



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it)

**PIANO REGIONALE TRIENNALE 2015/17 ED ANNUALE 2015 DI EDILIZIA SCOLASTICA  
RISTRUTTURAZIONE ED AMPLIAMENTO DELL'EDIFICIO SCOLASTICO  
ADIBITO A SCUOLA MATERNA STATALE**

**VERBALE SORTEGGIO PER LA FORMAZIONE ELENCO DI IMPRESE  
DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA**

(art. 63, del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50)

P. 11/19  
19/07/2019  
ALBO PRETORIO  
COMUNE DI COMUNANZA  
ALBO PRETORIO

L'anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventitré** del mese di **luglio**, alle ore 9,00, nella sede Municipale, sono presenti i signori:

- Dott. Ing. Amedeo Vagnoni – Responsabile del Procedimento e Presidente di gara;
- Rag. Rita Censori – testimone;
- Ing. Emanuele Mariani – testimone;

**Premesso:**

- con determinazione del Responsabile dell'UTC n. 57 del 01.07.2019 è stata indetta un'indagine di mercato per il successivo affidamento, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, dei lavori di cui in oggetto;
- che in data 03.07.2019 è stato pubblicato l'avviso pubblico (prot. n. 5516 del 01.07.2019) per la formazione di un elenco di operatori economici fra cui scegliere le 10 Ditte da invitare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 63 e 36 comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 18 Aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- che il suddetto avviso è stato affisso all'Albo Pretorio comunale e sul sito dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente dal giorno 03.07.2019 fino al giorno 19.07.2019;

**Constatato** che entro le ore 13,00 del giorno 19.07.2019, termine stabilito nell'avviso, sono pervenute n. 35 (trentacinque) manifestazioni di interesse da parte di Ditte, depositate agli atti dell'Ufficio Tecnico;

Il Presidente, procede alla verifica della correttezza della documentazione prodotta dalle Ditte candidate, e contrassegna ciascuna domanda con un numero progressivo in base al numero di iscrizione nel registro protocollo del Comune;

Si fa presente che le ditte:

- 1) Edilfan sas, con sede a Capistrello in Via S. Barbara n. 139;
- 2) Malavolta Alberto & Gabriele srl, con sede a San Benedetto del Tronto in Via Laureati n. 8;
- 3) Alaia srl, con sede ad Aversa in Via Vito di Jasi n. 71;
- 4) Santolini Ristrutturazioni srl, con sede a Potenza Picena in Via Le Rupi n. 55;
- 5) Schiavi & Lupi srl, con sede a San Benedetto del Tronto in Via Ombrone n. 14;

vengono escluse in quanto non hanno effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato sopra richiamato.

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Dott. Ing. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)

[suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)

[lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it)



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it)

A seguito di tale verifica, vengono ammesse al sorteggio n. 30 Ditte.

Si procede quindi alla pubblicazione all'Albo pretorio comunale dell'elenco dei numeri di protocollo delle istanze pervenute associati ai numeri progressivi, senza indicazione dei nomi delle Ditte concorrenti ammesse (Repertorio n. 467 del 23.07.2019), come di seguito:

N. ord.	N. prot.	Data prot.	Istruttoria
1	5753	09/07/2019	AMMESSO
2	5775	09/07/2019	AMMESSO
3	5804	10/07/2019	AMMESSO
4	5813	10/07/2019	AMMESSO
5	5846	12/07/2019	AMMESSO
6	5859	13/07/2019	NON AMMESSO (La Ditta non ha effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 5516 del 01.07.2019)
7	5893	13/07/2019	AMMESSO
8	5896	13/07/2019	AMMESSO
9	5951	13/07/2019	AMMESSO
10	5961	13/07/2019	AMMESSO
11	5962	13/07/2019	AMMESSO
12	6023	15/07/2019	AMMESSO
13	6044	16/07/2019	AMMESSO
14	6047	16/07/2019	AMMESSO
15	6048	16/07/2019	NON AMMESSO (La Ditta non ha effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 5516 del 01.07.2019)
16	6050	16/07/2019	NON AMMESSO (La Ditta non ha effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 5516 del 01.07.2019)
17	6076	16/07/2019	AMMESSO
18	6095	17/07/2019	AMMESSO
19	6096	17/07/2019	NON AMMESSO (La Ditta non ha effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 5516 del 01.07.2019)
20	6131	17/07/2019	AMMESSO
21	6132	17/07/2019	AMMESSO
22	6147	18/07/2019	AMMESSO
23	6148	18/07/2019	AMMESSO
24	6150	18/07/2019	AMMESSO
25	6167	19/07/2019	AMMESSO
26	6169	19/07/2019	AMMESSO
27	6179	19/07/2019	AMMESSO
28	6180	19/07/2019	AMMESSO
29	6182	19/07/2019	AMMESSO
30	6184	19/07/2019	AMMESSO
31	6185	19/07/2019	AMMESSO
32	6206	19/07/2019	AMMESSO



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it)

33	6211	19/07/2019	AMMESSO
34	6215	20/07/2019*	NON AMMESSO (La Ditta non ha effettuato il sopralluogo presso l'edificio oggetto dei lavori, come stabilito al punto F) dell'avviso di indagine di mercato prot. n. 5516 del 01.07.2019)
35	6216	20/07/2019*	AMMESSO

Il Presidente, dopo aver predisposto i foglietti di carta dal n. 1 al n. 35 (escludendo i numeri 6-15-16-19-34), li piega e li inserisce in un'urna e dà atto che a ciascun numero è abbinata una Ditta.

Il Presidente da inizio alle procedure relative all'estrazione dei dieci numeri corrispondenti ad altrettante Ditte:

- il primo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 3 prot. 5804 del 10.07.2019;
- il secondo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 5 prot. n. 5846 del 12.07.2019;
- il terzo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 11 prot. n. 5962 del 13.07.2019;
- il quarto numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 2 prot. n. 5775 del 09.07.2019;
- il quinto numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 14 prot. n. 6047 del 16.07.2019;
- il sesto numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 7 prot. n. 5893 del 13.07.2019;
- il settimo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 33 prot. n. 6211 del 19.07.2019;
- l'ottavo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 8 prot. n. 5896 del 13.07.2019;
- il nono numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 32 prot. n. 6206 del 19.07.2019;
- il decimo numero estratto e mostrato ai testimoni ed ai presenti è quello corrispondente al n. 12 prot. n. 6023 del 15.07.2019;

Le 10 Ditte estratte, come previsto dall'avviso di indagine di mercato, verranno invitate contemporaneamente in forma riservata a partecipare alla successiva procedura di gara.

Di seguito viene riportato l'elenco delle Ditte ammesse a partecipare alla selezione ma non estratte:

N. ord.	N. prot.	Data prot.	Ditta
1	5753	09/07/2019	Edil 3C srl – Via Ticino n. 9 – San Benedetto del Tronto
4	5813	10/07/2019	M.&P. Costruzioni snc di Parissi L. & C. – Via Sassari n. 40 – Ascoli Piceno
9	5951	13/07/2019	Francucci srl – Via Firenze n. 6 – Treia
10	5961	13/07/2019	Marinelli Costruzioni srl – Via Del Castello n. 30 – Antrodoco
13	6044	16/07/2019	Unifor srl – Via Fratte n. 10 – Osimo
17	6076	16/07/2019	Andrea Building srls – Via C. Colombo n. 116 - Osimo

SPORTELLINO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLINO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI  
Dott. Ing. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it) [suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it) [lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it)



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:ufficiotecnico@pec.comune.comunanza.ap.it)

18	6095	17/07/2019	Eredi Luzi Mario di Luzi Piero & C. snc - Via Marcello Federici n. 110/112 - Ascoli Piceno
20	6131	17/07/2019	Iaconi & C. srl - Via Fusinato n. 89 - San Benedetto del Tronto
21	6132	17/07/2019	Costruzioni Generali Quatraccioni srl - Via Sammaccio - Notaresco
22	6147	18/07/2019	Valentini & Scaroponi Costruzioni srl - Via Nuova n. 13 - Trevi
23	6148	18/07/2019	Costruzioni Edili Mast srl - Via Nazionale n. 45 - Teramo
24	6150	18/07/2019	Saitec Company srl - Via Dei Gorgi n. 40 - Ascoli Piceno
25	6167	19/07/2019	Opera srl Consolidamenti e Restauri - V.le Europa n. 163 - Sesto Campano
26	6169	19/07/2019	La Ristruttura srl - Via Venezia n. 30 - Ciampino
27	6179	19/07/2019	Impiglia Luigi - Via Martiri della Resistenza n. 4 - Serra San Quirico
28	6180	19/07/2019	Crea Costruzioni srl - Via delle Ginestre n. 30 - Loreto
29	6182	19/07/2019	Loris Costruzioni di Florio Loris - Via Salara n. 40/b - Basciano
30	6184	19/07/2019	Edilbenincasa srl - Via dell'Ecologia n. 28 - Corigliano Rossano
31	6185	19/07/2019	Ediltres srl - Via A. Manzoni n. 16 - Monsampolo del Tronto
35	6216	20/07/2019	Tecta srl - Via S.S. 553 per Atri km 13400 Zona Industriale - Notaresco

Del presente verbale, chiuso alle ore 10.00, viene redatto un originale conservato agli atti dell'UTC. Verbale letto, confermato e sottoscritto.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E PRESIDENTE DI GARA

Dott. Ing. Amedeo Vagnoni

I TESTIMONI:

Rag. Rita Censori

Ing. Emanuele Mariani

