



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

c.f. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail info@comune.pollenza.mc.it - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.comune.pollenza.mc.it
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@comune.pollenza.mc.it - territorio@comune.pollenza.mc.it - lavoripubblici@comune.pollenza.mc.it

prot. 17535 Pollenza, 13 dicembre 2019

RIF.TO: Istanza del 28/01/2019, assunta al prot. 11232 del 30/01/2019;
Conferma provincia esclusione VAS n. 17698 del 21/06/2019, assunta al prot. 9007 del 21/06/2019;
Parere Compatibilità Idraulica n. 1414233 del 28/11/2019, assunto al prot. 16639 del 28/11/2019
Proposta di adozione con RICHIESTA MODIFICHE delibera della Giunta Comunale n. 298 del 12/12/2019.

OGGETTO: L.R. 34/1992, art. 15 comma 5; Nuova adozione Piano di Lottizzazione C/D-PL6 in località Casette Verdini in Variante parziale al PRG del comune di Pollenza (Convenzione rep. 1362 del 13/12/2003). Ditta EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.r.l. di Treia, c.f. 01460310434 - Morresi Mariano di Macerata, c.f. MRRMRN37B23E783F.
RICHIESTA ELABORATI AGGIORNATI PER ADOZIONE

Spett.le **EUROCOSTRUZIONI MARCHE S.r.l.**
via G. Matteotti 21
62010 - TREIA
eurocostruzionimarche@pec.it

Spett.le **MORRESI Mariano**
via Contini 60
621010 - MACERATA

Spett.le **arch. Sandro Marinelli**
via L. Zampeschi 83
62029 - TOLENTINO
sandro.marinelli@archiworldpec.it

Facendo seguito all'istanza di "Nuova adozione Piano di Lottizzazione C/D-PL6 in località Casette Verdini in Variante parziale al PRG del comune di Pollenza" con la presente si comunica che la giunta comunale ha esaminato la proposta avanzata ritenendola ammissibile di accoglimento con le seguenti prescrizioni integrative:

- *tra le opere di urbanizzazione da completare occorre prevedere che l'esecuzione della restante parte di illuminazione pubblica sia effettuata con utilizzo di tecnologia a LED, auspicando parimenti la relativa sostituzione di quelli già in opera con tecnologia tradizionale, e possibilmente mettendo in opera, per evidenti ragioni di uniformità, corpi illuminanti uguali agli altri in corso di installazione a cura dell'amministrazione comunale nel resto del territorio comunale (tipo "Meridio" della ditta Menowatt GE S.p.A.);*
- *in corrispondenza del lotto 5 ancora da edificare, sia completato il tratto di marciapiede a collegare quello esistente lungo via Vecchietti con i nuovi previsti a margine dei lotti 6 e 8, il tutto per una lunghezza di circa 15,20 metri ed una superficie aggiuntiva da cedere di circa complessivi 22,80 metri quadrati;*
- *nello schema di convenzione siano apportate le necessarie modifiche agli artt. 3, 4, 5 e 6 conseguenti sia all'integrazione delle opere di urbanizzazione in precedenza specificata sia alla necessità di garantire il completamento dell'urbanizzazione in stretta connessione con la viabilità esistente entro il termine massimo di 40 (quaranta) mesi dalla stipula della nuova convenzione urbanistica;*

provvedendo ad approvarne pertanto gli esiti istruttori come sopra specificato con propria delibera di giunta comunale n. 298 del 12/12/2019.

Al fine di consentire l'adozione da parte del consiglio comunale nella prossima seduta del 27/12/2019, si chiede cortesemente l'invio entro e non oltre il giorno 19/12/2019 degli elaborati progettuali aggiornati in conformità alle prescrizioni sopra specificate ed in particolare trasmettendo:

- Tav. SC Schema di convenzione - modificata;
- Tav. 10 Assetto urbanistico completamento (scala 1:200) - Destinazioni d'uso - modificata;
- Tav. 11 Assetto urbanistico completamento (scala 1:200) - Dati quantitativi - modificata;
- Tav. 12 Aree da cedere (scala 1:200) - modificata;
- Tav. 13 Previsione Planivolumetrica - Profili A - A', B - B' (scala 1:200) - modificata;
- Tav. 14 Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - strade, marciapiedi, parcheggi, verde - modificata;

- Tav. 15 Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - Rete fognaria acque chiare - nere - modificata;
 - Tav. 16 Progetto OOUU completamento (scala 1:200) - Rete idrica - irrigazione - gas metano - modificata;
 - Tav. 17 Progetto OOUU completamento (sc.1:200) - Rete telefonica - elettrica - illuminazione - modificata;
- ed allo scopo, per agevolare la redazione, si allegano gli stralci¹ della tav.SC e della tav.2 corrette d'ufficio.

Restando pertanto in attesa di un cortese riscontro in merito, si rimane comunque a disposizione per ogni ulteriore chiarimento necessario e si coglie l'occasione per rinnovare cordiali saluti.

IL RESPONSABILE SETTORE B
ing. Federico Canullo

DOCUMENTO INFORMATICO FIRMATO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.LGS. 82 DEL 07/03/2005 E
NORME COLLEGATE, IL QUALE SOSTITUISCE IL TESTO CARTACEO E LA FIRMA OLOGRAFA

ALLEGATI

- ¹ Modifiche apportate agli elaborati progettuali in sede di approvazione preliminare con del.G.C. 298/2019:
- a) stralcio tavola 2 - AREE DA CEDERE - MODIFICHE;
 - b) stralcio tavola SC - SCHEMA DI CONVENZIONE- MODIFICHE.