, altresì, la successiva deliberazione di giunta comunale n. 91 del 23-06-08, con la quale l'Amministrazione comunale ha stabilito:

~~~~~

*Di incaricare l'avv. Cataldi Maria Antonietta di procedere alle necessarie azioni legali per il recupero del credito del Comune nei confronti del signor Palombi Antonio e l'applicazione conseguente delle previsioni contrattuali in relazione alla risoluzione del contratto di affitto e procedere per la proposizione di tutte le azioni legali necessarie e dovute e per l'intimazione di sfratto per morosità e citazione per la convalida.*

*Di confermare l'impegno di spesa presunta di euro 1.500,00 al capitolo 138.*

~~~~~

Preso atto che il procedimento processuale in argomento ha comportato molteplici e gravosi adempimenti, genericamente compresi negli atti deliberativi sopra richiamati e per i quali il Sindaco pro tempore ha rilasciato delega al legale avv. Cataldi, tra i quali il pignoramento mobiliare degli arredi e attrezzature di proprietà del locatario in dotazione all'immobile condotto in locazione;

Vista la fattura dell'Avv. Cataldi Maria Antonietta di Ascoli Piceno n. 1 del 14/04/2021 per l'importo di euro 1.483,50 più contributo cassa TC01 per euro 59,34 e, quindi, per complessivi euro 1.542,84;

Preso atto che l'attività di patrocinio e difesa di questo Ente è stata correttamente espletata e ritenuto dover provvedere alla liquidazione;

Accertato che in ordine al presente provvedimento non sussistono ipotesi di conflitto d'interesse ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241 del 1990, dell'art. 6 del D.lgs. n° 62/2013 e del Codice di Comportamento dei Dipendenti Pubblici;

**D E T E R M I N A**

Di liquidare e pagare all'Avvocato **Maria Antonietta Cataldi** con studio in Ascoli Piceno, Via Vezio Catone n. 6, l'importo complessivo di **euro 1.542,84**, di cui euro 1.483,50 per competenze legali ed euro 59,34 per contributo cassa TC01, a saldo della **fattura n. 1 del 14/04/2021**, emessa quale compenso professionale dovuto da questo ente per l'attività di difesa e

patrocinio nel procedimento giudiziale di pignoramento mobiliare nei confronti di Palombi Antonio - Tribunale di Ascoli Piceno RG. 262/2014.

Di imputare la spesa al cap. 138 codice 01.11-1.03.02.11.006 del bilancio in corso, gestione residui passivi.

Di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente acceso presso BPER BANCA SPA IBAN: IT28F0538713503000042922523.

Di dare atto altresì che il presente provvedimento è rilevante ai fini degli obblighi di cui al d.Lgs. n. 33/2013 e pertanto sarà pubblicato su Amministrazione trasparente ai sensi dell'art. 37 del medesimo decreto.

IL RESPONSABILE  
f.to DOMENICO GIONNI

=====

PROT. N. In istruttoria  
20-05-21

li

=====

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Il sottoscritto Rag.De Santis Mirella, responsabile del servizio finanziario, esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile e attesta la copertura finanziaria della presente determinazione, come sopra riportata ai sensi dell'art. 49, del dlgs n. 267 del 18/8/2000.

li 20-05-21

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
f.to DE SANTIS MIRELLA

=====

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE  
DOMENICO GIONNI

=====

N. del registro delle pubblicazioni dell'Albo Pretorio

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi dal 20-05-21 al 04-06-21;

IL MESO COMUNALE

Dalla Residenza Comunale, li