

DISCUSSIONE ALLEGATA ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 9 DEL 17/02/2020: “NUOVA ADOZIONE PER COMPLETAMENTO DELLA PARTE INATTUATA DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATO P.L.6. IN LOCALITA’ CASSETTE VERDINI IN VARIANTE PARZIALE AL PRG. ADOZIONE”.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Assessore Primucci a lei la parola.

ASSESSORE (PRIMUCCI ANDREA):

Grazie. Siamo all’approvazione appunto di questa variante parziale di una convenzione urbanistica firmata nel 2003, per intenderci nella zona compresa tra via Nazionale e via Luciani a Casette Verdini, dove c’è acqua e sapone e la Physiolab, così per intenderci. Si tratta di una variante parziale, dove si portano in diminuzione alcuni dei metri cubi perché ultimamente le condizioni di mercato sono cambiate rispetto a come quella convenzione è stata firmata e c’è la volontà da parte comunque degli attuatori di questa convenzione di portare a termine anche le opere di urbanizzazione di quella lottizzazione, per cui noi come dire, andando a ridurre addirittura il carico urbanistico su quella zona non possiamo che essere favorevoli e una parte di quella lottizzazione già è stata edificata con finalità abitative e, residenziali e commerciali, circa il 70 % delle opere di urbanizzazione sono già state realizzate nell’istruttoria della proposta di delibera sono dettagliate quelle che sono state realizzate e quelle ancora da realizzare, oltre alla riduzione di circa 3.200 metri cubi di edificato, c’è appunto una ripermimetrazione, una razionalizzazione degli spazi che poi dovranno essere acquisiti dal comune. Noi, quello che siamo limitati a fare, oltre che accogliere appunto questa richiesta di riduzione della cubatura autorizzate, è stata quella di dare alcune indicazioni per quello che riguarda l’illuminazione pubblica. Abbiamo chiesto che tutte le illuminazione che andremo a prendere in carico, fatta con dei corpi luminanti a led, possibilmente identici a quelli che stiamo installando sul resto del territorio comunale e, come dire, avere diciamo della particolare cura nella realizzazione dei marciapiedi che poi andranno raccordati con quella che sarà, con quella che è l’urbanizzazione esistente e appunto, non c’è nient’altro da dire, sostanzialmente su questa cosa qui perché, ecco, è una cosa che viene da una convenzione di vecchia data che non è stata mai terminata perché, come dire, in questi, in questi anni la situazione economica e quella del mercato dell’edilizia è molto cambiata, però ecco, c’è la volontà da parte degli esecutori della convenzione di portare a termine queste opere e noi abbiamo messo anche un termine di 40 mesi per la realizzazione di queste opere e ci auguriamo che tutto fili liscio, ecco. Grazie.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

È aperta la discussione. Non ci sono interventi. Dichiarazioni di voto?

CONSIGLIERE (ROMAGNOLI ANTONELLO):

Dunque, non per discutere di interventi la decisione sia insomma di chi insomma, degli attori della convenzione, soltanto il fatto che è una cosa che non abbiamo mai, non conosciamo, non abbiamo visto, quindi penso che noi ci asterremo per ovvi motivi. Meno metri cubi si fanno, comunque va sempre bene, non è che.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Capogruppo Tartarelli?

CONSIGLIERE (TARTARELLI MICHELA):

La maggioranza è favorevole.

SINDACO (ROMOLI MAURO):

Passiamo alla votazione. Favorevoli? 9. Contrari? - Astenuti? Astenuti 3. Un attimo che vedo, su questa non credo che ci sia l'immediata eseguibilità. Non mi sembra. Sì. Si vota anche su questa l'immediata eseguibilità. Favorevoli? 9. Contrari? - Astenuti? 3. Consiglio comunale per questa sera è finito. Ci aggiorniamo alla prossima occasione che prevedibilmente sarà nella prima decade di marzo, dove dovremmo approvare il bilancio di previsione e il piano opere pubbliche per il 2020, per il triennio 2020-2022. Buonasera.