



**COMUNE DI COMUNANZA**  
Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)  
TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835  
Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

Ordinanza n. 47 del 14-06-2021

**ORDINANZA SINDACALE  
DI REVOCA PARZIALE INAGIBILITA' EDIFICIO  
IL SINDACO**

PREMESSO CHE:

- in data 24.08.2016, 26.10.2016 e 30.10.2016 forti eventi sismici hanno causato danni ingenti su tutto il territorio comunale;
- in conseguenza di tale fenomeno si è verificata una grave situazione di emergenza nel territorio comunale;
- a causa dei crolli verificatisi si sono registrati danni alla viabilità, agli impianti e agli edifici, sia pubblici sia privati;
- esiste il pericolo di un diretto, ulteriore coinvolgimento della cittadinanza ed in generale delle persone nei crolli che potrebbero ancora verificarsi;
- è in corso una campagna di sopralluoghi da parte dei tecnici della Protezione Civile atti a verificare l'agibilità degli edifici;

VISTO l'articolo 16 del D. P. R. 6 febbraio 1981 n. 66;

VISTO l'articolo 15 della Legge 24 febbraio 1992 n. 225 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO l'art. 50 e 54 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni (Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali);

VISTA la Legge 7 agosto 1990 n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la delibera del Presidente del Consiglio dei Ministri del 25.08.2016 con la quale è stato dichiarato, per 180 giorni, lo stato d'emergenza in conseguenza dell'evento sismico del 24.08.2016 che ha interessato anche il territorio della Regione Marche;

VISTO il vigente statuto comunale;

RAVVISATA la necessità di disporre l'attuazione degli indifferibili provvedimenti urgenti finalizzati a fronteggiare il sopra citato contesto emergenziale;

VISTO l'esito della verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 4, squadra n. P1975, sopralluogo in data 27.02.2017, aggregato n. 00106700;*  
dichiarando Edificio AGIBILE ma INAGIBILE per SOLO RISCHIO ESTERNO;

VISTA l'autorizzazione alla ripetizione del sopralluogo rilasciata dal CCR di Macerata con protocollo n. 11343 del 01.03.2018 e assunta agli atti con prot. 1819 del 02.03.2018;

VISTO l'esito della successiva verifica di danno ed agibilità formalizzato attraverso la compilazione della "Scheda AeDES per il rilevamento dei danni, pronto intervento e agibilità per edifici ordinari nell'emergenza post-sismica, ai sensi del DPCM del 5 maggio 2011 (GU n. 113, Supplemento Ordinario n.123 del 17 maggio 2011), aggiornato con il DPCM dell'8 luglio 2014 (GU n.243 del 18 ottobre 2014):

- *scheda n. 6, squadra n. MP3257, sopralluogo in data 10.04.2018, aggregato n. 00106700;*

RAVVISATA la necessità di inibire l'accesso e l'utilizzo dell'edificio sito in località Castelfiorito n. 1P distinto in catasto al foglio 44 part. 50, dichiarato edificio TEMPORANEAMENTE INAGIBILE ma



## COMUNE DI COMUNANZA

Piazza IV Novembre, 2 – 63087 Comunanza (AP)

TEL. 0736/843821 Telefax 0736/843835

Pec: protocollo@pec.comune.comunanza.ap.it

AGIBILE CON PROVVEDIMENTI e INAGIBILE per rischio ESTERNO, con esito "B - F", come indicato nel Modello GE1, di proprietà della sig.ra:

- PALAZZOROSSO FEDERICA nata a Recanati il 13.11.1963 e residente a Comunanza in località Castelfiorito n. 1/P, temporaneamente domiciliata a Pedaso in piazza Falcone e Borsellino n. 23;

VISTA l'ordinanza sindacale di inagibilità edificio n. 118 del 08.05.2018;

VISTA la comunicazione di avvenuta messa in sicurezza e regolare esecuzione, trasmessa dal tecnico Ing. Domenico Fiori ed assunta al protocollo al n. 4337 del 14/05/2021, in adempimento all'ordinanza sindacale R.G. n.20 del 05-03-2021 di messa in sicurezza per la via pubblica e per le proprietà prospicienti così di permettere la cantierizzazione per la riparazione dei danni da sisma delle altrui proprietà

### DICHIARA

L'inagibilità dell'immobile sito in località Castelfiorito n. 1P distinto in catasto al foglio 44 part. 50, revocando l'inagibilità dovuta al rischio esterno indotto dall'antistante proprietà f. 44 m.le 55 a seguito dell'avvenuta messa in sicurezza asseverata dal tecnico incaricato, inibendone l'utilizzo per il proprietario, per gli occupanti a qualunque titolo, nonché per chiunque vi possa accedere, sino al perdurare delle condizioni rilevate e comunque fino alla sua messa in sicurezza mediante l'esecuzione di tutte le opere necessarie.

La presente ha decorrenza immediata;

La presente sostituisce la precedente ordinanza n. 118 del 08.05.2018;

### ORDINA

- 1) Lo sgombero immediato, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile sopra descritto ai proprietari e a chi a qualunque titolo lo occupi, nonché a chiunque altro vi possa accedere;
- 2) Il perdurare delle presenti disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile, e nello specifico: *"Messa in opera di cerchiatura muri perimetrali; interdizione accesso fondaco e ingresso principale causa crolli da edificio adiacente"* come indicato nel Modello GP1;

### DISPONE

- di trasmettere per conoscenza la presente Ordinanza al Comando Stazione dei Carabinieri di Comunanza, al Prefetto della Provincia di Ascoli Piceno e alla Provincia di Ascoli Piceno Servizio Tutela Ambientale;
- l'Ufficio di Polizia Municipale è incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;

### INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento il Dr. Ing. Amedeo Vagnoni dell'Ufficio Tecnico Comunale;

### AVVERTE

che contro la presente Ordinanza i cittadini interessati possono proporre le impugnative e i ricorsi nei termini di legge, con decorrenza dalla data di notificazione o dalla piena conoscenza del presente provvedimento.

Dalla Residenza Municipale, lì 14-06-2021



Il Sindaco

(ALVARO CESARONI)