



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail tecnico@comune.rivodutri.ni.it



UFFICIO TECNICO

PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 98 del 2019

L. 724 del 23.12.1994 a.s.m.e.l.

Prot n. 1499 del 03.04.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-**Vista** la Legge 23 dicembre 1994 n. 724 e s.m.i;

-**Viste** le domande di condono edilizio riguardanti lo stesso edificio, avanzate :

- dal Sig. **Cardinali Roberto**, nato a Colli Sul Velino (RI) il 04.06.1952, residente in via Torricella Sabina n.2, 02100 Rieti (RI), Codice Fiscale CRDRRT52H04C880O, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardante l'immobile sito in via Campigliano s.n.c., 02010 Rivodutri (RI), adibito ad abitazione;

a) domanda presentata il 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 745, Prot. U.T. n. 45 (L. 724/94);

- dal Sig. **Cardinali Eugenio**, nato a Montemerciano (AN) il 29.09.1916, residente in via Campigliano s.n.c, 02010 Rivodutri (RI), Codice Fiscale CRDGNE16P29F560M, deceduto a Rieti in data 08.08.2001, tesa all'ottenimento della Concessione Edilizia in Sanatoria esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti gli immobili siti in via Campigliano s.n.c., 02010 Rivodutri (RI), adibiti ad abitazione e cantina;

b) domanda presentata il 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 746, Prot. U.T. n. 46 (L. 724/94);

c) domanda presentata il 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 747, Prot. U.T. n. 47 (L. 724/94);

d) domanda presentata il 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 748, Prot. U.T. n. 48 (L. 724/94);

e) domanda presentata il 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 749, Prot. U.T. n. 49 (L. 724/94);

-Viste le opere dichiarate per le quali sono stati presentati i Condoni Edilizi succitati, consistenti nell'esecuzione di opere di ampliamento, cambio di destinazione d'uso, costruzione di un portico, realizzazione di un locale accessorio ad uso cantina / magazzino;

Unità Immobiliari Urbane interessate:

Cantina / magazzino (P.T.) : fg. 18 p.lla 331 sub 7 e 9 ;

Abitazione (P.T.) : fg. 18 p.lla 331 sub 1;

Abitazione (P.T.): fg. 18 p.lla 331 sub 6;

Abitazione (P.T.-1-2): fg. 18 p.lla 331 sub 8;

Intestate alle ditte:

Cardinali Roberto, nato a Colli Sul Velino (RI), il 04.06.1952, Codice Fiscale. CRDRRT52H04C8800.

-proprietario per intero, Fg.18 P.lla 331 Sub. 8,

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 6;

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 7;

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 9;

Cardinali Giorgio, nato a Rivodutri (RI) il 11.11.1966, Codice Fiscale. CRDGRG66S11H354H,

-proprietario per intero, Fg.18 P.lla 331 Sub. 1,

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 6;

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 7;

-proprietario per $\frac{1}{2}$, Fg.18 P.lla 331 Sub. 9;

Ultimazione lavori: nel mese di settembre dell' anno 1986, giuste dichiarazione dei richiedenti in seno ai modelli L. 724/94, trasmessi in data 01.03.1995;

-Vista la documentazione integrativa prodotta dal richiedente in data 13.10.2018 ed assunta al prot. n. 4069, ed in data 19.11.2018 assunta al prot. n. 4616, dall'Ing. Jr Emanuele Cianca, iscritto al n. B-19 dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Rieti;

-Verificato che gli importi delle oblazioni autoliquidate risultano interamente versate:

a) sanatoria del 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 745, Prot. U.T. n. 45 (L. 724/94):

- **€ 4.000.000**, prima rata come da ricevuta di cc/cc postale prodotta, del 30.12.1994 n. 169;

- **€ 3.271,30**, integrazione compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

b) sanatoria del 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 746, Prot. U.T. n. 46 (L. 724/94):

- **€ 800.000**, prima rata come da ricevuta di cc/cc postale prodotta, del 30.12.1994 n. 170;

- **€ 1.231,58**, integrazione compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

c) sanatoria del 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 747, Prot. U.T. n. 47 (L. 724/94):

- **€ 3.500.000**, prima rata come da ricevuta di cc/cc postale prodotta, del 30.12.1994 n. 166;

- **€ 1.306,98**, integrazione compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

d) sanatoria del 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 748, Prot. U.T. n. 48 (L. 724/94);

- **€ 800.000** – prima rata come da ricevuta di cc/cc postale prodotta, del 30.12.1994 n. 167;

- **€ 1.184,99**, integrazione compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

e) sanatoria del 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 749, Prot. U.T. n. 49 (L. 724/94);

- **€ 800.000**, prima rata come da ricevuta di cc/cc postale prodotta, del 30.12.1994 n. 168;

- **€ 776,57**, integrazione compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

Verificato che le integrazioni a conguaglio per superficie in eccedenza delle oblazioni auto liquidate sono state interamente versate compresi gli interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 nelle seguenti soluzioni:

a) **€ 1.104,29** mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, a favore del comune di Rivodutri (RI);

b) **€ 1.104,29** mediante bonifico bancario del 20.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, a favore di poste Italiane s.p.a;

-Considerato che i richiedenti hanno versato gli importi relativi ai diritti istruttori, richiesti con nota del 25.03.1999 prot. n. 1292 pari a **€ 115.000– € 65.000 - € 315.000 - € 115.000 - € 215.000** con rispettivi bollettini postali n. 348 - 349 - 350 - 351 e 352 del 05.05.1999;

-Considerato che il richiedente ha corrisposto gli importi relativi al pagamento degli oneri concessori come di seguito riportati:

- **€ 3.203,83** compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301.;

- **€ 891,03** compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301.;

- **€ 3.275,25** compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301.;

- **€ 692,76** compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301.;

- **€ 615,83** compresi interessi legali dal 01.03.1995 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

-Considerato che il richiedente ha corrisposto gli importi relativi all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 662/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998. per i seguenti importi richiesti:

- **€ 817,81** compresi interessi legali dal 29.07.2017 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, come da richiesta del 29.05.2017, prot. n. 2050;

- **€ 653,49** compresi interessi legali dal 05.08.2017 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, come da richiesta del 05.06.2017, prot. n. 2217;

- **€ 1.840,03** compresi interessi legali dal 05.08.2017 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, come da richiesta del 05.06.2017, prot. n. 2217;

- € 653,49 compresi interessi legali dal 05.08.2017 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, come da richiesta del 05.06.2017, prot. n. 2217;

- € 653,49 compresi interessi legali dal 05.08.2017 al 31.03.2019 mediante bonifico bancario del 19.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301, come da richiesta del 05.06.2017, prot. n. 2217;

- **Considerato** che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad - € 350,00, mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

- € 250,00, mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

- € 350,00, mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

- € 250,00, mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

- € 250,00, mediante bonifico bancario del 21.03.2019, trasmesso in data 22.03.2019 prot. n. 1301;

-**Vista** la Determinazione Comunale n. 10/2018 del 18.08.2018, con la quale si è espresso parere favore, ai sensi della L.R. di sub delega n° 59 del 19.12.59, nonché ai sensi dell'art. 32 della legge 28.02.1985 n. 47, circa l'autorizzazione di cui al D. Lgv n. 42 del 22.01.2004;

-**Visto** il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. Jr Emanuele Cianca, iscritto al n. B-19 dell'ordine degli ingegneri della Provincia di Rieti, ai sensi dell'art. 35. legge 28.02.1985 n. 47, comma 3°, lettera "b" 3 e s.m.i., degli immobili oggetto di sanatoria, Posizione n. 76838, prot. n. 2018-0000557291 del 21.09.2018, pervenuta in comune in data 13.10.2018 prot. n. 4069;

-**Viste** le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765; 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi e ciascuno per i propri diritti

ai Sig.ri.:

Cardinali Roberto, nato a Colli Sul Velino (RI) il 04.06.1952. Codice Fiscale CRDRRT52H04C8800, residente in via Torricella Sabina n.2, 02100 Rieti (RI);

Cardinali Giorgio, nato a Rivodutri (RI) il 11.11.1966, Codice Fiscale. CRDGRG66S11H354H, residente in loc. Campigliano n.2, 02100 Rieti (RI);

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Rivodutri, 03.04.2019

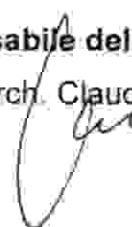
L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Claudio Mozzetti)



COMUNE DI RIVODUTRI
Pubblicato all'Albo Pretorio On-line
del 6.4.19 al 22.4.19
Pos. 144

L'INCARICATA
Antonella CONTI