



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 65 DEL 22-06-21

OGGETTO:

CESSIONE EDIFICIO ARTIGIANALE SU LOTTO IN DIRITTO DI SUPERFICIE ACQUISITO CON CONVENZIONE A ROGITO NOTAIO ACQUATICI REP. 3350 DEL 26.07.1990, UBICATO IN LOCALITÀ SANTA MARIA. RILASCIO NULLA OSTA AI SENSI DELL'ART. 5 LETTERE "A" E "C" DELLA CONVENZIONE DI CONCESSIONE DI DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilaventuno il giorno ventidue del mese di giugno alle ore 19:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
GIONNI DOMENICO	VICE SINDACO	Assente
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Presente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Presente

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE DR. CARDINALI MARISA
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'atto di concessione di diritto di superficie su area per insediamenti produttivi in Zona Industriale in Località Santa Maria di Comunanza e più precisamente lotto distinto in catasto al foglio 4 part. 300, stipulato in data 02.07.1990 innanzi al Notaio in Amandola (FM) Dott. Giulio Acquaticci, repertorio n. 3350, tra il Comune di Comunanza ed la Ditta SAET S.R.L., avente sede in – 62010 Urbisaglia (MC) P.IVA 01348500438, riguardante il lotto di terreno;

Preso atto del procedimento di esecuzione immobiliare R.E. n. 198/14 promosso da Italfondario spa contro Saet s.r.l.

Dato Atto che all'udienza del 24.09.2015 il Signor Giudice del Tribunale di Ascoli Piceno, Dott. Raffaele Agostini conferiva incarico di consulenza tecnica all'Arch. Rosario Taibbi di San Benedetto del Tronto;

Vista la perizia di stima redatta dal CTU Arch. Rosario Taibbi ai fini della stima del prezzo congruo per la vendita dell'opificio artigianale al piano terra di mq 800 circa e locali destinati ad ufficio al piano primo di mq 241 circa con relativa corte esterna, censito al catasto fabbricati al foglio 4 particella 300, al prezzo di € 226.000,00;

Visto il Verbale di vendita senza incanto del 13.05.2021, riferito alla procedura esecutiva immobiliare n. 198/2014, con il quale il Notaio in San Benedetto del Tronto (AP) Dott. Carlo Campana aggiudicava definitivamente la proprietà superficiaria del seguente immobile sito in comunanza in via don sturzo 8-10-12, opificio artigianale al piano terra di mq 800 circa e locali destinati ad ufficio al piano primo di mq 241 circa e relativa corte esterna censito al catasto fabbricati al foglio 4 particella 300, al prezzo di € 169.600,00;

Vista la comunicazione da parte dell'Avv. Traini Manuela in nome e per conto del Sig. Mirko Petracci nato ad Amandola (AP) il giorno 11.06.1981 e residente a Santa Vittoria Matenano (FM) in Viale Europa n° 39 C.F. PTR MRK 81H11 A252J, acquisita agli atti al prot. 5041 il 03.06.2021, quale amministratore unico e legale rappresentante della ditta FALCO INNOVIS SRL, avente sede in Viale Don Sturzo n° 8 – 63087 Comunanza (AP),

Preso atto che è interesse dell'Amministrazione Comunale rilasciare il proprio benestare affinché il suddetto immobile possa essere utilizzato per lo svolgimento di attività produttive, con positivi risvolti sull'occupazione e sull'economia locale;

Visto l'art. 5 dell'atto di concessione in precedenza richiamato, il quale alla lettera "a" stabilisce: *"Il prezzo di vendita degli edifici dovrà essere determinato in base al valore medio del costo di costruzione degli edifici stessi da calcolarsi, tenuto conto dei coefficienti di deprezzamento, tra il valore che gli edifici avevano al momento della loro agibilità e quello che i medesimi hanno al momento della vendita. La detta determinazione del prezzo va effettuata dal Comune sulla base di documentazione tecnica prodotta dall'interessato"* e al punto "c" del medesimo stabilisce: *"L'eventuale vendita e l'eventuale affitto sono in ogni caso subordinati al benestare del Comune che dovrà accertare il possesso da parte degli eventuali acquirenti od affittuari dei prescritti requisiti"*;

Preso atto, sulla base degli elementi in possesso di questo Ente, che il prezzo di vendita sopra indicato risulta congruo in quanto contenuto entro i limiti previsti dall'art. 5, lettera "a", della convenzione con la quale è stato acquisito il diritto di superficie sul lotto e di poter esprimere, altresì, per quanto di competenza di questo Ente, il benestare del Comune alla vendita, in quanto la ditta FALCO INNOVIS SRL, avente sede in Viale Don Sturzo n° 8 – 63087 Comunanza (AP), risulta essere ditta artigiana e quindi in possesso dei requisiti prescritti;

Visto il Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

Visto che sulla presente deliberazione il responsabile del servizio ha espresso parere favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza amministrativa, ai sensi degli art. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Visto il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile del servizio economico e finanziario ai sensi degli artt. 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000.

Con votazione unanime favorevole, espressa in forma palese per alzata di mano;

D E L I B E R A

Di rendere la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto deliberativo;

Di dare atto, sulla base degli elementi in possesso di questo Ente, che il prezzo di vendita dell'opificio con relativa corte come sopra indicato risulta congruo in quanto contenuto entro i limiti previsti dall'art. 5, lettera "a", della convenzione con la quale è stato acquisito il diritto di superficie sul lotto;

Di esprimere, altresì, per quanto di competenza di questo Ente, il benessere del Comune alla vendita, in quanto la ditta FALCO INNOVIS SRL, avente sede in Viale Don Sturzo n° 8 – 63087 Comunanza (AP) - P. Iva 02451310441, risulta essere ditta artigiana e, quindi, in possesso dei requisiti prescritti;

Di trasmettere la presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi e per gli effetti dell'art. 125 del D.Lgs. 267/2000 TUEL.

Inoltre,
Con votazione palese unanime, espressa nei modi di legge,

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4°, del D. Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to ANTOGNOZZI ALBERTO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 22-06-2021

Il Responsabile del Servizio
F.to DE SANTIS MIRELLA

=====

Prot. N.

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 03-07-2021 al 18-07-2021, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Li, 19-07-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 03-07-21

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

- [] E' stata comunicata, con lettera n. 6078 in data 03-07-21 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- é divenuta esecutiva il giorno 22-06-2021
[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA