

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE
DEL
CONSIGLIO COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 13 DEL 01-04-19

**OGGETTO: SCHEMA DI CONVENZIONE URBANISTICA PROPOSTO DA PICENO CONSIND
PER AMPLIAMENTO STABILIMENTO DITTA TIBURTINI S.R.L. - LOTTO INSERITO
NELLA "ZONA 1 PRODUTTIVA, COMMERCIALE, PER SERVIZI COMPRENSORIALI DI
ESPANSIONE" DEL PIANO CONSIND - DETERMINAZIONI.**

L'anno duemiladiciannove il giorno uno del mese
di aprile, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si è riunito il
Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di
legge, sessione Ordinaria in Seconda convocazione.
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica
risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	GIUSTOZZI GIUSEPPE	A
RASCHIONI FAUSTO	P	CAUCCI ALESSIA	A
SACCONI DOMENICO	P	CONTISCIANI LUIGI	P
FIORAVANTI PIERPAOLO	P	MONTI MARCO	P
SIMONELLI RITA	P	PIZZICHINI MARIA PAOLA	P
ANNIBALI TOMMASO	A	PIERMARINI FRANCO	A
ANTOGNOZZI ALBERTO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n. [4] Presenti n. [9]
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

DR. CARDINALI MARISA

Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la
stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto
sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei
signori :

RASCHIONI FAUSTO
ANTOGNOZZI ALBERTO
MONTI MARCO

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTI

- l'articolo 11 della Legge 7 agosto 1990, n. 241;
- l' articolo 28 bis del D.P.R. 380/2001 (Permesso di costruire convenzionato) introdotto dall'art. 17, comma 1, lettera q), legge n. 164 del 2014);
- il piano attuativo CONSIND approvato con delibera di Consiglio Generale n. 04/CG/12 del 16/01/2012;

PREMESSO CHE

- che la Ditta Tiburtini srl ha ottenuto il titolo unico per l'ampliamento dello stabilimento industriale in località Pianerie su lotto facente parte della lottizzazione D5 approvata con Deliberazione del Consiglio Comunale in data 29/03/1978 n. 353;
- detta lottizzazione è stata inserita nel Piano Consind con delibera di Consiglio Generale n. 04/CG/12 del 16/01/2012 e il lotto dalla Ditta Tiburtini srl è stato inserito nella zona 1 – PRODUTTIVA, COMMERCIALE, PER SERVIZI COMPRENSORIALI DI ESPANSIONE, quindi non a edificazione diretta, in palese contrasto con la situazione oggettiva del sito già urbanizzato ed edificato;
- La Ditta Tiburtini ha ottenuto il titolo unico per l'ampliamento ai sensi dell'art. 28 bis del D.P.R. 380/2001 in quanto l'area di intervento risultava già urbanizzata, con assunzione dell'impegno alla cessione delle aree a standard urbanistico di cui al D.M. n. 1444/68 (5% della superficie coperta) da destinare a parcheggio pubblico;
- Il Consind ha approvato il progetto di ampliamento con lo schema di convenzione che regola la urbanizzazione e conseguente cessione delle aree e segnatamente all'art. 6 precisa che detta cessione sia fatta al Consind o al Comune;
- Il parcheggio da acquisire confina con la strada provinciale Villa Pera e con la strada di lottizzazione D5;

Visto lo schema di convenzione predisposto dal Consind e allegato alla presente deliberazione unitamente ai documenti tecnici costituiti da: planimetria delle aree, relazione, computo metrico delle opere da eseguire;

RITENUTO di dover procedere alla approvazione dello schema di convenzione, ai sensi dell'art. 28 bis comma 2, del D.P.R. 380/2001, prevedendo all'art. 6 dello stesso quanto segue:

Art. 6) Cessione opere di urbanizzazione primaria

"Subordinatamente all'avvenuto collaudo, le opere di urbanizzazione realizzate sull'area destinata a parcheggio pubblico, verranno cedute a titolo gratuito al Piceno Consind, salvo eventuale diversa concorde decisione espressa dai

competenti organi del Comune di Comunanza e del Piceno Consind di acquisizione a titolo gratuito al demanio del Comune di Comunanza”;

CONSIDERATO che l'adozione del presente provvedimento è urgente e improrogabile ai sensi dell'art. 38, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, per l'opportunità di procedere nel minor tempo possibile alla firma della convenzione ed al perfezionamento dell'iter del procedimento urbanistico;

CIO' PREMESSO:

VISTO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del servizio e il parere favorevole di regolarità contabile del Servizio Ragioneria ai sensi degli artt. nn. 49 e 147 bis del D.L.vo 18/8/2000, n. 267;

CON VOTI favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

DI RENDERE la premessa narrativa parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente atto.

Di approvare lo schema di convenzione allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale.

Di autorizzare il Responsabile dell' Ufficio tecnico manutentivo alla firma dell'atto notarile unitamente al Presidente del Consind e al legale rappresentante della Ditta Tiburtini srl;

Di dare atto che le opere di urbanizzazione realizzate sull'area destinata a parcheggio pubblico, verranno cedute a titolo gratuito al Piceno Consind, salvo eventuale diversa concorde decisione espressa dai competenti organi del Comune di Comunanza e del Piceno Consind di acquisizione a titolo gratuito al demanio del Comune di Comunanza”.

Inoltre, stante l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi e palesi;

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs. 267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 27-03-019

Il Responsabile del Servizio
F.to CAUCCI ALESSIA

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 27-03-019

Il Responsabile del Servizio
F.to SACCONI DOMENICO

=====

Prot. N.

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 29-04-19

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 29-04-19 al 14-05-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 10-05-2019

[] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[x] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
F.TO CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA
