



# COMUNE DI COMUNANZA

*Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici*

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

Ordinanza n. 209 del 15.09.2018

Prot. n. 0007470

## ORDINANZA DI REVOCA INAGIBILITA' EDIFICIO IL SINDACO

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art.50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTA l'Ordinanza OCDPC n. 422 del 16.12.2016;

VISTA l'Ordinanza OPCM n. 10 del 19.12.2016;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 4, squadra n. P1848, sopralluogo in data 10.02.2017, aggregato n. 00032400;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di Sgombero n. 190-17 del 26.08.2017, che ha sostituito la precedente 115-17, a seguito della ravvisata necessità inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in via Michelangelo n. 12 distinto in catasto al foglio 8 part. 747 dichiarato TEMPORANEAMENTE INAGIBILE con esito "B", di proprietà dei sigg.:

- COZZI MARIA GRAZIA nata a Montefortino il 09.12.1958 e residente a Comunanza in Contrada Passo n. 5;

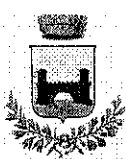
- TROBIANI MARIO nato a Comunanza il 02.05.1948 ed ivi residente in Contrada Passo n. 5;

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI  
**Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835**

E-mail : [urbanistica@comune.comunanza.ap.it](mailto:urbanistica@comune.comunanza.ap.it)

[suap@comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@comune.comunanza.ap.it)

[lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it](mailto:lavoripubblici@comune.comunanza.ap.it)



# COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: [suap@pec.comune.comunanza.ap.it](mailto:suap@pec.comune.comunanza.ap.it)

## VISTE:

- la Comunicazione di inizio lavori (art. 5 let. C vigente R.E.C.) prot. 7267 del 11/09/2017, a firma del tecnico incaricato Ing. Filippo Massimi n. 1349 Albo Provinciale di Ascoli Piceno, recante "Lavori di messa in sicurezza riferimento Ordinanza Sindacale n. 115";
- l'effettiva realizzazione e messa in opera degli interventi indispensabili ed indilazionabili previsti;
- il verbale di fine lavori e regolare esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza depositato agli atti presso questo Ente al prot. 7505 del 16/09/2017;
- l'ordinanza di sospensione n. 208-17 del 26.09.2017 (prot. 7768), con riferimento al termine temporale di due anni dalla data di fine lavori, previsto per opere provvisorie/provvisionali al 2.4.1 del D.M. 14/01/2008 e ON 9.2 della Deliberazione della Giunta Regionale Regione Marche 836 del 25/05/2009, dell'ordinanza n. 190-17 del 26.08.2017 (prot. n. 6805), che ha sostituito la precedente 115-17, relativa all'immobile sito in via Michelangelo n. 12 distinto in catasto al foglio 8 part. 747;
- la CILA (comunicazione inizio lavori) prot. n. 4874 del 22.06.2018 per interventi di: "rimozione della pannellatura di messa in sicurezza; scarnitura dell'intonaco a ridosso delle zone fessurate; posa in opera di connettori steel dryfix; posa in opera di "geosteell" rete in fibra acciaio in aderenza tra la struttura portante e la tamponatura; realizzazione di intonaco sulle parti oggetto di intervento e successiva tinteggiatura", relativa all'immobile sopra richiamato;
- la SCA (segnalazione certificata per l'agibilità) prot. 6004 del 27.07.2018 valevole come comunicazione di fine lavori ultimati in data 25.07.2018;

## ORDINA

La revoca delle ordinanze n. 208 del 26.09.2017 prot. n. 7768 e n. 190 del 26.08.2017 prot. 6805, relative all'immobile sito in via Michelangelo n. 12 distinto in catasto al foglio 8 part. 747, a seguito dell'esecuzione delle opere di riparazione necessarie;

## DICHIARA

Che la presente ha decorrenza immediata;

## DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza ed al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

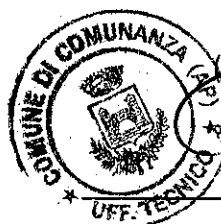
## INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

## AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 15.09.2018



Il Sindaco  
(Alvaro Cesaroni)