

COMUNE DI COMUNANZA

COPIA DI DELIBERAZIONE  
DEL  
CONSIGLIO COMUNALE

-----  
**DELIBERAZIONE NUMERO 38 DEL 20-12-18**  
-----

**OGGETTO: CROCE ROSSA ITALIANA - PROGETTO DEFINITIVO PER REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE, IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G., AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 327/01 E S.M.I. - APPROVAZIONE A SEGUITO DEL PARERE FAVOREVOLE DI CONFORMITA' URBANISTICA ESPRESSO CON DECRETO DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA DI ASCOLI PICENO N. 150 DEL 13/12/2018.**

-----  
L'anno duemiladiciotto il giorno venti del mese di dicembre, alle ore 18:30, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, sessione Straordinaria in Prima convocazione.  
Alla trattazione dell'argomento in oggetto, in seduta Pubblica risultano presenti e assenti i consiglieri:

=====

CESARONI ALVARO	P	GIUSTOZZI GIUSEPPE	P
RASCHIONI FAUSTO	P	CAUCCI ALESSIA	A
SACCONI DOMENICO	P	CONTISCIANI LUIGI	A
FIORAVANTI PIERPAOLO	A	MONTI MARCO	A
SIMONELLI RITA	P	PIZZICHINI MARIA PAOLA	A
ANNIBALI TOMMASO	P	PIERMARINI FRANCO	A
ANTOGNOZZI ALBERTO	P		

=====

Assegnati n. [13] In carica n. [13] Assenti n.[ 6] Presenti n.[ 7]  
Assiste in qualità di segretario verbalizzante il Segretario

DR. CARDINALI MARISA

Assume la presidenza il Sig. CESARONI ALVARO

SINDACO

Constatata la legalità della seduta, il Presidente dichiara aperta la stessa ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopra indicato, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei signori :

SIMONELLI RITA  
ANNIBALI TOMMASO  
ANTOGNOZZI ALBERTO

## IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

In data 24 agosto 2016 si è verificato un evento sismico di particolare intensità che ha interessato molti dei Comuni delle Regioni Abruzzo, Lazio, Marche e Umbria; in conseguenza di ciò è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n. 245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286";

in data 24 agosto 2016 è stato emanato il decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri recante "Integrazione al decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri, recante dichiarazione dell'eccezionale rischio di compromissione degli interessi primari a causa degli eventi sismici che hanno interessato il territorio delle province di Rieti, Ascoli Piceno, Perugia e L'Aquila il giorno 24 agosto 2016, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del decreto-legge 4 novembre 2002, n.245, convertito, con modificazioni, dalla legge 27 dicembre 2002, n. 286"; con delibera del Consiglio dei Ministri del 25 agosto 2016 è stato dichiarato, fino al centottantesimo giorno dalla data dello stesso provvedimento, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi sismici che hanno colpito il territorio delle Regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016;

in data 26 agosto 2016 è stata emanata l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 388, recante "Primi interventi urgenti di protezione civile consequenti all'eccezionale evento sismico che ha colpito il territorio delle regioni Lazio, Marche, Umbria e Abruzzo il 24 agosto 2016";

l'articolo 6, comma 1, della legge 24 febbraio 1992, n. 225, prevede che all'attuazione delle attività di protezione civile provvedono, secondo i rispettivi ordinamenti e le rispettive competenze, le amministrazioni dello Stato, le regioni, le province, i comuni e le comunità montane, e vi concorrono gli enti pubblici, gli istituti e i gruppi di ricerca scientifica con finalità di protezione civile, nonché ogni altra istituzione e organizzazione anche privata. A tal fine, le strutture nazionali e locali di protezione civile possono stipulare convenzioni con soggetti pubblici e privati;

gli eventi sismici in parola e quelli successivi, di maggiore intensità, del 26 e 30 ottobre 2016 hanno determinato una grave situazione di pericolo per l'incolumità delle persone e per la sicurezza dei beni pubblici e privati, nonché danneggiamenti a strutture e infrastrutture ricadenti nel territorio del Comune di Comunanza e dei Comuni limitrofi;

nei territori così altamente sismici è fondamentale ripristinare, nel breve tempo, le attività a servizio della comunità;

PRESO ATTO che a seguito del sisma la CROCE ROSSA ITALIANA ha espresso l'intenzione di realizzare nel Comune di Comunanza un Centro Polifunzionale di grande utilità per tutta la cittadinanza e per l'intero comprensorio dei Sibillini denominato "Centro Polifunzionale di Protezione Civile";

PRESO ATTO che la Giunta Comunale con deliberazione n. 43 del 18/04/2017 ha espresso parere favorevole all'iniziativa di cui sopra ed ha individuato l'area idonea alla realizzazione dell'opera nell'immobile di proprietà comunale sito in via della Libertà, in prossimità degli impianti sportivi comunali, catastalmente distinto al Foglio n. 11 con la Particella n. 654, ed area circostante che risulterà a tal fine necessaria;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 17-05-17 con la quale è stata confermata l'individuazione dell'ubicazione e stabilito di concedere l'immobile e l'area, per la finalità di cui sopra, in comodato d'uso gratuito con diritto di superficie per la durata di

novantanove anni, eventualmente rinnovabile con atto formale deliberato dall'organo competente;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 23-10-17 con la quale è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di realizzazione centro polifunzionale a cura della Croce Rossa Italiana;

RILEVATO che la struttura da realizzare nell'area di proprietà comunale ricade all'interno dell'Unione Montana dei Sibillini e lo spazio su cui verrà realizzata l'opera nel vigente P.R.G. ha destinazione Z.41.01 "Spazi Pubblici Attrezzati per lo Sport", in cui si rileva totale assenza di unità abitative, insediamenti commerciali ed industriali, ed è distinto nel N.C.T. al foglio n° 11, particelle nn. 654 e 740;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 18 del 20-06-18 con la quale è stato adottato, ai sensi dell'art. 9 c. 5) del D.P.R. 327/2001 e art. 26 della L.R. 34/92 e s.m.i., il progetto per la "Realizzazione di una struttura polifunzionale, in variante al vigente P.R.G." del Comune di Comunanza, redatto dall'arch. Giancarlo Scognamiglio per conto di Croce Rossa Italiana - Comitato Nazionale Unità di Progetto "Sisma Centro Italia, composto dai seguenti elaborati:

1. PD G EE Elenco elaborati;
2. PD G RG Relazione generale;
3. PD G RGE Relazione geologica;
4. PD G RGM Relazione sulla gestione delle materie;
5. PD G RI Relazione e censimento sulle interferenze;
6. PD G SIA Studio di impatto ambientale e studio di fattibilità ambientale;
7. PD G DPS Indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza;
8. PD SI 01 Inquadramento urbanistico;
9. PD SI 02 Carta geologica e indagini - 1:5000;
10. PD SI 03 Profilo geologico e geotecnico - 1:5000;
11. PD RI 01 Planimetria generale dello stato di fatto - 1:500;
12. PD RI 02 Pianta coperture dello stato di fatto - 1:100;
13. PD RI 03 Pianta piano terra e sezioni dello stato di fatto - 1:100;
14. PD RI 04 Prospetti dello stato di fatto - 1:100;
15. PD AR RA Relazione tecnica-illustrativa delle opere architettoniche;
16. PD AR DA Disciplinare descrittivo prestazionale architettonico;
17. PD AR CME Computo metrico estimativo opere edili;
18. PD AR EPU Elenco prezzi unitari opere edili;
19. PD AR AP Elenco nuovi prezzi opere edili;
20. PD AR MS Incidenza della manodopera e sicurezza opere edili;
21. PD AR 01 Planimetria di insieme - 1:500;
22. PD AR 02 Pianta piano terra e sistemazione esterna - 1:100;
23. PD AR 03 Pianta delle coperture - 1:100;
24. PD AR 04 Sezione A-A' B-B' C-C' D-D' E-E' F-F' - 1:100;
25. PD AR 05 Prospetto Sud-Est, Sud-Ovest Sud, sezione G-G' - 1:100;
26. PD AR 06 Prospetto Nord-Est, Nord-Ovest, sezione H-H' - 1:100;
27. PD ST RGF Relazione geotecnica e sulle fondazioni;
28. PD ST RS Relazione tecnica-illustrativa sulle strutture;
29. PD ST RM Relazione sui materiali;
30. PD ST RC Relazione di calcolo;
31. PD ST CME Computo metrico estimativo opere strutturali;
32. PD ST EPU Elenco prezzi unitari opere strutturali;
33. PD ST ANP Elenco nuovi prezzi opere strutturali;
34. PD ST MOD Incidenza della manodopera opere strutturali;

35. PD ST SIC Incidenza della sicurezza opere strutturali;
36. PD ST 01 Pianta Fondazioni - 1:100;
37. PD ST 02 Carpenterie di piano - 1:100;
38. PD ST 03 Prospetti e sezioni - 1:100;
39. PD IM RI.ES Relazione tecnica-illustrativa sugli impianti elettrici e speciali;
40. PD IM RI.IM Relazione tecnica-illustrativa impianti meccanici;
41. PD IM RE Relazione sul contenimento energetico;
42. PD IM AF Analisi fulminazione;
43. PD IM RI.T Relazione di calcolo impianti termici;
44. PD IM DI Disciplinare descrittivo prestazionale sugli impianti;
45. PD IM CME Computo metrico estimativo impianti;
46. PD IM EPU Elenco prezzi unitari impianti;
47. PD IM MOD Incidenza della manodopera impianti;
48. PD IM SIC Incidenza della sicurezza impianti;
49. PD IM 01 Impianti elettrici e speciali: planimetria piano terra - 1:100;
50. PD IM 02 Impianti elettrici e speciali: planimetria copertura - 1:100;
51. PD IM 03 Impianto termico: planimetria piano terra - 1:100;
52. PD IM 04 Impianto idrico sanitario e scarichi: planimetria piano terra - 1:100;
53. PD IM 05 Schema funzione centrale termica - varie;

RICHIAMATA la nota comunale prot. 6639 del 22.08.2018 di invio della documentazione alla Provincia di Ascoli Piceno per l'espressione del Parere di competenza (Art. 26 L.R. 34/1992);

VISTA la nota del Settore Pianificazione Territoriale della Provincia di Ascoli Piceno prot. 21142 del 26.09.2018, con la quale, in riferimento alle tavole PD.AR.01 – Planimetria d’Insieme e PD.AR.02 – Pianta Piano Terra e Sistemazione Esterna, vengono chiesti chiarimenti circa il rispetto della distanza di mt 10 prevista dal DM 1444/68, relativamente ad una porzione di parete dell'edificio in progetto prospiciente il fabbricato esistente;

CONSIDERATO che per quanto sopra evidenziato dal Settore Provinciale è risultato necessario apportare una limitata modifica al progetto di cui alla Delibera di Consiglio Comunale n. 18 del 20-06-18, riguardante l'eliminazione di una superficie finestrata di una porzione di parete dell'edificio in progetto prospiciente il fabbricato esistente, come da tavola PD.AR.02 revisione del 03.10.2018;

RICHIAMATA la Delibera del Consiglio Comunale n° 32 del 28.11.2018, ad oggetto: Croce Rossa Italiana - progetto definitivo per realizzazione di un Centro Polifunzionale di Protezione Civile, in Variante Parziale al Vigente P.R.G., ai sensi dell'art. 9 del dpr 327/01 e s.m.i. presa d'atto della modifica apportata al progetto a seguito di nota provinciale prot.21142 del 26.09.2018;

CONSIDERATO che con nota Prot. 10001 del 12 Dicembre 2018 è stato trasmesso l'elaborato planimetrico integrativo PD.AR.02, sottoposto a presa d'atto dal Consiglio Comunale di cui alla Deliberazione in precedenza richiamata, oltre al parere rilasciato dalla Regione Marche – Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio – P.F. Tutela del Territorio di Ascoli Piceno in data 06.11.2018 – Prot. 1237462;

VISTO il Decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n° 150 del 13.12.2018, con il quale è stato espresso parere favorevole di conformità del progetto di cui sopra con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc), ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

RITENUTO dover approvare il progetto definitivo per la “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO

POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE, IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. ADEGUATO AL P.P.A.R., AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 327/01 E S.M.I.”;

VISTO l'art 42 (Attribuzioni dei consigli), comma 2, del D.Lgs.18.08.2000, n.267 e s.m.i.;

VISTO l'art.9 c. 5) del D.P.R. 327/2001;

VISTA la Legge 7 agosto 1990, n. 241;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 - "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";

VISTO il vigente Statuto Comunale e successive modificazioni ed integrazioni;

PRESO ATTO che è stato acquisito il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio ai sensi degli articoli 49 e 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, pertanto, non occorre richiedere il parere di regolarità contabile del responsabile del Servizio finanziario;

Con votazione favorevole unanime e palese, resa per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

DI APPROVARE la premessa narrativa, la quale forma parte integrante e sostanziale del presente atto;

DI PRENDERE ATTO del Decreto del Presidente della Provincia di Ascoli Piceno n° 150 del 13.12.2018, con il quale è stato espresso parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni e gli indirizzi dei piani sovraordinati (PPAR, PIT, PTCP, ecc), ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/1992 e s.m.i.;

DI APPROVARE il progetto definitivo per la “REALIZZAZIONE DI UN CENTRO POLIFUNZIONALE DI PROTEZIONE CIVILE, IN VARIANTE PARZIALE AL VIGENTE P.R.G. ADEGUATO AL P.P.A.R., AI SENSI DELL'ART. 9 DEL DPR 327/01 E S.M.I.”, redatto dall'Arch. Giancarlo Scognamiglio per conto di Croce Rossa Italiana - Comitato Nazionale Unità di Progetto “Sisma Centro Italia, composto dagli allegati in premessa narrativa individuati;

DI TRASMETTERE la presente deliberazione, alla Provincia di Ascoli Piceno.

Infine, stante l'urgenza dell'adempimento conseguente, con separata votazione favorevole unanime e palese resa per alzata di mano;

#### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma del decreto legislativo 267/2000.

Il presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente  
F.TO CESARONI ALVARO

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

=====

**PARERI DI REGOLARITA'**  
**(Art. 49, commi 1 e 2, Art. 147 Bis e Art. 97, comma 4, D.Lgs.  
267/2000)**

=====

VISTO: Si esprime parere di REGOLARITA' TECNICA: Favorevole.

Comunanza, li 15-12-018

Il Responsabile del Servizio  
F.to CAUCCI ALESSIA

Prot. N.

Della suestesa deliberazione, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio comunale (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267).

Dalla Residenza municipale, li 22-12-18

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è stata affissa all'Albo Pretorio comunale per i seguenti giorni consecutivi: da 22-12-18 al 06-01-19 senza reclami.

- è divenuta esecutiva il giorno 20-12-2018

[x] perché dichiarata immediatamente eseguibile (Art.134, comma 4);  
[] decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (Art.134, comma 3);

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
F.TO CARDINALI MARISA

---

**E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.**

Dalla Residenza municipale, li

Il Segretario Comunale  
CARDINALI MARISA

---