



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 429 Del 24-10-19

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 1070

**Oggetto: P.A.V.I. 2019 - VENDITA LOTTO EDIFICABILE A DESTINAZIONE DE
PRODUTTIVA IN VIA E.FERMI A CASSETTE VERDINI (Fg.45, P.LLA 577).
SECONDO ESPERIMENTO DI GARA. LIQUIDAZIONE SERVIZIO DI
PUBBLICAZIONE AVVISO DI GARA.**

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventiquattro del mese di ottobre, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con delibera di consiglio comunale n. 62 del 28/12/2018 è stato approvato, ai sensi dell'art. 58 della legge 133/2008, l'elenco dei beni immobili oggetto di alienazione e valorizzazione immobiliare nel triennio 2019-2021 tra i quali risulta compreso anche il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 riguardante il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, la cui edificazione è assoggettata alla prescrizione speciale N49 da introdursi con specifica variante parziale al PRG;
- ✓ che, a conclusione della procedura allo scopo avviata ai sensi del citato art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 42 del 01/07/2019, esecutiva a termini di legge, è stata approvata in via definitiva, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del terzo comma dell'art. 58 della legge 133/2008 e degli artt. 26 e 26ter della L.R. 34/1992, la "Variante parziale al PRG per cambio di destinazione da parcheggio a lotto edificabile DE dell'area distinta catastalmente al foglio 45 con mappale 577", specificatamente per il bene n. 1 dell'allegato A al P.A.V.I. 2019/2021 approvato con precedenti atti di consiglio n. 62/2018 e 8/2019;

Premesso altresì:

- ✓ che al fine di dare corso all'indirizzo consiliare espresso con atti in premessa citati, il responsabile del procedimento aveva provveduto a redigere l'aggiornamento della perizia di stima del valore di mercato del bene di che trattasi approvato con deliberazione di giunta comunale n. 140 del 12/06/2019 per l'importo complessivo di € 65.000,00, come di seguito

ora riepilogato:

Lotto	Dati		Superficie					Destinazione urbanistica P.R.G. vigente	Prezzo a base d'asta
	Fg.	p.lla	ha	a	ca	mq	TOT.		
Bene 1	45	577	0	11	25		1.125	DE produttiva di espansione	€ 65.000,00

- ✓ che in esecuzione della determina n. 325/821 del 14/08/2019 si era pubblicato all'Albo Pretorio del comune l'avviso di gara rep. 1489 del 27/08/2019, e per estratto anche su due quotidiani (Corriere Adriatico e Il Messaggero del 20/08/2019) oltre che con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, in cui si specificava che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione alla gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it e che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 10/09/2019;
- ✓ che, con verbale prot.UTC 373/19/B dell'11/09/2019, il R.U.P., assistito dai testimoni a norma del regolamento comunale vigente, tramite accesso al protocollo informatico del comune, aveva constatato la ricezione di un'unica offerta ma difforme a quanto prescritto nel punto 5. del bando di gara allegato all'avviso "*a pena di esclusione, il suddetto plico dovrà essere debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura e dovrà indicare il nominativo ed il recapito del concorrente, nonché la seguente dicitura: Asta pubblica vendita lotto edificabile di proprietà comunale in via Fermi*" e pertanto aveva accertato l'assenza di offerte valide per lo svolgimento della procedura, dichiarando in merito formalmente che la gara era risultata deserta;

Rilevato:

- ✓ che, presupponendo un interesse concreto ed immediato al bene in vendita, per la presenza di un'offerta, seppure formulata in maniera non conforme, con ulteriore determina n. 359/952 del 11/09/2019, nell'approvare il verbale della seduta di gara relativamente al primo esperimento si disponeva la pubblicazione all'Albo Pretorio del comune con rep. 1628 di un nuovo avviso di gara prot.UTC 380/19/B del 16/09/2019, e per estratto anche su due quotidiani (Corriere Adriatico e Il Messaggero del 18/09/2019) oltre che con manifesti a stampa sul territorio del comune di Pollenza, specificando che tutta la documentazione necessaria alla partecipazione al secondo esperimento della gara risultava disponibile sul sito istituzionale del comune www.comune.pollenza.mc.it e che le offerte sarebbero dovute pervenire all'ufficio protocollo del comune entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 05/10/2019;
- ✓ che per la pubblicazione dell'avviso d'asta in questione si era provveduto ad acquisire il preventivo della società PIEMME S.p.A., cod.fisc. 08526500155, part.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in Ancona, via Berti n. 20, assunto al prot.UTC 379/19/B del 16/09/2019, per un importo netto di € 1.1170,00 oltre I.V.A. al 22% come per legge;
- ✓ che con precedente determina n. 359/902 del 11/09/2019 si è pertanto provveduto tra l'altro ad affidare il servizio di che trattasi alla predetta impresa per l'importo netto di € 1.117,00;
- ✓ che i costi connessi con la pubblicazione dell'avviso di che trattasi sono stati posti a carico del soggetto successivamente aggiudicatario del lotto, che è pertanto chiamato a rimborsarne l'importo secondo i preventivi di spesa acquisiti, inserendo allo scopo idonea previsione nel bando d'asta pubblicato;

Considerato:

- ✓ che con determina n. 408/1025 del 15/10/2019, nell'approvare il verbale prot.UTC 411/19/B del 07/10/2019 del secondo esperimento di gara si è provveduto ad aggiudicare definitivamente, in conclusione degli accertamenti condotti ai sensi dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sulla base della documentazione acquisita agli atti d'ufficio, il lotto edificabile a destinazione DE produttiva distinto catastalmente al foglio 45 con mappale 577, alla ditta CGM S.r.l. di Pollenza, c.f. 01377500432, con sede legale in rione Pollenza Scalo 85, 62010, a Pollenza, per l'importo complessivo di € 65.500,00, corrispondente ad un aumento di € 500,00 sul prezzo posto a base di gara;

- ✓ che con nota n. 14365 del 15/10/2019, nel comunicare l'aggiudicazione del lotto alla ditta offerente, si chiedeva tra l'altro alla medesima, ai sensi del bando di gara pubblicato, di voler provvedere entro e non oltre 10 giorni al versamento della somma di € 1.362,74 dovuta a titolo di rimborso della spesa sostenuta dal comune per gli adempimenti in materia di pubblicità della gara;
- ✓ che nel frattempo la ditta PIEMME S.p.A. di Roma, cod.fisc. 08526500155, part.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma e sede locale in Ancona, via Berti 20, ha inviato la propria fattura VE0027902019 del 30/09/2019, assunta al prot. 13720 del 03/10/2019, per l'importo netto di € 1.117,00, oltre € 245,74 per I.V.A. al 22%, per la quale vige comunque la procedura di scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.362,74, in conformità alle pattuizioni contrattuali;
- ✓ che ai fini della codifica della procedura, nonché in relazione agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge n. 136 del 13/08/2010 e successive modifiche ed integrazioni, si è provveduto ad acquisire il codice CIG Z892981325 con procedura telematica assunta al prot. UTC 374/19/B del 11/09/2019, presso il sito dell'Autorità Nazionale AntiCorruzione;
- ✓ che, ai fini della verifica della regolarità contributiva mediante Documento Unico di Regolarità Contributiva D.U.R.C. on line n. INAIL_18567344 del 12/10/2019, avente validità fino al 09/02/2020, con procedura telematica assunta al prot. 14833 del 24/10/2019;
- ✓ che esaminati, per quanto di stretta competenza, gli atti contabili sopra descritti gli stessi risultano regolari sia in via formale sia sostanziale e relativi ad interventi in linea con le finalità di cui all'intervento approvato dall'amministrazione comunale;

Ritenuto:

- ✓ che in ordine alla copertura della spesa di complessivi € 1.362,74, I.V.A. compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, la stessa possa essere imputata a saldo dell'impegno n. 830 del 17/09/2019 sul cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta adeguata disponibilità, assunto con determina n. 359/902 del 11/09/2019, dando atto che la somma predetta è stata chiesta in rimborso alla ditta interessata al procedimento in corso;

Tenuto conto:

- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 69 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 170, comma 1, del d.lgs. 267/2000, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione DUP 2019/2021;
- ✓ che con delibera di Consiglio Comunale n. 70 in data 28/12/2018, immediatamente esecutiva, è stato approvato, ai sensi dell'art. 174, comma 3, del d.lgs. 267/2000 e degli articolo 10 e 11 del d.lgs. 118/2011, il bilancio di previsione finanziario 2019-2021, redatto secondo lo schema all. 9 al d.lgs. 118/2011, successivamente variato con delibere di consiglio comunale n. 3 del 06/02/2019, n. 17 del 08/04/2019, n. 15 del 25/05/2019, n. 49 del 31/07/2019 di assestamento generale e salvaguardia degli equilibri, n. 56 del 30/09/2019 e n. 58 del 30/09/2019;
- ✓ che con delibera di Giunta Comunale n. 4 del 17/01/2019, esecutiva, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2019/2021, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 267/2000, successivamente modificato con ulteriore deliberazione n. 6 del 24/01/2019;

Richiamato:

- ✓ il decreto del Sindaco n. 5 del 28/06/2019 di conferimento dell'incarico di responsabile del servizio;

Preso atto inoltre:

- ✓ della disponibilità dei fondi assegnati ai capitoli di seguito indicati presenti nel bilancio di previsione finanziaria 2019-2021:
 - Cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI

IMP.DISTR.IMP.", allo scopo sufficientemente capiente;

- ✓ che il sottoscritto ha direttamente provveduto alla verifica della regolarità tecnica della presente determinazione, rientrante nel budget in corso di assegnazione da parte della giunta comunale, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del d.lgs. n. 267/2000;

Visto:

- ✓ gli artt. 169 "*Piano esecutivo di gestione*", 177 "*Competenze dei responsabili dei servizi*", 183 "*Impegno di spesa*" e 184 "*Liquidazione della spesa*" del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni
- ✓ gli artt. 36, lettera "a)" del comma 2, 35, comma 18, 37, comma 1, e 216 del decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Codice dei contratti pubblici*" come modificato ed integrato dal decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ lo statuto comunale vigente nonché i regolamenti comunali vigenti in materia di ordinamento generale degli uffici e dei servizi, contabilità, contratti e controlli interni;

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di liquidare pertanto alla ditta PIEMME S.p.A. di Roma, cod.fisc. 08526500155, part.IVA 05122191009, con sede legale in via Montello 10, 00195, a Roma, il compenso spettante per lo svolgimento del servizio di "Pubblicazione combinata dell'avviso di gara per la vendita del terreno in via Fermi (Fg. 45, p.lla 577) sulle pagine locali del Corriere Adriatico e su quelle nazionali de il Messaggero" CIG Z892981325, per l'importo di netti € 1.117,00, oltre € 245,74 per I.V.A. al 22%, per la quale vige comunque la procedura di scissione dei pagamenti, così per complessivi € 1.362,74, mediante pagamento della fattura elettronica n. VE0027902019 del 30/09/2019, assunta al prot. 13720 del 03/10/2019;
3. di imputare la spesa complessiva di € 1.362,74, necessaria all'applicazione del presente provvedimento, a saldo dell'impegno n. 830 del 17/09/2019 assunto con determina 359/902 del 11/09/2019 per pari importo sul cap. 2970 recante "EROGAZIONE DI SOMME VERSATE DA ENTI E PRIVATI IMP.DISTR.IMP.", del bilancio comunale di previsione 2019/2021, annualità 2019, che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità;
4. di trasmettere il presente atto, unitamente ai documenti giustificativi della spesa, all'Ufficio Ragioneria per l'emissione del relativo mandato di pagamento da effettuarsi mediante bonifico bancario bonifico bancario sul conto corrente dedicato n. 3187467, presso la UNICREDIT S.p.A., via A. Specchi 16, 00186, Roma, identificato con IBAN IT08G0200805351000003187467, nonché agli altri servizi interessati per l'adozione dei rispettivi provvedimenti di competenza.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

24-10-2019

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 06-11-2019, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli