

COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 2 del 19-01-2019

**ORDINANZA SINDACALE
DI INAGIBILITÀ EDIFICO
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014);

- *scheda n. 4, squadra n. P647, sopralluogo in data 29.09.2016, aggregato n. 00006700 recante "Edificio AGIBILE";*

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda FAST" (rilevamento sui Fabbricati per l'Agibilità Sintetica post-Terremoto) post sisma ottobre 2016:

- *scheda n. 5, squadra n. MR1576, sopralluogo in data 30.03.2017, aggregato n. 00006700; recante "Edificio AGIBILE";*

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 1079808 del 27.10.2017 e assunta agli atti con prot. 8957 del 27.10.20187;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

VISTO l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 1, squadra n. P2484, sopralluogo in data 15.11.2017, aggregato n. 00006700; recante "Edificio AGIBILE"*

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 0051673 del 07.08.2018 e assunta agli atti con prot. 6362 del 08.08.2018, per l'immobile di cui al F 7 M.le 136, e vista la decisione degli agibilitatori di ripetere il sopralluogo anche sulla contigua particella 135 a ragione della interconnessione interna delle u.i. ;

RAVVISATA la necessità di inibire parzialmente l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in Piazza Luzi n. 15 distinto in catasto al foglio 7 part. 135, dichiarato edificio INAGIBILE per rischio esterno con esito "A" ed "F" come indicato nel Modello GE1 per la *scheda n. 1, squadra n. P1730, sopralluogo in data 07.12.2018, aggregato n. 00006700, di proprietà del sig.:*

- PIERMARINI UMBERTO nato a Montefortino il 27.09.1935 e residente a Comunanza in Piazza Luzi n. 5;
- DE SANTIS ANDREA nato ad Ancona il 12.02.1970 e residente in via Verga n. 5 a Folignano (AP) ;
- EREDI DI DE SANTIS MARIA IRMA nata ad Ascoli Piceno il 24.11.1988 e residente a Comunanza in via Migni n. 9;
- DI DIONISIO PAOLA nata ad Ascoli Piceno il 04.05.1948 e residente in via S. Emidio Rosso n. 11 in Ascoli Piceno;

DICHIARA

L'inagibilità PARZIALE, limitatamente al piano sottotetto, dell'immobile sito in Piazza Luzi n. 15, distinto in catasto al foglio 7 part. 135, inibendo l'utilizzo delle parti dichiarate inagibili, per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere; sino al perdurare delle condizioni rilevate è comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

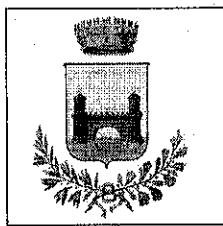
La presente decorre dalla data di compilazione della "Scheda AeDES" per il rilevamento dei danni, sopra richiamata, in quanto dalla stessa data i proprietari e/o gli occupanti sono stati verbalmente diffidati ad utilizzare il fabbricato.

ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile, limitatamente alle parti inagibili sopra descritte, ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile;

DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione ai soggetti alla voce proprietari di cui sopra e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;



COMUNE DI COMUNANZA
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Geom. Amedeo Vagnoni dell’Ufficio Tecnico Comunale;

AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 19-01-2019

Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)

