



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 33 del 19-04-2021

**ORDINANZA SINDACALE
REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014);

- scheda n. 3, squadra n. P1848, sopralluogo in data 14.02.2017, aggregato n. 00029000;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in via Trento n. 70 distinto in catasto al foglio 8 part. 589, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- LUPI BASILIO nato a Comunanza il 21.12.1941 ed ivi residente a in Contrada Cappelletto n. 1;
- LUPI MICHELE nato a Comunanza il 01.01.1938 ed ivi residente in Contrada Cappelletto n. 1;

VISTE:



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

- la Comunicazione opere di assoluta urgenza (art. 5 let. C vigente R.E.C.) prot. 484 del 16/01/2018, recante "Lavori di eliminazione del pericolo e ripristino temporaneo di agibilità ai sensi dell'art. 5 del REC[...] " e messa in sicurezza con opere provvisionali del fabbricato sito in via Trento n. 70 distinto in catasto al foglio 8 part. 589";
- l'effettiva realizzazione e messa in opera degli interventi indispensabili ed indilazionabili previsti;

PRESO ATTO

della comunicazione di fine lavori e della regolare esecuzione dell'intervento di messa sicurezza depositate agli atti presso questo Ente al prot. 4682 del 15/06/2020 ed al prot. 4766 del 17/06/2020 a firma del tecnico incaricato Ing. Jonathan Lupi n 1907 Albo Provinciale di Ascoli Piceno;

PRESO ATTO

della sospensione dell'ordinanza di inagibilità disposta con ordinanza sindacale n. 58 del 17/06/2020 a seguito della regolare esecuzione dei lavori di temporanea messa in sicurezza;

VISTI

La pratica Mude codice 11-044015-00000132242018-2018 s.m.i. – codice fascicolo – 490.40.20/2018/USR/3280 finalizzata alla "riparazione e rafforzamento locale su edificio in via Trento n.70 danneggiato dagli eventi sismici del 24/08/2016 e seguenti" (prot. 7443 del 15.09.2018);

Il Decreto n. 1659 del 08.05.2020, assunto agli atti con prot. 3685 del 11.05.2020 s.m.i., emesso per il finanziamento dei lavori sopra richiamati;

La Segnalazione Certificata per l'Agibilità assunta agli atti al prot. 1073 del 04.02.2021; L'art. 24 del D.P.R. n. 380/2001 ed la D.G.R. 670/2017;

ORDINA

La revoca dell'ordinanza n. 166 del 04.08.2017 relativa all'immobile sito in viale Trento n. 70 distinto in catasto al foglio 8 part. 589, a seguito dell'avvenuta definitiva messa in sicurezza mediante l'esecuzione delle opere necessarie;

DICHIARA

La presente ha decorrenza immediata;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della trasmissione, della pubblicazione e della notificazione, ai soggetti di cui all'elenco proprietari sopra riportato, della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr.Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

COMUNE DI COMUNANZA
Dalla Residenza Municipale, lì 19-04-2021

Il presente atto ... PUBB 307

è stato pubblicato all'Albo Pretorio
dal 23/09/2021 al 08/05/2021

"Messo *[Signature]* *[Signature]*"

Il Sindaco
(ALVARO CESARONI)

Cesaroni