



Ordinanza n. 163 del 26.06.2018

Prot. n. 0005010

**ORDINANZA DI INAGIBILITA' EDIFICIO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto):

- scheda n. 3, squadra n. SF575, sopralluogo in data 13.12.2016, aggregato n. 00068600;

VISTA l'Ordinanza Sindacale di sgombero ed inagibilità n. 71/2017 prot. 3186 del 22.04.2017 per la proprietà in contrada Gerosa, distinta in catasto al foglio 33 part. 101;

VISTA la perizia giurata, **Rif. Pratica n. 37090**, assunta agli atti al prot. 4564 in data 13.06.2018, relativa alla verifica di danno ed agibilità condotta attraverso la compilazione della "**Scheda AeDES**" per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014), **secondo quanto previsto all'Art. 13 del D.L. 09/02/2017 n. 8 e all'ordinanza commissariale n. 10/2016:**

- scheda n. 1, Arch. Marco Paolini n. 1104 Albo Architetti Ascoli Piceno, sopralluogo in data 28.05.2018, aggregato n. 00068600;

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA - SPORTELLO UNICO ATTIVITÀ PRODUTTIVE - URBANISTICA - PROTEZIONE CIVILE - LAVORI PUBBLICI - PATRIMONIO - GESTIONE OPERATORI ESTERNI

Geom. Amedeo Vagnoni - Tel. 0736-843826/34 - Fax 0736-843835

E -mail : urbanistica@comune.comunanza.ap.it

suap@comune.comunanza.ap.it

lavoripubblic@comune.comunanza.ap.it



COMUNE DI COMUNANZA

Settore Urbanistica - Edilizia - Lavori Pubblici

Piazza IV Novembre, n. 2 - 63087 Comunanza (AP) - PEC: suap@pec.comune.comunanza.ap.it

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in contrada Gerosa, distinto in catasto al foglio 33 part. 101, dichiarato Edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma AGIBILE con provvedimenti con esito "B", di proprietà della sig.ra:

- ZARLI FILOMENA nata a Comunanza il 01.12.1924 e residente a Ascoli Piceno in via Galileo Galilei n. 9;

DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in contrada Gerosa, distinto in catasto al foglio 33 part. 101, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 71 del 22.04.2017 sopra richiamata;

La presente ordinanza ha decorrenza immediata;

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile, ora dichiarato inagibile e nello specifico: "*Messa in opera di cerchiature o tiranti*", demolizione/rimozione o puntellatura degli elementi danneggiati e puntellatura del solaio in legno della cucina come riportato in scheda AeDES;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;

- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della pubblicazione nell'Albo Pretorio, della notificazione ai soggetti di cui alla lista proprietari sopra riportata e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 26.06.2018

Il Sindaco

(Alvaro Cesaroni)

