



# COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9  
C.A.P. 02010  
C.F. 00108820572  
Email sindaco@comune.rivodutri.ri.it

Tel. 0746.683612  
Telefax 0746.683485

Pec comune.rivodutri@legalmail.it

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI APOLEGGIA - PRIMO STRALCIO" CUP: F212F16000790004 - CIG: 77175958DC) - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95. COMMA 4 DEL D.LGS 50/2016 - VERBALE DI GARA.

L'anno 2018, il giorno 08 del mese di APRILE alle ore 9,30 presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Rivodutri in Piazza Municipio, n. 9, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Arch. Claudio Mozzetti, Rup - presidente;
- Geom. Egidio Damiani, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - membro;
- Giovanni Cinardi, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Tecnico Comunale - verbalizzante;

Premesso:

- che con Determinazione n. 181 del 07.12.2018 si approvava l'avviso pubblico di indagine di mercato propedeutica all'espletamento di procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei lavori di: "Completamento del cimitero comunale di Apoleggia - primo stralcio" recanti un importo complessivo a base di gara pari ad € 58.405,04, di cui € 54.805,04 soggetti a ribasso d'asta ed € 3.600,00 per oneri di sicurezza;
- che l'avviso veniva pubblicato sul profilo del committente della Stazione Appaltante e sull'albo pretorio on-line in data 11.12.2018;
- che a seguito di detta pubblicazione pervenivano le seguenti manifestazioni di interesse:

numero progressivo	Data e ora di arrivo	Numero e data protocollo
1	13.12.2018 10:08:27	Prot. 5073 del 14/12/2018
2	13.12.2018 10:37:03	Prot. 5075 del 14/12/2018
3	13.12.2018 11:41:04	Prot. 5074 del 14/12/2018
4	13.12.2018 12:59:26	Prot. 5070 del 14/12/2018
5	13.12.2018 13:00:51	Prot. 5068 del 14/12/2018
6	13.12.2018 16:14:37	Prot. 5067 del 14/12/2018
7	13.12.2018 17:11:38	Prot. 5066 del 14/12/2018
8	13.12.2018 17:33:09	Prot. 5064 del 14/12/2018
9	13.12.2018 17:45:19	Prot. 5061 del 14/12/2018
10	13.12.2018 17:48:59	Prot. 5059 del 14/12/2018
11	13.12.2018 19:21:02	Prot. 5058 del 14/12/2018
12	14.12.2018 08:39:28	Prot. 5056 del 14/12/2018
13	14.12.2018 13:08:58	Prot. 5096 del 17/12/2018
14	16.12.2018 20:24:16	Prot. 5095 del 17/12/2018

15	17.12.2018 09:34:13	Prot. 5113 del 17/12/2018
16	17.12.2018 10:34:36	Prot. 5115 del 17/12/2018
17	17.12.2018 11:01:08	Prot. 5116 del 17/12/2018
18	17.12.2018 11:20:39	Prot. 5117 del 17/12/2018
19	17.12.2018 16:56:33	Prot. 5127 del 18/12/2018
20	17.12.2018 17:02:48	Prot. 5125 del 18/12/2018
21	18.12.2018 10:09:13	Prot. 5139 del 19/12/2018
22	18.12.2018 11:02:11	Prot. 5140 del 19/12/2018
23	18.12.2018 14:11:07	Prot. 5142 del 19/12/2018
24	18.12.2018 14:55:29	Prot. 5143 del 19/12/2018
25	18.12.2018 16:31:44	Prot. 5144 del 19/12/2018
26	18.12.2018 16:43:01	Prot. 5145 del 19/12/2018
27	18.12.2018 20:52:46	Prot. 5146 del 19/12/2018
28	18.12.2018 21:38:10	Prot. 5135 del 19/12/2018
29	19.12.2018 11:04:50	Prot. 5154 del 19/12/2018
30	19.12.2018 21:45:42	Prot. 5219 del 21/12/2018
31	20.12.2018 09:20:55	Prot. 5217 del 21/12/2018
32	20.12.2018 09:22:35	Prot. 5216 del 21/12/2018
33	20.12.2018 09:37:07	Prot. 5213 del 21/12/2018
34	20.12.2018 15:53:27	Prot. 5205 del 21/12/2018
35	20.12.2018 15:54:36	Prot. 5204 del 21/12/2018
36	20.12.2018 20:00:17	Prot. 5198 del 21/12/2018
37	21.12.2018 12:15:57	Prot. 5222 del 21/12/2018
38	21.12.2018 16:31:31	Prot. 5236 del 22/12/2018
39	21.12.2018 19:12:23	Prot. 5235 del 22/12/2018
40	22.12.2018 20:02:16	Prot. 5251 del 24/12/2018
41	24.12.2018 10:20:55	Prot. 0000048 del 04/01/2019
42	27.12.2018 10:26:38	Prot. 0000045 del 04/01/2019
43	27.12.2018 13:18:34	Prot. 0000041 del 04/01/2019
44	27.12.2018 17:25:12	Prot. 0000038 del 04/01/2019
45	28.12.2018 10:43:09	Prot. 0000036 del 04/01/2019
46	28.12.2018 12:37:42	Prot. 0000035 del 04/01/2019
47	28.12.2018 17:24:53	Prot. 0000033 del 04/01/2019
48	29.12.2018 11:23:04	Prot. 0000031 del 04/01/2019
49	29.12.2018 20:09:16	Prot. 0000028 del 04/01/2019

- che in data 27.01.2019 si redigeva il verbale relativo all'indagine di mercato, nel quale, in esito alla verifica delle manifestazioni di interesse acquisite, si disponeva l'invio della lettera di invito a partecipare alla procedura negoziata di cui all'art. 36, c. 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016 ai sottoindicati operatori economici, corrispondenti alle prime dieci manifestazioni pervenute:

numero progressivo	Data e ora di arrivo	Numero e data protocollo
1	13.12.2018 10:08:27	Prot. 5073 del 14/12/2018
2	13.12.2018 10:37:03	Prot. 5075 del 14/12/2018
3	13.12.2018 11:41:04	Prot. 5074 del 14/12/2018
4	13.12.2018 12:59:26	Prot. 5070 del 14/12/2018
5	13.12.2018 13:00:51	Prot. 5068 del 14/12/2018
6	13.12.2018 16:14:37	Prot. 5067 del 14/12/2018
7	13.12.2018 17:11:38	Prot. 5066 del 14/12/2018
8	13.12.2018 17:33:09	Prot. 5064 del 14/12/2018
9	13.12.2018 17:45:19	Prot. 5061 del 14/12/2018
10	13.12.2018 17:48:59	Prot. 5059 del 14/12/2018

- che con determinazione n. 28 del 20.02.2019 si approvava lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata ex art. 36, comma 2, lett b) del D.Lgs 50/2016 ed i relativi allegati (modello "A" istanza di partecipazione- modello "B" offerta economica);
- che in data 04.03.2019 venivano invitati al confronto concorrenziale i seguenti operatori economici corrispondenti alle prime dieci manifestazione di interesse pervenute:

numero progressivo	Ditta	Numero e data protocollo lettera invito
1	REGINA IMPIANTI E COSTRUZIONI SRL Via Del Forte Tiburtino n. 98 00159 Roma	Prot. 963 del 04/03/2019
2	MARCHETTI MAURO Via Terni snc 02043 Contigliano (Ri)	Prot. 964 del 04/03/2019
3	E.S.C.O. FIAT LUX SRL S. P. per Conca Casale n. 44 86079 Venafro (IS)	Prot. 965 del 04/03/2019
4	C.S.A. COSTRUZIONI SRL via Campania n.1 02100 Rieti	Prot. 966 del 04/03/2019
5	MARINELLI COSTRUZIONI SRL via Del Castello n. 30 02013 Antrodoco (Ri)	Prot. 968 del 04/03/2019
6	GEMINI APPALTI SNC via Vallescuola snc 03010 Sgurgola (Fr)	Prot. 969 del 04/03/2019

7	GLOBAL SRL Via Cellaro n. 27 03039 Sora (Fr)	Prot. 970 del 04/03/2019
8	ROSSETTI SRL Via Salaria Vecchia n. 16 02037 Poggio Moiano (Ri)	Prot. 971 del 04/03/2019
9	COSTRUZIONI 2015 SRLS Via S. Andrea n. 16 81021 Arienzo (Ce)	Prot. 972 del 04/03/2019
10	MA.CO.GE. MARRONARO COSTRUZIONI GENERALI SRL Via della Giustiniana n. 85/N 00188 Roma	Prot. 973 del 04/03/2019

- che con Determinazione n. 53 del 06.04.2019 veniva nominata la commissione di gara, costituita dai seguenti membri:  
Arch. Claudio Mozzetti - Responsabile del Servizio Tecnico - Presidente  
Geom. Egidio Damiani - Istruttore Tecnico - Membro  
Sig. Giovanni Cinardi - Istruttore amministrativo - Verbalizzante;
- che entro il termine per la ricezione delle offerte stabilito nel giorno 05.04.2019, ore 12.00, pervenivano n. 6 offerte in busta chiusa, trasmesse dai seguenti operatori economici:
  - E.S.C.O. FIAT LUX SRL  
S. P. per Conca Casale n. 44  
86079 Venafro (IS)  
assunta al prot. n. 1426 del 29/03/2019;
  - COSTRUZIONI 2015 SRLS  
Via S. Andrea n. 16  
81021 Arienzo (Ce)  
assunta al prot. n. 1501 del 03/04/2019;
  - MARCHETTI MAURO  
Via Terni snc  
02043 Contigliano (Ri)  
assunta al prot. n. 1502 del 03/04/2019;
  - MARINELLI COSTRUZIONI SRL  
via Del Castello n. 30  
02013 Antrodoco (Ri)  
assunta al prot. n. 1510 del 03/04/2019;
  - ROSSETTI SRL  
Via Salaria Vecchia n. 16  
02037 Poggio Moiano (Ri)  
assunta al prot. n. 1526 del 05/04/2019 (pervenuta in data 04/04/2019);
  - C.S.A. COSTRUZIONI SRL  
via Campania n.1  
02100 Rieti  
assunta al prot. n. 1530 del 05/04/2019 (pervenuta alle ore 10:46 del 05/04/2019);

Tutto ciò premesso la commissione di gara procede preliminarmente a sorteggiare il metodo di calcolo della soglia di anomalia. Viene sorteggiato il metodo di cui alla lett. b), comma 2, art. 97 del D.Lgs 50/2016 *“media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con*

*esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi e' dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra";*

Si procede quindi all'apertura delle buste denominate con la lettera A "documentazione amministrativa".

Dall'esito della verifica della documentazione amministrativa prodotta dalle ditte partecipanti risulta quanto segue:

- **E.S.C.O. FIAT LUX SRL**  
S. P. per Conca Casale n. 44  
86079 Venafro (IS)  
Busta A (documentazione amministrativa): Regolare;
- **COSTRUZIONI 2015 SRLS**  
Via S. Andrea n. 16  
81021 Arienzo (Ce)  
Busta A (documentazione amministrativa):
  - La cauzione provvisoria di cui all'art.93 del D.Lgs 50/2016 risulta mancante delle dichiarazioni contenute negli articoli da 1 a 9 del modello tipo 1.1 approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n.31 del 19.01.2018;
  - I DGUE prodotti dal concorrente e dalla ditta ausiliaria non risultano presentati in formato elettronico e sono privi di certificazioni attestante la firma digitale;
  - Nella parte IV "Criteri di selezione" lett. a) " idoneità" del DGUE prodotto dalla ditta concorrente viene dichiarata la non iscrizione ai registri professionali e commerciali, in contrasto con quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse ove si attesta l'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura di Caserta;
- **MARCHETTI MAURO**  
Via Terni snc  
02043 Contigliano (Ri)  
Busta A (documentazione amministrativa): Regolare
- **MARINELLI COSTRUZIONI SRL**  
via Del Castello n. 30  
02013 Anirodoco (Ri)  
Busta A (documentazione amministrativa):
  - Il file DGUE, firmato digitalmente, risulta non apribile presentando il seguente messaggio di errore: *"Errore durante l'apertura del documento - il file è danneggiato e non può essere riparato"*;
- **ROSSETTI SRL**  
Via Salaria Vecchia n. 16  
02037 Poggio Moiano (Ri)  
Busta A (documentazione amministrativa):
  - In sede di manifestazione di interesse, relativamente al possesso dei requisiti di cui all'art.90 comma 5 lett. a) del DPR 207/2010, si dichiarava:  
*"Realizzazione di pavimentazioni esterne, di un garage interrato e di un muro a secco con il sistema Keystone presso il Comune di Cantalice importo € 90.000,00 committente Signor Petrucci Danilo";*

*“Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata – “ Amatrice – Bagnolo ” importo Euro 145.953,53 committente Regione Lazio;*

- Nella parte IV “Criteri di selezione” lett. C) “capacità tecniche e professionali” del DGUE prodotto non viene riportata la prima opera indicata nella manifestazione di interesse *“Realizzazione di pavimentazioni esterne, di un garage interrato e di un muro a secco con il sistema Keystone presso il Comune di Cantalice importo € 90.000,00 committente Signor Petrucci Danilo”,* mentre relativamente alla seconda opera *“Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata – “ Amatrice – Bagnolo ”* si indica un importo differente pari ad € 102.951,00;

▪ C.S.A. COSTRUZIONI SRL

via Campania n.1

02100 Rieti

Busta A (documentazione amministrativa):

- Il DGUE prodotto dal concorrente non risulta presentato in formato elettronico;
- Nell'istanza di partecipazione di dichiara di voler subappaltare parte delle seguenti lavorazioni: *“scavi-riporti-posa in opera materiali-opere in c.a. –finteggiatura –nolo attrezzi e macchinari nei limiti di le - 30% -”* in contrasto con quanto dichiarato nel DGUE parte II “Informazioni sull'operatore economico” lett. D) ove si attesta di non intendere subappaltare parte del contratto a terzi;

Alla luce delle risultanze della verifica della documentazione amministrativa si impone il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'articolo 83, comma 9, del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 per le seguenti ditte:

▪ COSTRUZIONI 2015 SRLS

Via S. Andrea n. 16

81021 Arienzo (Ce)

▪ MARINELLI COSTRUZIONI SRL

via Del Castello n. 30

02013 Antrodoto (Ri)

▪ ROSSETTI SRL

Via Salaria Vecchia n. 16

02037 Poggio Moiano (Ri)

▪ C.S.A. COSTRUZIONI SRL

via Campania n.1

02100 Rieti

**COMUNE DI RIVODUTRI**

Publicato all'Albo Pretorio On-line

del 11.5.19 al 26.05.2019

Pos. 167



L'INCARICATA  
Antonella CONTI

Pertanto la seduta viene sospesa nelle more della definizione del soccorso istruttorio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Claudio Mozzetti (Presidente)

Geom. Egidio Damiani, (Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - membro)

Giovanni Cimardi (Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Tecnico Comunale – verbalizzante)