



COMUNE DI COMUNANZA (AP)

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 119 DEL 05-12-20

OGGETTO:

ALIENAZIONE ALL'ASUR MARCHE FABBRICATO DA CIELO A TERRA SITO IN COMUNANZA, VIA CAOUR, ATTUALE SEDE DEL POLIAMBULATORIO, PUNTO PRELIEVI, CUP E CENTRO DIURNO.

L'anno duemilaventi il giorno cinque del mese di dicembre alle ore 12:00, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

=====

CESARONI ALVARO	SINDACO	Presente
GIONNI DOMENICO	VICE SINDACO	Presente in videoconferenza
DE SANTIS MIRELLA	ASSESSORE	Assente
PERUGINI FRANCESCA	ASSESSORE	Presente in videoconferenza
ANTOGNOZZI ALBERTO	ASSESSORE	Presente in videoconferenza

=====

Assegnati 5 In carica 5 Presenti n. 4 Assenti n. 1

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE

DR. CARDINALI MARISA

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 30/05/2020, esecutiva ai sensi di legge, con la quale è stato approvato il piano delle alienazioni immobiliari per il triennio 2020/2022, contenente la previsione di procedere alla seguente alienazione:

"FABBRICATO DA CIELO A TERRA SITO IN COMUNANZA, VIA CAOUR (POLIAMBULATORIO)

- Foglio 6 particella 767 Sub 1 – 2.
- Immobile di mq. 1.100 circa, dislocato su tre livelli, posto a ridosso del centro cittadino. È stato concesso dal Comune di Comunanza in comodato gratuito all'ASUR Marche Area Vasta n. 5 per essere utilizzato per servizi sanitari come sede di ambulatori ed uffici.
- Valore di stima senza tener conto della specifica destinazione d'uso attuale € 740.250,00;
Tenuto conto che la vendita verrebbe effettuata a trattativa privata ad un Ente pubblico quale l'ASUR Marche, che attualmente il bene è in comodato d'uso gratuito alla stessa ASUR con oneri di manutenzione straordinaria a Carico del Comune e che il bene manterrà la stessa destinazione d'uso per servizi sanitari, l'importo del prezzo di vendita è stato stimato pari ad euro 400.000,00.”;

Preso visione del regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 27/11/2014 e, in particolare, l'art. 7 “Trattativa privata”;

Considerato che, al fine di dare attuazione al programma consiliare, il Sindaco, nonché responsabile del servizio tecnico, ha intrapreso trattative con l'ASUR Marche al fine di addivenire all'alienazione dell'immobile sopra descritto;

Che, dopo diversi contatti informali, questo Ente con nota prot. n. 3451 del 29/04/2020 formalizzava all'ASUR Marche, Area Vasta 5 di Ascoli Piceno, la proposta di alienazione del fabbricato di proprietà comunale identificato catastalmente al foglio 6 part. 767 sub. 1 e sub. 2, in comodato d'uso alla stessa ASUR per lo svolgimento dei servizi sanitari, allegando la stima dell'immobile e proponendo un corrispettivo di Euro 400.000,00, quindi ribassato in considerazione sia della destinazione d'uso a servizi sanitari dell'immobile sia del fatto che l'edificio era già e sarebbe comunque rimasto in uso all'ASUR;

Preso atto che su richiesta di funzionari dell'ASUR veniva fornita la documentazione relativa alla conformità urbanistica ed alla conformità degli impianti;

Vista la determina del direttore Generale dell'ASUR n. 642 del 3 novembre 2020 con oggetto “Acquisizione in proprietà di un immobile sito nel Comune di Comunanza (AP) – Via Cavour, attuale sede del “Poliambulatorio, Punto Prelievi, Cup e Centro Diurno” di Comunanza, con la quale è stata accolta la proposta di compravendita di questo Ente;

Ritenuto dover autorizzarlo espressamente il Responsabile dei Settori Urbanistica -LL.PP. e Patrimonio alla sottoscrizione dell'atto di vendita dell'immobile in argomento;

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali”;
- la Legge 07/08/1990 n. 241 “Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi”;

- lo Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento per l'alienazione degli immobili di proprietà comunale;

Acquisiti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi interessati secondo quanto disposto dagli articoli n. 49 n. 147 bis del Decreto Legislativo 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, espressa per alzata di mano,

D E L I B E R A

Di rendere la premessa parte integrante e sostanziale del dispositivo della presente deliberazione.

Di alienare all'ASUR Marche la proprietà dell'immobile ubicato in questo Comune, Via Cavour, censito al NCEU del Comune di Comunanza al foglio n. 6 con la particella 767, sub 1 e 2, attualmente nella disponibilità della stessa ASUR e sede del "Poliambulatorio, Punto Prelievi, Cup e Centro Diurno", al prezzo di Euro 400.000,00.

Di demandare ogni atto necessario all'attuazione del presente provvedimento al Responsabile dei Settori Urbanistica - LL.PP. e Patrimonio Sig. Cesaroni Alvaro ed autorizzarlo espressamente alla sottoscrizione dell'atto di compravendita dell'immobile in argomento, con la facoltà di rendere tutte le dichiarazioni, integrazioni e/o precisazioni che eventualmente si rendessero necessarie, ferma restando la sostanza del negozio giuridico.

Di dare atto che il ricavato della vendita dell'importo di Euro 400.000,00 verrà accertata ed incamerata al bilancio 2020/2022, nella parte Entrata, codice 4.04.01.08.999, cap. 403 "Proventi vendita immobili" e verrà destinata ad investimenti.

LA GIUNTA COMUNALE

Successivamente, data l'urgenza di provvedere, con voti favorevoli unanimi, espressi in modo palese per alzata di mano,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Approvato e sottoscritto :

Il Presidente
F.to CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

=====

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.
267/2000)

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 05-12-020

Il Responsabile del Servizio
F.to CESARONI ALVARO

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' CONTABILE: Favorevole.

Comunanza, li 05-12-020

Il Responsabile del Servizio
F.to CARDINALI MARISA

Certificato di pubblicazione

Il sottoscritto segretario comunale certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 16-12-2020 al 31-12-2020, ai sensi dell'art.124, comma 1 della Legge n.267/00 senza reclami.

Lì, 01-01-2021

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to CARDINALI MARISA

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza Comunale, li 16-12-20 Il Segretario Comunale

F.to CARDINALI MARISA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

A T T E S T A

- che la presente deliberazione:

[] E'stata comunicata, con lettera n. 10803 in data 16-12-20 ai signori capigruppo consiliari così come prescritto dall'art. 125, D.Lgs. n.267/2000;

Esecutività

- è divenuta esecutiva il giorno 05-12-2020

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza Comunale, li

Il Segretario Comunale
F.to CARDINALI MARISA

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.
Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale
CARDINALI MARISA