



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 100 del 2019

L. 47/85 del 28.02.1985 e s.m.i.

Prot. n. 2934 /2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-Vista la domanda di condono edilizio avanzata in data 30.04.1986 ed assunta al Protocollo Comunale n. 1266, Prot. U.T. n.146/R, dal Sig. **GUNNELLA Domenico**, nato a Rivodutri (RI) il 12.05.1935, residente a Roma, cap. 00154, via Luigi Luiggi n. 9, Codice Fiscale GNNDNC35E12H354Y, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti l'immobile sito alla Fraz. Piedicolle, via Renara n. 34, adibito ad abitazione, Mod. 47/85-A, Mod.47/85-R;

-Viste le opere dichiarate per le quali è stato richiesto il Condono Edilizio, consistenti nella *"realizzazione di un ampliamento del fabbricato adibito a civile abitazione"*, immobile censito in catasto al fg. 17, p.lla n. 26 ;

- Ultimazione lavori: anno 1975, giusta dichiarazione del richiedente del 28.04.1986;

-Vista la documentazione integrativa, redatta dall'Arch. Luciano Vagni, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Rieti al n. 129 sez. A, prodotta in data 10.02.2016 prot. n. 453, dal sig. Gunnella Domenico;

costituita da:

- 1 – Visure e planimetrie catastali;
- 2 – Relazione tecnica;
- 3 – Documentazione fotografica;
- 4 – Elaborato grafico;
- 5 – Copia determina paesaggistica comunale n. 31/2016;
- 6 - Copie versamenti;

Descrizione catastale dell'immobile oggetto di condono edilizio :

- **Fg. 17 - p.lla 26** - cat. A/3 di classe 3 - vani n. 7,5 – rendita € 290,51. Piano T-1, via Renara n. 32-34.

Ditta :

- Gunnella Domenico, nato a Rivodutri (RI) il 12.05.1935, proprietario per 1/2 .

- Mostarda Iolanda, nata a Poggio Bustone (RI) il 07.04.1936, proprietario per 1/2 .

-**Verificato** che l'importo dell'oblazione autoliquidato risulta versato, come da ricevute di c/c postale prodotte, per l'importo complessivo di **€ 250.000**, pagamento effettuato in unica soluzione;

-**Considerato** che il richiedente ha versato a titolo di diritti di segreteria l'importo richiesto con nota del 19.12.1995, prot. n. 4590 pari a **€ 200,00**, con bollettino postale n.159 dell' 11.01.1996;

- **Considerato** che il richiedente ha versato l'importo richiesto con "delibera G.M n. 201 del 25.09.1996" pari a **€ 80.208**, con bollettino postale n. 757 del 02.01.1997 (*giusta richiesta prot.4627/1996*);

-**Considerato** che il richiedente ha corrisposto l'importo relativo all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 662/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998, per la somma di **€ 650,00**, con bollettino postale n.7 del 13.01.2015;

- **Considerato** che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad **€ 250,00**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 182 del 13.03.2019;

- **Vista** la Determinazione Comunale n. **31** del **03.09.2016**, con la quale si è espresso parere favorevole ai sensi della L.R. di sub delega n° 59 del 19.12.95;

- **Vista** la dichiarazione relativa all'idoneità sismica redatta dall' Ing. Luciano Vagni, Open Genio del 14.03.2019 prot. n. 201674, posizione n. 84190 del 09.05.2019 prot. n. 2019-0000269763;

-**Viste** le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi,

al sig. **GUNNELLA Domenico**, nato a Rivodutri (RI) il 12.05.1935, residente a Roma, cap. 00154, via Luigi Luiggi n. 9, Codice Fiscale GNNDNC35E12H354Y

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Rivodutri, 29.06.2019

L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Claudio Mozzetti)



COMUNE DI RIVODUTRI

Publicato all'Albo Pretorio On-line

del 29.06.19 al 13.07.2019

Pos. 215



L'INCARICATA
Antonella CONTI

