



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 92 del 2018

L. 47/85 del 28.02.1985 e.s.m. e.i.

Prot. n. **3216** /2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-Vista la domanda di condono edilizio n.176 avanzata in data 12.05.1986 ed assunta al Protocollo Comunale n. 1460, Prot. U.T. n.176/D, dal Sig. **Carlioni Agostino**, nato a Cittaducale (RI) il 02.08.1924, residente a Roma (RM), via Murio Attendolo n. 13, (*deceduto a Roma il 20.09.2006*), Codice Fiscale CRLGTN24M02C746Z, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti l'immobile sito alla fraz. Piedicolle, via F. Sampalmieri n. 3, adibito ad abitazione, Mod. 47/85-A , 47/85-B;

-Viste le opere dichiarate per le quali è stato richiesto il Condono Edilizio, consistenti nella *"realizzazione di opere finalizzate al cambio della destinazione d'uso del piano terra ed alla realizzazione di sopraelevazione degli stessi (da garage ad abitativo), realizzando un bagno, una camera, costruzione di un locale caldaia e due balconi, in diffinità alla licenza edilizia n.183/73 rilasciata al sig. Carlioni Agostino, nel fabbricato ad uso civile abitazione, immobile censito in catasto al fg. 14, p.lla n. 183"* - **Ultimazione lavori:** anno 1974, giusta dichiarazione del richiedente del 30.03.1996;

-Vista la documentazione integrativa, redatta dal Geom. Mariano Grillo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al n.178, prodotta da :

-Carlioni Pierina in qualità di figlia (erede comproprietaria), in data 31.12.2015 assunta al prot. n. 4544;

-Geom. Mariano Grillo in qualità di tecnico incaricato in data 30.03.1996, assunta al prot. n. 1196 ed in data 31.12.2015 assunta al prot. n. 4544;

-Viste le visure catastali trasmesse:

-Cassar Maggiorina, nata a Varco Sabino (RI) il 03.05.1926, nuda proprietaria per 3/4;

-Carloni Pierina, nata a Cittaducale (RI) il 05/03/1950, nuda proprietaria per 1/4

- **Fg. 14 - p.lia 183 sub 1** - cat. A/3 di classe 2 - vani n. 7,5 - rendita € 247,90, Piano T-1-2 via Francesco Sampalmieri n. 3

-Verificato che l'importo dell'oblazione autoliquidato risulta versato, come da ricevuta di c/c postale prodotte, per **€. 1.109.000**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 627 in data 06.05.1986 e per **€. 766,00** con bollettino postale n. 51 del 16.04.2018;

-Considerato che il richiedente ha versato a titolo di oneri concessori l'importo richiesto con nota del 19.12.1996, prot. n. 4627 pari a **€. 1.005.096**, in tre soluzioni, la prima per **€. 200.00** con bollettino postale n.120 del 13.01.1996, la seconda per **€. 805.096** con bollettino postale n. 74 del 08.01/1997, la terza per **€. 258,00** con bollettino postale n. 52 del 16.04.2018.

-Considerato che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad **€. 250,00**, pagamento effettuato con bollettino postale n.53 del 16.04.2018;

-Considerato che il richiedente ha corrisposto l'importo relativo all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 682/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998, per la somma di **€. 1.166,46** con bollettino postale n.37 del 09.05.2016;

-Vista la Determinazione Comunale n. 12 del 15.02.2002, prot. n. 1209, con la quale si è espresso parere favorevole a condizioni "che venga sostituita la copertura della scala.....", ai sensi della L.R. di sub delega n° 59 del 19.12.95;

-Vista la dichiarazione con allegata documentazione fotografica della Sig.ra Carloni Pierina, trasmessa in data 01.09.2017 ed assunta la prot. 3483, con la quale si dichiara la rimozione delle tettoie di copertura non graticizzate nel progetto in sanatoria ,

-Vista la dichiarazione in merito alla conformità urbanistico-paesaggistica redatta dal Geometra Perotti Donato, iscritto al Collegio Provinciale dei Geometri e Geometri laureati di Rieti al n. 547 in data 10.07.2018 e trasmessa in comune il 14.07.2018, assunta al prot. n. 2805;

-Visto il certificato di idoneità sismica, redatto dal Geometra Mariano Grillo, iscritto all'Albo dei Geometri della Provincia di Rieti al nr 178, (ai sensi dell'art. 35, Co. 5° della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724), depositato alla Regione Lazio Ass.to ai Lavori Pubblici settore decentrato di Rieti, prot. n. 4958 del 10.10.2000 ed assunto a nostro prot. 3907 il 19/10/2000;

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150, 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi.

- **Cassar Maggiorina**, nata a Varco Sabino (RI) il 03.05.1926, nuda proprietaria per $\frac{3}{4}$, residente in Via Muzio Attendolo n. 13 00100 Roma (RM);
- **Carloni Pierina**, nata a Cittaducale (RI) il 05.03.1950, nuda proprietaria per $\frac{1}{4}$, residente in Via Bartolomeo Colleoni n.2 00176 Roma (RM);

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Rivodutri, 7 U AGO 2018

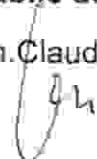
L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Claudio Mozzetti)



COMUNE DI RIVODUTRI

Publicato all'Albo Pretorio On-line

del 13.8.18 al 27.8.2018

Pos. 154



L'INCARICATA
Antonella CONTI

