



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 102 del 2020

L. 47/85 del 28.02.1985 e s.m. e.i.

Prot n. 615 del 10.02.2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 30.04.1986 ed assunta al Protocollo Comunale n.1275, Prot. U.T. n.154/R, dal Sig. **Paniconi Artemio**, nato a Rivodutri il 20.05.1919, residente a Rivodutri (RI), Località Colle Viglia, (*deceduto a Rivodutri il 08.04.1997*), Codice Fiscale PNCRTM19E20H354J, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti la costruzione di un fabbricato ad uso civile abitazione, costruito come prima casa per il figlio Sig. **Felice Paniconi**, Mod. 47/85-A, 47/85-R;

-Viste le opere dichiarate per le quali è stato richiesto il Condono Edilizio, consistenti nella " costruzione in assenza di licenza edilizia o concessione " **Ultimazione lavori: anno 1983, giusta dichiarazione del richiedente del 30.04.1986 prot. n. 1275;**

-Vista la documentazione integrativa, redatta dall'Ing. Luciano Tribiani, iscritto all'ordine degli ingegneri della Provincia di Rieti al n. A- 406, trasmessa dal medesimo in qualità di tecnico incaricato dal sig. Paniconi Felice (*attuale proprietario e figlio del sig. Paniconi Artemio*) in data 16.05.2019 ed assunta al prot. comunale n. 2165, costituita da :

- n. 2 copie della relazione tecnica;
- n. 1 copia1 della certificazione di idoneità sismica;

- n. 1 copia del parere paesaggistico in sanatoria;
- n. 1 elenco dei versamenti al Comune di Rivodutri;
- n. 1 tabella riassuntiva, rielaborata a seguito della istruttoria contestuale eseguita con l'ufficio tecnico comunale;
- n. 1 dichiarazione di inizio lavori;
- n. 1 fotocopia del documento di identità;
- n. 2 elaborati grafici;
- n. 1 documentazione fotografica;
- n. 1 visura storico dell'immobile aggiornata al 14 maggio 2019;
- n. 1 pianta interna catastale;
- n. 1 lettera di trasmissione dell'elenco dei documenti presentati.

-Vista la visura catastala trasmessa :

- Paniconi Felice, nato a Rivodutri (RI) il 15/02/1953, proprietaria per 1/1 ;
- Fg. 15 - p.lla 265 - cat. A/3 di classe 3 - vani n. 8,5 – rendita € 329,24, Piano T - 1- Località Colleviglia;

-Verificato che l'importo dell'oblazione autoliquidato risulta versato come segue:

- € 837.00**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 378 in data 30.04.1986;
- € 865.000**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 498 in data 27.08.1986;
- € 894.000**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 974 in data 24.12.1986;

-Visto l'importo versato ad integrazione pari ad € 924,94 compresi interessi, versato come segue:

- a) pari ad € 462,49 a favore del Comune di Rivodutri, con bollettino postale n. 35 del 1990;
- b) pari ad € 462,49 a favore dello Stato, con bollettino postale n. 33 del 1990;

-Considerato che il richiedente ha corrisposto l'importo relativo all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 662/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998, per la somma di **€. 1037,11** bollettino postale n.23 del 13.03.2015;

-Considerato che il richiedente ha versato l'importo richiesto con "delibera G.M n.217 del 06.12.1995" pari a **£. 200.000**, con bollettino postale n. 957 del 16.01.1996 ed integrato per **£. 636.400** con bollettino n.587 del 27.02.1997, e per **€. 1.375,44** compresi interessi con bollettino n. 53 del 28.01.1920, (giusta richiesta iniziale effettuata con nota del 19.12.1996 prot.4627);

-Considerato che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad **€. 350,00**, bollettino postale n. 34 del 2019;

-Vista la Determinazione Comunale n. **8/2017** del **13.05.2017**, con la quale si è espresso il parere paesaggistico favorevole, ai sensi della L.R. di sub delega n° 59 del 19.12.95;

-Visto il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. Paolo Scipioni, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n.313, (ai sensi dell'art. 35, Co. 5° della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724), depositato alla Regione Lazio Ass.to ai Lavori Pubblici settore decentrato di Rieti, prot. 2017-626566, posizione 65698;

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1077 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi,

Agli aventi causa del Sig. Paniconi Artemio , nato a Rivodutri il 20.05.1919, residente a Rivodutri (RI), Località Colle Viglia, (deceduto a Rivodutri il 08.04.1997), Codice Fiscale PNCRTM19E20H354J:

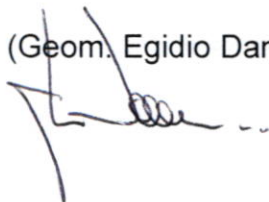
Sig. Paniconi Felice, nato a Rivodutri (RI) il 15/02/1953, proprietaria per 1/1, residente a Rivodutri Località Colle Viglia n.4, Codice Fiscale PNCFLC53B15H354M;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Rivodutri, 10 febbraio 2020

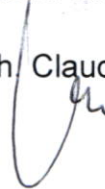
L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Claudio Mozzetti)



COMUNE DI RIVODUTRI

Publicato all'Albo Pretorio On-line
del 10.2.20 al 25.02.2020

Pos. 36



L'INCARICATA
Antonella CONTI

