



# COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9  
C.A.P. 02010  
C.F. 00108820572  
Email sindaco@comune.rivodutri(ri).it

Tel. 0746 685612  
Telefax 0746 685485

Pec comune.rivodutri@legalmail.it

OGGETTO: OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "COMPLETAMENTO DEL CIMITERO COMUNALE DI APOLEGGIA - PRIMO STRALCIO" CUP: F212F16000790004 - CIG: 77175958DC) - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: ART. 95, COMMA 4 DEL D.LGS 50/2016 - VERBALE DI GARA APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.

L'anno 2018, il giorno 29 del mese di APRILE alle ore 9,30 presso la sede dell'Amministrazione Comunale di Rivodutri in Piazza Municipio, n. 9, alla presenza del seggio di gara, costituito da:

- Arch. Claudio Mozzetti, Rup - presidente;
- Geom Egidio Damiani, Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - membro;
- Giovanni Cinardi, Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Tecnico Comunale - verbalizzante;

Richiamato il verbale di gara del 08.04.2019 nel quale, all'esito della verifica della documentazione amministrativa presentata dalle ditte partecipanti, si dava atto della necessità di sospendere le operazioni di gara, stante l'esigenza di attivare il soccorso istruttorio previsto dall'arti. 83, comma 9, del D.Lgs n. 50/2016 per i seguenti operatori economici:

- COSTRUZIONI 2015 SRLS  
Via S. Andrea n. 16  
81021 Arienzo (Ce)
- MARINELLI COSTRUZIONI SRL  
via Del Castello n. 30  
02013 Antrodoco (Ri)
- ROSSETTI SRL  
Via Salaria Vecchia n. 16  
02037 Poggio Moiano (Ri)
- C.S.A. COSTRUZIONI SRL  
via Campania n.1  
02100 Rieti;

Dato atto:

- che in data 10.04.2019 veniva pubblicato avviso con il quale si rendeva nota la necessità di ricorrere al soccorso istruttorio previsto dall'articolo 83, comma 9, del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, indicando nel giorno 17.04.2019 la prosecuzione delle operazioni di gara;
- che con nota prot. 1631 del 10.04.2019 si richiedeva alla ditta C.S.A. COSTRUZIONI SRL, via Campania n.1 - 02100 Rieti, la trasmissione della seguente documentazione:
  - DGUE presentato in formato elettronico;
  - chiarimento in ordine alla eventuale volontà di ricorrere al subappalto di cui all'art. 105 del D.Lgs 50/2016. In caso si confermasse quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione si dovrà aggiornare la parte II lett. d) del DGUE;

- che con nota prot. 1634 del 10.04.2019 si richiedeva alla ditta COSTRUZIONI 2015 SRLS, via S. Andrea n. 16 - 81021 Arienzo (Ce), la trasmissione della seguente documentazione:
  - cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 conforme al modello tipo 1.1 approvato con Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018;
  - DGUE del concorrente e della ditta ausiliaria presentati in formato elettronico e sottoscritti con firma digitale come prescritto nel punto 16 della lettera di invito trasmessa con prot. 966 del 04.03.2019;
  - chiarimento in merito all'iscrizione nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato ed Agricoltura nel settore oggetto del presente affidamento;
- che con nota prot. 1631 del 10.04.2019 si richiedeva alla ditta MARINELLI COSTRUZIONI SRL, via Del Castello n. 30 - 02013 Antrodoto (Ri), la trasmissione della seguente documentazione:
  - file DGUE in formato elettronico compatibile;
- che con nota prot. 1631 del 10.04.2019 si richiedeva alla ditta ROSSETTI SRL, via Salaria Vecchia n. 16 - 02037 Poggio Moiano (Ri), la trasmissione della seguente documentazione:
  - chiarimento in ordine alle opere eseguite, attestanti il possesso del requisito di cui all'art. 90, comma 5, lett. a) del DPR 207/2010, con indicazione dell'esatto importo dell'opera denominata "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata - "Amatrice - Bagnolo" importo Euro 145.953,53 committente Regione Lazio;

Dato atto che il termine assegnato alle ditte per la trasmissione della documentazione richiesta veniva fissato nel giorno 15.04.2019, ore 24,00;

Dato atto che con note prott. 1749-1750-1751-1752-1754-1755 del 17.04.2019 si comunicava rispettivamente alla ditte Rossetti srl, Marinelli Costruzioni srl, Marchetti Mauro, E.S.C.O. FIAT LUX srl, Costruzioni 2015 srls, C.S.A. Costruzioni srl, l'impossibilità di proseguire le operazioni di gara previste per il giorno 17.04.2019 a causa dell'assenza di un membro della commissione esaminatrice, indicando il 29.04.2019 quale data di prosecuzione delle operazioni;

Tutto ciò premesso si procede alla verifica della documentazione trasmessa dalla ditte per le quali è stato attivato il soccorso istruttorio;

Ditta ROSSETTI SRL, via Salaria Vecchia n. 16 - 02037 Poggio Moiano (Ri):  
con nota del 10.04.2019, assunta in pari data al prot. 1633, ha chiarito, relativamente a quanto dichiarato in sede di manifestazione di interesse sul possesso dei requisiti di cui all'art. 90, comma 5, lett. a) del DPR 207/2010, che l'opera "Realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e della fondazione delle soluzioni abitative di emergenza (S.A.E.) nell'area denominata - "Amatrice - Bagnolo" recava un importo contrattuale iniziale di € 102.951,00, successivamente variato in € 145.706,63;

Ditta la ditta MARINELLI COSTRUZIONI SRL, via Del Castello n. 30 - 02013 Antrodoto (Ri):  
con nota del 10.04.2019, assunta al prot. 1653 del 12.04.2019, ha trasmesso il DGUE in formato elettronico compatibile;

Ditta COSTRUZIONI 2015 SRLS, via S. Andrea n. 16 - 81021 Arienzo (Ce):  
con nota del 11.04.2019, assunta al prot. 1661 del 12.04.2019:
 

- ha dichiarato di aver compilato erroneamente la parte IV "Criteri di selezione" lett. a) "Idoneità" del DGUE, confermando di essere iscritta presso la Camera di Commercio di Caserta con il numero 04093460618;
- ha trasmesso il proprio DGUE e quello della ditta ausiliaria in formato elettronico e

- completo delle firme digitali;
- ha fornito documentazione con la quale ha chiarito che la cauzione provvisoria di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016 è stata presentata in forma semplificata ai sensi del comma 5. art 1 del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico n. 31 del 19.01.2018;

Ditta C.S.A. COSTRUZIONI SRL, via Campania n.1 - 02100 Rieti:

con nota del 11.04.2019, assunta al prot. 1679 del 12.04.2019, ha trasmesso il DGUE in formato elettronico, corretto nella parte II lett. d) ove si attesta di voler subappaltare parte del contratto a terzi, conformemente a quanto dichiarato nell'istanza di partecipazione;

La documentazione prodotta dalla quattro ditte summenzionate, trasmessa entro il termine assegnato, risulta completa;

Pertanto alla successiva fase di gara, inerente all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche sono ammesse le seguenti ditte:

- E.S.C.O. FIAT LUX SRL  
S. P. per Conca Casale n. 44  
86079 Venafro (IS);
- COSTRUZIONI 2015 SRLS  
Via S. Andrea n. 16  
81021 Arienzo (Ce);
- MARCHETTI MAURO  
Via Terni snc  
02043 Contigliano (Ri);
- MARINELLI COSTRUZIONI SRL  
via Del Castello n. 30  
02013 Antrodoco (Ri);
- ROSSETTI SRL  
Via Salaria Vecchia n. 16  
02037 Poggio Moiano (Ri);
- C.S.A. COSTRUZIONI SRL  
via Campania n.1  
02100 Rieti;

Si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dando lettura dei seguenti ribassi percentuali offerti:

n. progressivo	Ditta	Ribasso percentuale
1	E.S.C.O. FIAT LUX SRL S. P. per Conca Casale n. 44 86079 Venafro (IS)	27,215%
2	COSTRUZIONI 2015 SRLS Via S. Andrea n. 16 81021 Arienzo (Ce)	34,699%
3	MARCHETTI MAURO Via Terni snc 02043 Contigliano (Ri)	17,85%

4	MARINELLI COSTRUZIONI SRL via Del Castello n. 30 02013 Antrodoco (Ri)	22,707%
5	ROSSETTI SRL Via Salaria Vecchia n. 16 02037 Poggio Molano (Ri)	27,69%
6	C.S.A. COSTRUZIONI SRL via Campania n.1 02100 Rieti	24,495%

Si formula pertanto la seguente graduatoria delle offerte disponendo i ribassi percentuali in ordine crescente:

n. progressivo	Ditta	Ribasso percentuale
3	MARCHETTI MAURO Via Terni snc 02043 Contigliano (Ri)	17,85%
4	MARINELLI COSTRUZIONI SRL via Del Castello n. 30 02013 Antrodoco (Ri)	22,707%
6	C.S.A. COSTRUZIONI SRL via Campania n.1 02100 Rieti	24,495%
1	E.S.C.O. FLAT LUX SRL S. P. per Conca Casale n. 44 86079 Venafro (IS)	27,215%
5	ROSSETTI SRL Via Salaria Vecchia n. 16 02037 Poggio Molano (Ri)	27,69%
2	COSTRUZIONI 2015 SRLS Via S. Andrea n. 16 81021 Arienzo (Ce)	34,699%

Alla luce di tali risultanze la ditta COSTRUZIONI 2015 SRLS, via S. Andrea n. 16 - 81021 Arienzo (Ce) risulta aver offerto il maggior ribasso percentuale, pari al 34,699%, sull'importo lavori posto a base di gara:

Utilizzando il metodo di calcolo di cui all'art. 97, comma 2, lett. b) del D.Lgs 50/2016, sorteggiato nel corso della prima seduta, la soglia di anomalia risulta pari al 24,045%;

Il ribasso offerto dalla ditta COSTRUZIONI 2015 SRLS, via S. Andrea n. 16 - 81021 Arienzo (Ce), risulta superiore alla soglia di anomalia;

Ai sensi del comma 8, art. 97 del D.Lgs 50/2016, quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci, non sussiste l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia;

Pertanto, ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, si impone il ricorso alla verifica della congruità dell'offerta economica presentata dalla COSTRUZIONI 2015 SRLS, via S. Andrea n. 16 - 81021 Arienzo (Ce).

Letto, confermato e sottoscritto.

Arch. Claudio Mozzetti (presidente)

\_\_\_\_\_



Geom. Egidio Damiani, (Istruttore Tecnico dell'Ufficio Tecnico Comunale - membro)

\_\_\_\_\_

Giovanni Cinardi (Istruttore Amministrativo dell'Ufficio Tecnico Comunale - verbalizzante)

\_\_\_\_\_

**COMUNE DI RIVODUTRI**  
Pubblicato all'Albo Pretorio On-line  
del 21.5.19 al 26.05.2019  
Pos. 168



L'INCARICATA  
Antonella CONTI

\_\_\_\_\_