



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 21 DEL 12-03-2018

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA VARIANTE LAVORI " RECUPERO RISANAMENTO ABITAZIONI CENTRO STORICO"

L'anno **duemiladiciotto** addì **dodici** del mese di **marzo** alle ore **13:30** in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

		Presenti	Assenti
Pelagotti Barbara	P	Sindaco	
PANICONI Michele	P	Vice Sindaco	
BOSI Marcello	P	Assessore	

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Modestino**

Il Presidente **Barbara Pelagotti** in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000, n° 267 di seguito riportati.

Premesso:

- che con Determinazione n.08 del 23.01.2012 adottata dal responsabile del Settore Tecnico veniva disposta l'aggiudicazione definitiva dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri" a favore della ditta Intercantieri srl, con sede in Roma, V.le America n.93, per il prezzo di € 127.759,90 oltre iva;
- che in data 05.03.2012 veniva stipulato il contratto di appalto, Rep. n.402;
- che in data 31.03.2014 la Ditta affidataria con propria nota assunta al prot. 1546 del 07.05.2014 proponeva una risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- che con verbale di consistenza del 09.09.2014 il Direttore dei lavori Arch. Domenico Conti quantificava le lavorazioni eseguite dalla ditta, corrispondenti al primo ed unico SAL, e quelle da realizzare;
- che in base allo stato di consistenza dei lavori redatto dal D.L. in contraddittorio con l'Impresa risultavano realizzate opere per l'importo di € 30.474,28 oltre iva al 10%, rispetto ad un importo contrattuale complessivo di € 127.759,90 oltre iva al 10%, con un residuo di importi disponibili pari ad € 97.285,62 oltre iva la 10%, per un totale complessivo di € 107.014,18;
- che la Giunta Comunale con propria Deliberazione n.61 del 25.09.2014 accoglieva la proposta dell'appaltatore di risoluzione consensuale del contratto di appalto;
- che in data 15.12.2014 veniva stipulato con la ditta Intercantieri l'atto transattivo di risoluzione consensuale del contratto;

Richiamata la Determinazione a contrarre n.44 del 31.03.2015 con la quale veniva indetta nuova gara informale per il completamento dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri", dell'importo di € 120.925,80, di cui € 102.182,30 per lavori soggetti a ribasso d'asta ed € 18.743,50 per attuazione dei piani di sicurezza, oltre iva al 10%;

Vista la Determina n° 78 del 06.06.2016 con la quale si procede all'aggiudicazione definitiva dell'appalto inerente al completamento dei "Lavori di recupero e risanamento delle abitazioni nei centri storici minori del Lazio - DGR n. 72 del 20.02.2007- centro storico di Rivodutri", per un importo complessivo netto pari ad € 108.077,40 (euro centoottomilazerosestasette/40), di cui € 89.333,90 (euro ottantanovemilatrecentotrentatre/90) per lavori ed € 18.743,50 (euro diciottomilasettecentoquarantatre/50) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, più iva al 10% per un complessivo di € 118.885,14 (euro centodiciottomilaottocentoottantacinque/14);

Visto il Contratto di appalto Repertorio n. 419 del 06/06/2016;

Vista la Determinazione n° 51 del 02.05.2017 con la quale si approva e liquida il PRIMO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI dell'importo di € 31.100,00 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 3.100,00 per un totale di € 34.210,00;

Vista la Determinazione n° 115 del 17.08.2017 con la quale si approva e liquida il SECONDO STATO DI AVANZAMENTO DEI LAVORI dell'importo di € 32.500,00 per lavori oltre IVA 10% pari ad € 3.250,00 per un totale di € 35.750,00

Dato atto che l'Arch. Domenico Conti, quale Direttore dei Lavori, ha presentato la Perizia di Variante redatta ai sensi dell'Art. 106 comma 1 lettera c) del D. Lgs 50/2016 composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione Tecnica
2. Computo metrico estimativo
3. Quadro Comparativo
4. Concordamento nuovi prezzi;
5. Quadro Tecnico Economico;

e che riporta il seguente Q.T.E.;

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 101.259,16
Oneri per la sicurezza	€ 18.574,16
TOTALE LAVORI	€ 119.833,32
Ribasso d'asta	€ 12.732,33
TOTALE LAVORI RIBASSATI	€ 107.100,99

SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche	€ 29.706,51
Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.188,26
Incentivo R.U.P.	€ 3.190,00
Iva 10% su lavori	€ 10.710,10
Iva 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 6.796,85
Contributi ANAC	€ 150,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.741,42
TOTALE GENERALE	€ 158.842,71

Dato atto che per effetto delle variazioni descritte, come riportate nel computo di variante e nel quadro comparativo, il contratto dei lavori affidati alla Ditta Roversi Costruzioni srl risulta ridotto a netti € 107.100,99, con diminuzione pari allo 0,90% rispetto all'originario importo di € 108.077,40;

Visto il Decreto Legislativo 267/2000;

Visti i pareri di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 sulla proposta di deliberazione dai responsabili dell'area tecnica settore lavori pubblici e dell'area finanziaria;

CON voti UNANIMI favorevoli

DELIBERA

PER tutto quanto in premessa

APPROVARE la perizia di variante del 12.03.2018, assunta in pari data al prot.1022, redatta dall'Arch. Conti Domenico ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs 50/2016, comma 1 lett.c) costituita Dai seguenti elaborati;

1. Relazione Tecnica
2. Computo metrico estimativo
3. Quadro Comparativo
4. Concordamento nuovi prezzi;
Quadro Tecnico Economico che presenta il seguente quadro economico :

Importo lavori soggetti a ribasso	€ 101.259,16
Oneri per la sicurezza	€ 18.574,16
TOTALE LAVORI	€ 119.833,32
Ribasso d'asta	€ 12.732,33
TOTALE LAVORI RIBASSATI	€ 107.100,99
SOMME A DISPOSIZIONE	
Spese Tecniche	€ 29.706,51
Oneri previdenziali su spese tecniche	€ 1.188,26
Incentivo R.U.P.	€ 3.190,00
Iva 10% su lavori	€ 10.710,10
Iva 22% su spese tecniche ed oneri previdenziali	€ 6.796,85
Contributi ANAC	€ 150,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 51.741,42
TOTALE GENERALE	€ 158.842,71

CON separata ed UNANIME VOTAZIONE FAVOREVOLE rendere la presente immediatamente eseguibile.

Parere Regolarita' tecnica

Data 12-03-2018

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Dottessa Ida Modestino



Parere Regolarita' contabile

Data 12-03-2018

Si esprime parere Favorevole di Regolarita' contabile.

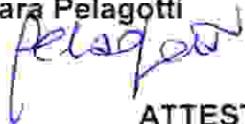
IL RESPONSABILE UFFICIO FINANZIARIO

Rag. Loredana Lodovici



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Barbara Pelagotti



Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ida Modestino



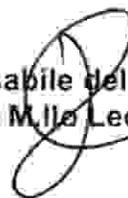
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

- [X] E' stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune sul sito istituzionale (www.comune.rivodutri.ri.it) ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 03.07.2018 e registrata alla posizione Albo n° 220 come previsto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000
- [X] E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ Prof. n. _____ come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs vo n°267 del 18.08.2000.

Rivodutri Li

Il Responsabile del Servizio
Antonio M. Ilo Leonardi



ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

- [X] E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune divenuta esecutiva oggi, decorsi dieci giorni, dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3, del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000)
- [X] E' immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV° del D.Lgs.vo 267/2000).
- [] E' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000

Rivodutri Li

Il Responsabile del Servizio
Antonio M. Ilo Leonardi