



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 57 del 16-06-2020

**ORDINANZA SINDACALE  
DI INAGIBILITA' E MESSA IN SICUREZZA DI EDIFICIO  
SITO IN LOC. VALLECUPA CATASTALMENTE DISTINTO AL FG. 34 PART.LA 345**

**IL SINDACO**

**PREMESSO CHE:**

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- scheda n. 1, squadra n. P1975, sopralluogo in data 27.02.2017, aggregato n. 00110700;

VISTA la conseguente ordinanza di inagibilità n. 175 del 09/08/2017;

VISTA la pregressa ordinanza n. 14/98 del 23/02/1998, a seguito della relazione dei tecnici del C.O.M. di Muccia, squadra 75 del 09/02/1998 (Scheda di 1° livello di rilevamento danno, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica '97), relativa all'immobile di cui al F. 34 m.le 345, precedentemente identificato come fabbricato rurale al catasto terreni al mappale 238, in cui l'edificio veniva già descritto come di vecchia costruzione già in pessime



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

condizioni statico strutturali in stato di abbandono con quadro lesivo preesistente accentuato dall'evento sismico dell'epoca;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzata attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 3, squadra n. P1975, sopralluogo in data 27.02.2017, aggregato n. 00110700, recante esito di agibilità "E" (edificio INAGIBILE) con "F" (edificio INAGIBILE per rischio esterno), per l'edificio n. 4 di cui al F. 34 m.li 347 e parte di 235 come da indicazioni in scheda AeDES;*

VISTA la conseguente ordinanza di inagibilità n. 259 DEL 21/11/2017;

RAVVISATA la necessità di rimuovere le cause del rischio e dell'inagibilità sulle proprietà collegate ed antistanti, indotti dall'immobile di cui al m.le 345 del F. 34 sito in Contrada Vallecupa di proprietà dei sigg.:

- SCIAMANNA FRANCESCA nata a Comunanza il 16.06.1966 e residente a Force in via A. Rampi n. 100;
- SCIAMANNA GRAZIELLA nata a Comunanza il 27.02.1970 ed ivi residente in Contrada Pianerie n. 3;
- SCIAMANNA MARIELLA nata a Comunanza il 05.05.1962 ed ivi residente in Contrada Pianerie n. 1;

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo totale dell'edificio sito in Contrada Vallecupa distinto in catasto al foglio 34 part. 345, dichiarato INAGIBILE con esito "E", di proprietà dei sigg.:

- SCIAMANNA FRANCESCA nata a Comunanza il 16.06.1966 e residente a Force in via A. Rampi n. 100;
- SCIAMANNA GRAZIELLA nata a Comunanza il 27.02.1970 ed ivi residente in Contrada Pianerie n. 3;
- SCIAMANNA MARIELLA nata a Comunanza il 05.05.1962 ed ivi residente in Contrada Pianerie n. 1;

**PRESO ATTO** della nota prot. n. 4404 del 04-06-2020 con cui, a seguito di richiesta di ammissibilità alla rendicontazione della messa in sicurezza avanzata dal Comune, è stata delegata in via generale al privato, dalla Protezione Civile SAS, l'incombenza e l'esecuzione dell'intervento;

**ATTESTATO CHE** il fabbricato insiste lungo, e sopra, la via comunale che attraversa la contrada di Vallecupa costituendo pericolo per la pubblica incolumità;

#### **DICHIARA**

L'inagibilità, conseguentemente alla schedatura AeDES che ha superato la precedente Fast, dell'immobile sito in Contrada Vallecupa distinto in catasto al foglio 34 part. 345, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.





## COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)

TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835

Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 175 del 09/08/2017

La presente sostituisce le precedenti ordinanze.

La presente ha decorrenza immediata.

### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile al foglio 34 part. 345 sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Ai proprietari sopra riportati dell'immobile di cui al F 34 m.le 345 di provvedere, ognuno per quanto di propria competenza fatti salvi altri aventi titoli e diritti,
  - alla messa in sicurezza ed al ripristino delle necessarie condizioni di sicurezza per tutelare la pubblica incolumità ed al fine di scongiurare pericolo e pregiudizio per le proprietà attigue e strutturalmente - funzionalmente collegate;
  - alla verifica della stabilità e sicurezza strutturale ed all'eventuale ripristino delle strutture portanti e delle strutture collegate agli edifici antistanti e formanti sottopasso su pubblica via per le finalità di cui al precedente punto;
- 3) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile sulla base della schedatura AeDES del 27/02/2017 sopra richiamata,

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, li 16-06-2020

Il Sindaco  
(ALVARO CESARONI)

