



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 1 DEL 07-01-2019

Oggetto: Prosecuzione utilizzo Salone Arcadia come scuola dell'Infanzia

L'anno **duemiladiciannove** addì **sette** del mese di **gennaio** alle ore **14:00** in Rivodutri e nella Sede Comunale, in seguito a convocazione disposta dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

	Presenti	Assenti
Pelagotti Barbara	P	Sindaco
BOSI Marcello	P	Vice-Sindaco
PANICONI Michele	P	Assessore

Partecipa alla seduta Il Segretario Comunale **Dott.ssa Ida Modestino**

Il Presidente **Barbara Pelagotti** in qualità di Sindaco dichiarata aperta la seduta dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, passa alla trattazione dell'argomento di cui all'oggetto.

E' dato atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, comma 1° del D.Lgs.vo 18.08.2000, n° 267 di seguito riportati.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata l'Ordinanza sindacale n. 29 del 16.11.2016 con la quale si dichiarava l'inagibilità del fabbricato sito in Rivodutri, loc. Villaggio S. Maria, adibito a Scuola dell'Infanzia e la sospensione dell'attività didattica fino al reperimento di altri locali idonei;

Richiamato il sopralluogo del Dipartimento di Protezione Civile del 19.11.2016 presso l'immobile di proprietà della COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA, sito in Rivodutri, in via Borgovalle snc distinto in Catasto al foglio n. 8 part. 503, ad esito del quale l'edificio veniva giudicato agibile con la prescrizione di eseguire lavori di ripristino dei pilastri per fenomeni di carbonatazione;

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n° 31 del 21.11.2016 con la quale si disponeva:

- ✓ l'utilizzo come scuola materna dell'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" sito in Rivodutri, in via Borgovalle snc;
- ✓ l'esecuzione dei lavori indicati nella scheda GL-Aedes ric. con prot. n. 4320 del 19.11.2016 a cura della ditta individuale Roberto Micheli, con sede in via O. Cerroni 20 – Rivodutri;
- ✓ la verifica degli impianti elettrico e termico dell'immobile suddetto a cura della Società Cooperativa proprietaria che depositerà in Comune le relative certificazioni;
- ✓ la pulizia dei locali e delle zone circostanti l'edificio, nonché l'eliminazione di ogni possibile pericolo rilevato a cura dell'ufficio tecnico comunale e in accordo con la Società Cooperativa proprietaria, tenendo conto dell'utilizzo per l'attività didattica della Scuola dell'Infanzia.

Richiamata l'Ordinanza Sindacale n. 32 del 26.11.2016 con la quale si dava atto che:

- ✓ *"sono stati eseguiti e verificati i lavori e le certificazioni richiesti con l'ordinanza sindacale n. 31 del 21.11.2016;"*
- ✓ *"sono stati eseguiti la pulizia dei locali e delle zone circostanti l'edificio, nonché l'eliminazione di ogni possibile pericolo rilevato a cura dell'ufficio tecnico comunale e in accordo con la Società Cooperativa proprietaria, tenendo conto dell'utilizzo per l'attività didattica della Scuola dell'Infanzia;"*

e si disponeva la ripresa dell'attività didattica della Scuola dell'Infanzia a partire dal giorno di lunedì 28.11.2016 presso l'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA di Rivodutri sito in Rivodutri, in via Borgovalle snc;

Richiamata la Determinazione n. 208 del 30.12.2016 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA, prevedendo quale canone mensile, concordato tra le parti, l'importo di € 950,00;

Richiamato il contratto di locazione stipulato con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" dal 01/12/2016 al 30/06/2017;

Richiamata la Deliberazione di Giunta Comunale n° 47 del 28/08/2017 con la quale si stabiliva la prosecuzione dell'utilizzo dell'immobile predetto come scuola materna;

Richiamata la Determinazione n° 141 del 13.10.2017 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA, prevedendo quale canone mensile, concordato tra le parti, l'importo di € 950,00;

Richiamato il contratto di locazione stipulato con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" dal 01/09/2017 al 30/06/2018;

Richiamata la Determinazione n° 192 del 21.12.2018 con la quale si approvava lo schema di contratto di locazione con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA, prevedendo quale canone mensile, concordato tra le parti, l'importo di € 1.500,00;

Richiamato il contratto di locazione stipulato con la Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" dal 01/09/2018 al 31/12/2018;

Dato atto che con Legge n. 145/2018 è stato prorogato fino al 31.12.2019 lo stato di emergenza nel Centro Italia colpito dal sisma del 2016;

Ritenuto dover proseguire con l'utilizzo come scuola dell'infanzia dell'immobile di proprietà della COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA sito nel Comune di RIVODUTRI, in via BORGO VALLE SNC e distinto in Catasto al foglio n. 8 part. 503, concordando gli stessi patti e condizioni stabilite nel contratto stipulato in data 21.12.2018;

Visto il Dlgs n. 267/00

CON voti UNANIMI favorevoli

DELIBERA

Per quanto in premessa

1. Di prevedere la prosecuzione dell'utilizzo come scuola dell'infanzia dell'immobile di proprietà della Società Cooperativa a Responsabilità Limitata "COOPERATIVA CULTURALE ARCADIA" sito in Rivodutri, via Borgovalle snc, dando atto che il contratto di locazione sarà sottoscritto agli stessi patti e condizioni del precedente stipulato in data 21.12.2018;
2. Di dare atto che il Responsabile del Servizio provvederà a tutti gli adempimenti di competenza.

CON separata ed UNANIME votazione rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, com IV del Dlgs n. 267/00.

Ai sensi del comma 1 dell'articolo 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, che testualmente recita:
"Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta ed al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere in ordine alla sola regolarità tecnica del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti impegno di spesa o diminuzione di entrata, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile.

I pareri sono inseriti nella deliberazione.

Sulla proposta di deliberazione i sottoscritti esprimono il parere di cui al seguente prospetto:

Parere Regolarità tecnica

Data

Si esprime parere di Regolarità tecnica.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Barbara Pelagotti



Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente
Barbara Pelagotti

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Ida Modestino

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

E' stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line di questo Comune sul sito istituzionale (www.comune.rivodutri.ri.it) ai sensi dell'art. 32, comma 1, della Legge 18 giugno 2009 n. 69, e contestualmente affissa all'Albo Pretorio di questo Comune, e vi rimarrà per 15 giorni consecutivi dal 16.04.2019 e registrata alla posizione Albo n° 102 come previsto dall'art. 124 comma 1 del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000

E' stata comunicata ai Capigruppo Consiliari in data _____ Prot. n. _____ come previsto dall'art. 125 comma 1 del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000

Rivodutri Li



L'INCARICATA
Antonella CONTI

ESECUTIVITA'

Il Responsabile del Servizio
Antonio M.ilo Leonardi

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio, ATTESTA che la presente Delibera

E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale e pubblicata nel sito informatico di questo Comune divenuta esecutiva oggi, decorsi dieci giorni, dall'ultimo di pubblicazione (art. 134 comma 3, del D.Lgs.vo n°267 del 18.08.2000)

E' immediatamente eseguibile (art. 134, comma IV° del D.Lgs.vo 267/2000).

E' divenuta esecutiva decorsi dieci giorni dalla data di pubblicazione, ai sensi dell'art.134 comma 3 del D.Lgs.vo n.267 del 18.08.2000

Rivodutri Li

Il Responsabile del Servizio
Antonio M.ilo Leonardi

