



**COMUNE DI COMUNANZA**  
**Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici**

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Ordinanza n. 152 del 17.07.2017

Prot. n. 5651

**ORDINANZA DI SGOMBERO EDIFICO**  
**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014);

- *scheda n. 1, squadra n. P866, sopralluogo in data 06.10.2016, aggregato n. 00019500;*

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in viale Dante distinto in catasto al foglio 7 part. 78, dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

- LAURENZI OMAR nata a Argentina (EE) il 19.07.1954 e residente ad Amandola in via A. De Gasperi n. 5;
- MASSACCI ANGELO nato a Comunanza il 24.09.1934 ed ivi residente in viale Dante n. 27;
- RASCHIONI MARIA GABRIELA nata a Montefalcone Appennino il 04.04.1940 e residente a Comunanza in viale Dante n. 27;
- LAURENZI ANTONIO nato a Roma il 17.01.1964 e residente a Comunanza in viale Dante n. 59;
- LAURENZI LUCA nato a Albano Laziale il 15.08.1969 e residente a Aprilia (LT) in via Gelsi n. 30;
- LAURENZI MONICA nata a Albano Laziale il 11.01.1968 e residente a Aprilia (LT) in via delle Margherite n. 78;
- LAURENZI GIUSEPPINA nata a Comunanza il 07.03.1963 ed ivi residente in viale Dante n. 59;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto): Edificio NON UTILIZZABILE

- *scheda n. 8, squadra n. SF327, sopralluogo in data 03.12.2016, aggregato n. 00019500;*

DATO ATTO che la nuova schedatura dell'immobile, attuata attraverso la compilazione della scheda fast menzionata, risulta ridondante e non conforme alle procedure delineate con la circolare del Capo Dipartimento della protezione civile UC/TERAG16/59235 del 04/11/2016 e al combinato disposto del comma 5, art. 1 OCDPC n. 422 del 16/12/2016 con il comma 1, art. 3 OCDPC n. 392 del 06/09/2016,

### REVOCA

L'ordinanze 24/2017 prot. 665 del 26.01.2017 e 64/2017 prot. 2002 del 11.03.2017 per l'immobile, distinto in catasto al foglio 7 part. 78 e subordinate alla sopra richiamata scheda fast n. 8, *squadra n. SF327, sopralluogo in data 03.12.2016, aggregato n. 00019500;*

### DICHIARA

L'inagibilità temporanea parziale, limitatamente ai piani terzo e sottotetto, dell'immobile sito in viale Dante distinto in catasto al foglio 7 part. 78, inibendo l'utilizzo, delle parti dichiarate inagibili, per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

La presente sostituisce inoltre la precedente ordinanza, 70/2016 prot. 7694 del 14.09.2016, inefficace ai fini delle procedure per la ricostruzione ai sensi dell' Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017, articolo 2, commi 1 e 2,

### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo delle parti inagibili dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile e nello specifico: "realizzare catena di



# COMUNE DI COMUNANZA

## Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

contenimento al P.3° per mappale 78" e "rimozione piccole porzioni di cornicione mapp. 78 e comignolo" come riportato in scheda Aedes;

### COMUNICA

Che può essere seguito l'iter dell' Ordinanza n. 19 del 7 aprile 2017 "Misure per il ripristino con miglioramento sismico e la ricostruzione di immobili ad uso abitativo gravemente danneggiati o distrutti dagli eventi sismici verificatisi a far data dal 24 agosto 2016" e nello specifico quanto disposto dall'articolo 2 che rispettivamente hai commi 3 e 4 recita quanto di seguito:

**comma 3.** Per gli edifici interessati da ordinanze di inagibilità emesse sulla base di schede AeDES con esito B o C che abbiano subito danni ulteriori, in aggravamento, per effetto di eventi sismici successivi alla compilazione della scheda medesima, o che comunque necessitino di rivalutazione dell'esito di agibilità, i soggetti legittimati possono chiedere la revisione della scheda, allegando perizia asseverata attestante la diversa natura ed entità dei danni riportati dall'immobile. La domanda è presentata all'Ufficio speciale per la ricostruzione territorialmente competente il quale, esperite le verifiche ritenute necessarie, provvede alla eventuale modifica dell'esito di agibilità;

**comma 4.** Nel caso di edifici interessati da ordinanze di inagibilità emesse sulla base di schede AeDES con esito B o C che, in base alla perizia asseverata dal tecnico incaricato, risultino aver comunque subito danni gravi come definiti dalla Tabella 1 allegata alla presente ordinanza, l'Ufficio speciale provvede alla verifica dello stato di danno prima dell'autorizzazione alla progettazione dell'intervento di miglioramento sismico.

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 17.07.2017

Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)