



COMUNE DI RIVODUTRI

Provincia di Rieti

Piazza Municipio n. 9
C.A.P. 02010
Tel. 0746 685612
Telefax 0746 685485
C.F. 00108820572
E-mail: tecnico@comune.rivodutri.ri.it

UFFICIO TECNICO



PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA N. 97 del 2019

L. 47/85 del 28.02.1985 es.m. el. - L. 724/94 del 23.12.1994 es.m. el.

Prot n. 1290 del 20.03.2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

-Vista la Legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-Vista la Legge 23 dicembre 1994 n. 724, nonché le successive modifiche ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

-Vista la domanda di condono edilizio **L.47/85** avanzata in data 31.05.86 ed assunta al Protocollo Comunale n. 1695, prot. U.T. n.199 dal Sig. **Sampalmieri Roberto**, nato a Rieti (RI) il 28.10.1945, residente a Rivodutri (RI), via Palazzo n. 1, Codice Fiscale SMPRRT45R28H354M, tesa all'ottenimento del Condono Edilizio ai sensi della Legge 47/85 esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti l'immobile sito alla fraz. Piedicolle, via Palazzo n. 1, adibito ad abitazione, Mod. 47/85-A, 47/85-C, 47/85-R (ampliamento ed altre opere non valutabili in termini di superficie e di volume....). - **Ultimazione lavori:** anno 1966, giusta dichiarazione del richiedente in seno alla domanda di sanatoria prot. n. 1695/1986);

-Vista la domanda di condono edilizio **L.724/94** avanzata in data 01.03.1995 ed assunta al Protocollo Comunale n. 732 Prot U.T 35, dal Sig. **Sampalmieri Roberto**, nato a Rieti (RI) il 28.10.1945, residente a Rivodutri (RI), via Palazzo n. 1, Codice Fiscale SMPRRT45R28H354M, tesa all'ottenimento del Condono Edilizio ai sensi della Legge n.724 esclusivamente per le opere dichiarate, riguardanti l'immobile sito alla fraz. Piedicolle, via Palazzo n. 1, adibito ad abitazione (realizzazione di locali abitabili sotto-tetto e la costruzione di un box in lamiera. - **Ultimazione lavori:** anno 1992, giusta dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà del richiedente del 01.03.1995 prot. n 732);

-Vista la documentazione integrativa, redatta dall'**Arch. Elena Micheli**, iscritta all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Rieti al nr. 329 Sez. A, prodotta dalla medesima in data 09.06.2018 ed assunta al prot. 2371, nonché il computo metrico trasmesso via PEC in data 04.01.2019 ed assunto al prot. n. 32;

-Viste le visure catastali in atti alla data del 25.07.2018:

- **Sig. Sampalmieri Roberto**, nato a Rieti (RI) il 28.10.1945, proprietario per intero;

- Fg. 14 - p.lla 292 sub 4 - cat. A/3 di classe 3 - consistenza vani n. 3,5, Superficie Catastale totale: mq 62, rendita € 135,57, Variazione del 09/01/2015 – inserimento in visura dei dati di superficie, Piano T, via Palazzo n. 1

- Fg. 14 - p.lla 292 sub 5 - cat. A/3 di classe 3 - consistenza vani n. 3 Superficie Catastale totale: mq 83, rendita € 116,20, Variazione del 09/01/2015 – inserimento in visura dei dati di superficie, Piano T, via Palazzo n. 1

- Fg. 14 - p.lla 292 sub 6 - cat. C/6 di classe 11 – consistenza mq 9, Superficie Catastale totale: mq 11– rendita € 18,13, Variazione del 09/01/2015 – inserimento in visura dei dati di superficie, Piano T, via Palazzo n. 1

- Fg. 14 - p.lla 292 sub 7 - cat. A/3 di classe 4 - consistenza vani n. 6 Superficie Catastale totale: mq 138, rendita € 272,69, Variazione del 09/01/2015 – Inserimento in visura dei dati di superficie, Piano 1, via Palazzo n. 1

- Fg. 14 - p.lla 292 sub 8 - cat. A/3 di classe 3 - consistenza vani n. 3,5 Superficie Catastale totale: mq 83, rendita € 113,57, Variazione del 09/01/2015 – inserimento in visura dei dati di superficie, Piano 2, via Palazzo n. 1

-Verificato che l'importo dell'oblazione auto liquidato L.47/85 risulta interamente versato in unica soluzione, come da ricevuta di c/c postale prodotte, per **£. 236.000**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 969 in data 31.05.1986, integrazione a conguaglio, compresi interessi legali, come da ricevuta di c/c postale prodotta, per **€ 123,76**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 28 in data 13.02.2019, attestazione di pagamento trasmessa con nota del 05.03.2019 prot. n. 998 ;

-Verificato che l'importo dell'oblazione auto liquidato L.724/94 risulta interamente versato in unica soluzione, come da ricevuta di c/c postale prodotte, per **£. 1.878.000**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 127 del 30.12.1994 integrazione a conguaglio, compresi interessi legali, come da ricevuta di c/c postale prodotta, per **€ 123,76**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 27 in data 13.02.2019, attestazione di pagamento trasmessa con nota del 05.03.2019 prot. n. 998 ;

-Considerato che il richiedente ha versato l'importo relativo agli oneri concessori a saldo della Legge 47/85, e della legge 724/94, compresi interessi legali, pari ad **€ 2.907,87** compresi interessi, con bollettino postale n.16 del 02.03.2019, attestazione di pagamento trasmessa con nota del 05.03.2019 prot. n. 998 ;

-Considerato che il richiedente ha corrisposto l'importo relativo all'indennità risarcitoria, previsto dall'art. 15 della legge 1497/1939, così come stabilito dall'art. 2 comma 46 della Legge 662/1996 e dalla deliberazione della Giunta Comunale n. 155 del 04.11.1998, per la somma di **€ 516,46** con bollettino postale n.39 del 04.02.2017 integrazione a conguaglio, compresi interessi legali, come da ricevuta di c/c postale prodotta, per **€ 1.032,92**, pagamento effettuato con bollettino postale n. 30 in data 13.02.2019, attestazione di pagamento trasmessa con nota del 05.03.2019 prot. n. 998 ;

-Considerato che il richiedente è in regola con il versamento dei diritti di segreteria, pari ad €. 550,00 , pagamento effettuato con bollettino postale n.29 del 13.02.2019 per un importo di € 200,00 relativo alla pratica condono edilizio L.47/85 e con bollettino postale n.21 del 13.02.2019 per un importo di € 350,00 relativo alla pratica condono edilizio L.724/94, attestazione di pagamento trasmessa con nota del 05.03.2019 prot. n. 998 ;

-Vista la Determinazione Comunale n. 2/2018, con la quale si è espresso parere favorevole a condizioni ai sensi della L.R. di sub delega n° 08 del 2012;

-Visto il certificato di idoneità sismica, redatto dall'Ing. **Iachetti Sara**, iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Rieti al nr. B-71, (ai sensi dell'art. 35, Co. 5° della Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 39 della Legge 23 dicembre 1994 n. 724), depositato alla Regione Lazio Ass.to ai Lavori Pubblici settore decentrato di Rieti, prot. n. 2018 - 0000254599 del 03.05.2018 N. Pos. 71809 ed assunto al protocollo comunale n. 2371 il 09/06/2018;

-Viste le Leggi 17 agosto 1942 n. 1150; 6 agosto 1967 n. 765, 28 gennaio 1977 n. 10 e 28 febbraio 1985 n. 47, come modificate, tutte, dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e successive modificazioni ed integrazioni;

RILASCIA

AI SOLI FINI URBANISTICI

Salvi diritti di terzi;

Al Sig.

Sampalmieri Roberto, nato a Rieti (RI) il 28.10.1945, proprietario per 1/2, residente a Rivodutri (RI), via Palazzo n. 1, Codice Fiscale SMPRRT45R28H354M;

IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA delle opere e dei lavori predetti e rappresentati nel grafico prodotto, di cui una copia vistata viene allegata al presente atto costituendone parte integrante dello stesso.

Rivodutri, 20.03.2019

L'Istruttore tecnico

(Geom. Egidio Damiani)



Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico

(Arch. Claudio Mozzetti)

