



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail: tecnicorivodutri@i2000net.it

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 90 del 2018

L. 47/85 del 28.02.1985- L.724/94 del 23.12.1994 e s.m. e f.

Prot n. *253h* del 25.06.2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-**Vista** la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-**Vista** la domanda di condono edilizio avanzata in data 28.02.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n.699, Prot. U.T. n.11/R/724, dal Sig. **De Filippis Alfredo**, nato a Rivodutri il 04.07.1959, residente a Rivodutri (RI), via Renara n.48, Codice Fiscale DFLLRD59L04H354X, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti l'immobile sito via Renara snc, adibito a rimessa attrezzi;

-**Viste** le opere dichiarate per le quali è stato richiesto il Condono Edilizio, consistenti nella "Costruzione di un manufatto ad uso rimessa attrezzi realizzato in muratura ordinaria di blocchi di tufo dallo spessore di cm 30" **Ultimazione lavori: settembre 1984, giusta dichiarazione del richiedente del 28.02.1995;**

-**Vista** la documentazione integrativa, redatta dall' Ing. Jr Battisti Giovanni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. B - 49, in qualità di tecnico incaricato, in data 22.03.2017 ed assunta al prot. n.1164;

-**Vista** la visura catastale trasmessa:

-De Filippis Alessandro, nato a Rieti (RI) il 26.07.1986, nudo proprietario per 1/1;

-De Filippis Alfredo nato a Rivodutri (RI) il 04.07.1959, usufruttuario per 1/1;

- Fg. 17 - p.lla 19 sub 4 - ZC U- cat. C02 CL. 03 – Cons. 15 – Sup. CA. 57 mq – Rendita € 21,69 ;

-**Verificato** che l'importo dell'oblazione autoliquidato risulta interamente versato in unica soluzione, come da ricevuta prodotta, per **£. 842.400**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 054 in data 28.12.1994;

-**Considerato** che il richiedente ha versato l'importo richiesto con "delibera G.M n.201 del 25.09.1996" pari a **£. 75.000**, con bollettino postale n.578 del 12.05.1999 ed integrato per **€. 342,00** con bollettino postale n. 340 del 25.06.2018;

-**Considerato** che il richiedente ha corrisposto l'importo relativo all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 662/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998, per la somma di **€ 300,00** con bollettino postale n. 0280 del 27.10.2016, integrato per la somma di **€ 350,00** con bollettino postale n. 83 del 02.12.2016 ;

-**Considerato** che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad **€. 250,00**, bollettino postale n. 80 del 25.06.2018;

-**Vista** la Determinazione Comunale n. **12/2017** del **16.09.2017** pubblicata sull' **Albo Pretorio on line del Comune di Rivodutri alla pos. N. 297 del 19.09.2017**, con la quale si è espresso parere favore ai sensi della L.R. di sub delega n° 59 del 19.12.95;

-**Visto** il certificato di idoneità sismica, redatto Ing. Jr Battisti Giovanni, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Rieti al n. B - 49, (ai sensi dell'art. 35, Co. 5° della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724), depositato alla Regione Lazio Ass.to ai Lavori Pubblici settore decentrato di Rieti, prot. 4958 del 10.10.2000 ed assunto a nostro prot. 5295 del 09/05/2000;

-**Viste** le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi,

-De Filippis Alessandro, nato a Rieti (RI) il 26.07.1986, nudo proprietario per 1/1;

-De Filippis Alfredo, nato a Rivodutri (RI) il 04.07.1959, usufrutto per 1/1;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Il presente Permesso di Costruire in Sanatoria viene rilasciato a condizione che entro sei mesi dal rilascio dello stesso vengano eseguite le seguenti opere :

- Le facciate del manufatto dovranno essere tinteggiate con coloritura tenue e nella gamma delle terre naturali, da concordare con l'ufficio tecnico comunale.

(Dell'avvenuta realizzazione delle opere prescritte dovrà essere avvisato l'ufficio tecnico comunale trasmettendo al medesimo comprovante documentazione fotografica).

Rivodutri, 25.06.2018

L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Dott. ssa Ida Modestino)



COMUNE DI RIVODUTRI

Pubblicato all'Albo Pretorio On-line

del 25.06.2018

Pos. 209



L'INCARICATA
Antonella CONTI

