



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta del 27-08-18 Numero 43

Oggetto: ACQUISIZIONE PORZIONE AREA DI RISPETTO CIMITERIALE DISTINTA CATASTALMENTE AL FOGLIO 28 CON MAPPALE 32PORZ. PROVVEDIMENTI

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventisette del mese di agosto alle ore 21:30, in Pollenza e nella Casa Comunale, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, con lettera d'invito n. in data , si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica..

Nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres. / Ass.	Consiglieri	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	P	MENICHELLI ANTONELLA	P
PRIMUCCI ANDREA	P	CAPITANI RAFFAELA	A
ROMOLI MAURO	P	PASQUARELLA IRENEO	P
CERESANI FRANCESCO	P	IOMMI MARCELLO	A
RANZUGLIA MARCO	P	RAPARI LOREDANO	A
SALVUCCI MARINA	P	SALVUCCI FRANCA	P
LANZI MARIANGELA	A		
Assegnati 13		Presenti n. 9	
In carica 13		Assenti n. 4	

Risultano altresì presenti/assenti, in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio, i Sigg.ri :

RICOTTA ALESSANDRA-----A

-Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno..

- Nominati scrutatori i Signori:

CERESANI FRANCESCO
SALVUCCI MARINA
PASQUARELLA IRENEO

Illustra l'argomento all'ordine del giorno l'assessore competente, dopo di che, previa discussione riportata in calce al presente verbale, si procede a votazione come di seguito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità e l'urgenza pertanto, al fine di procedere celermente al perfezionamento della procedura, di adottare un formale atto di indirizzo, anche ai sensi del secondo comma lettera "l", dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000, con cui, nell'approvare la stima per complessivi € 5.438,00 del valore, da sottoporre successivamente a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, dell'area distinta catastalmente al foglio 28 con porzione del mappale 32, in corso di frazionamento a cura del comune, da acquisire nei confronti della ditta Ruffini Patrick di Pollenza, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, anche in qualità di unico erede della sig.ra Zelinda Pesaresi, di Pollenza, c.f. PSRZND36A65F454I recentemente deceduta, per una superficie complessiva di circa 350,00 metri quadrati di corte esclusiva e con un piccolo fabbricato di superficie utile di 28 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del lotto di loculi L5 del civico cimitero, come previsto nel vigente Piano Regolatore del Cimitero approvato definitivamente con precedente delibera n. 5/2014;
- ✓ la necessità inoltre di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione di che trattasi sia in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni del vigente piano regolatore del civico cimitero sia, soprattutto, per consentire l'urgente consolidamento del lotto di loculi L5 che presenta diverse criticità sia sulle finiture sia sulle strutture portanti;
- ✓ la necessità altresì di delegare la giunta comunale all'approvazione delle eventuali correzioni alla stima del valore del bene da acquisire che si dovessero rendere necessarie a seguito del parere di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;
- ✓ la necessità inoltre di delegare fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;
- ✓ la necessità infine di dare atto che la somma complessiva di € 11.283,04, presuntivamente necessaria per l'attuazione del presente atto, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, con le risorse allo scopo accantonate al cap. 2737, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017;

Richiamato:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "*Legge di stabilità 2013*";
- ✓ il Testo Unico delle leggi sull'ordinamento delle autonomie locali approvato con decreto legislativo 267 del 18/08/2000 e successive modificazioni e integrazioni

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Con votazione espressa in forma palese, che dà il seguente risultato proclamato dal Presidente ed accertato dagli scrutatori:
consiglieri presenti e votanti n. 9
con voti favorevoli unanimi;

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata perizia di stima per complessivi € 5.438,00 del valore, da sottoporre successivamente a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, dell'area distinta catastalmente al foglio 28 con porzione del mappale 32, in corso di frazionamento a cura del comune, da acquisire nei confronti della ditta Ruffini Patrick di Pollenza, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, anche in qualità di unico erede della sig.ra Zelinda Pesaresi, di Pollenza, c.f. PSRZND36A65F454I recentemente deceduta, per una superficie complessiva di circa 350,00 metri quadrati di corte esclusiva e con un piccolo fabbricato di superficie utile di 28 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del lotto di loculi L5 del civico cimitero, come previsto nel vigente Piano Regolatore del Cimitero approvato definitivamente con precedente delibera n. 5/2014;
- 3) di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionalità dell'acquisizione di che trattasi sia in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni del vigente piano regolatore del civico cimitero sia, soprattutto, per consentire l'urgente consolidamento del lotto di loculi L5 che presenta diverse criticità sia sulle finiture sia sulle strutture portanti;
- 4) di delegare la giunta comunale all'approvazione delle eventuali correzioni alla stima del valore del bene da acquisire che si dovessero rendere necessarie a seguito del parere di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;

- 5) di delegare infine fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;
- 6) di dare infine atto che la somma complessiva di € 11.283,04, presuntivamente necessaria per l'attuazione del presente atto, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, con le risorse allo scopo accantonate al cap. 2737, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017.

La seduta ha termine alle ore 22,30.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza è dotato di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che gli interventi via via programmati risultavano comunque essere calibrati sulla base del Piano Regolatore Generale del Cimitero, originariamente redatto dall'arch. Roberto Alessandrini dell'ufficio tecnico comunale nell'anno 1999 ed approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 2 del 27/01/2000, ed il cui elemento qualificante era la previsione, all'interno del perimetro tuttora esistente, di blocchi di nuovi loculi nella zona posta più a valle (denominata zona "C"), livello inferiore, in luogo degli spazi per inumazioni in precedenza previsti all'interno di una "cornice" di tombe di famiglia (c.d. cappelline) private;
- ✓ che l'amministrazione comunale, in occasione del P.T.O.P. 2014/2016, in virtù del notevole intervallo di tempo trascorso dall'approvazione del precedente strumento di programmazione ed al fine di tenere conto delle particolari e difficili condizioni economiche complessive in cui l'ente si sarebbe trovato ad operare negli anni successivi, aveva ritenuto necessario procedere ad una complessiva variante generale al Piano Regolatore Generale del Cimitero, non solo al fine di coordinare tra di loro i diversi interventi da eseguire, in una più ampia e razionale cornice complessiva di riferimento, ma con una maggiore flessibilità e, possibilmente, con un minor impatto economico sul bilancio comunale, preso atto della eccessiva onerosità della soluzione progettuale inizialmente prevista circa l'edificazione di edifici pubblici per tumulazioni private nel livello inferiore;
- ✓ che la nuova "Variante Generale Piano Regolatore del Cimitero di Pollenza", redatta dal personale interno dell'allora settore B2 dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 26/02/2014, venne conseguentemente approvata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 10/03/2014, contestualmente alle correlate "Modifiche al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria", elaborate dal settore B2 dell'ufficio tecnico comunale di concerto con il responsabile del settore A;

Premesso altresì:

- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre ad ipotizzare le modalità di sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentire la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;

Rilevato:

- ✓ che, nell'ambito delle valutazioni tecniche ed amministrative formulate nell'elaborazione della variante al P.R.G.C., il consiglio comunale aveva già autorizzato in proposito, con propria deliberazione n. 55 del 25/11/2013, l'acquisto di parte dell'area di rispetto cimiteriale, individuata catastalmente al foglio 28 con mappali 156 e 157 per una superficie complessiva di metri quadrati 1.755,00, finalizzata sia alla successiva realizzazione degli importanti ed urgenti interventi di ampliamento e consolidamento delle strutture dell'esistente lotto di loculi L5, analogamente a quanto recentemente effettuato per il simmetrico comparto L15 sia alla realizzazione di un secondo parcheggio a sud est;
- ✓ che l'avanzare del programma di ristrutturazione ed ampliamento del cimitero, sulla base del vigente Piano Regolatore Cimiteriale, che vede nell'anno solare in corso
 - *il completamento dell'intervento di secondo lotto - 16-2016 - prima urbanizzazione dell'area per cappelline nel livello C (ormai ultimato ed in corso di collaudo come primo stralcio funzionale) e una prima sistemazione della nuova area a parcheggio*

già acquisita (ultimato e collaudato con delibera di giunta comunale n. 139 del 09/07/2018 come secondo stralcio);

- *l'esecuzione dell'intervento di terzo lotto - 13-2017 - intervento a carattere manutentivo sui loculi esistenti e sulle nuove aree per inumazioni nel livello inferiore C, allo stato in corso di realizzazione;*
- *la progettazione e l'appalto dell'intervento di primo lotto della ristrutturazione con demolizione dei lotti di loculi "L10 est" e "L10 ovest" sul muro controterra esistente tra i livelli A e B del cimitero, come previsto dal vigente Piano Regolatore Generale del Cimitero, finalizzato al momento recupero funzionale del blocco L10 ovest - 13-2018 - da parte dell'ufficio tecnico comunale per un importo complessivo di €110.000,00;*

ha reso evidente la necessità, in conformità con il cronoprogramma inizialmente approvato con delibera di giunta n. 168 del 31/08/2017, di dare corso alle attività propedeutiche alla realizzazione degli interventi di più rilevante importanza ed in particolare quello, in analogia a quanto già realizzato per lo speculare lotto 15, riguardante la ristrutturazione del lotto 5 per il quale, a seguito di approfondimenti progettuali, vi è la necessità di acquisire una ulteriore parte dell'area di rispetto individuata dal piano regolatore cimiteriale;

- ✓ che, in proposito, si sono avviati specifici contatti informali con la proprietà dell'area interessata, distinta catastalmente al foglio 25 con mappale 32, in esito ai quali si è riscontrata la sostanziale disponibilità della ditta proprietaria ad una cessione bonaria a prezzo di mercato dell'area effettivamente necessaria come sommariamente identificata nell'allegato stralcio di planimetria catastale;
- ✓ che conseguentemente con nota n. 9446 del 06/07/2018 si è formalmente chiesto alla ditta Ruffini Patrick, erede unico della sig.ra Pesaresi Zelinda, recentemente deceduta (21/05/2018), nelle more della predisposizione della perizia di stima da parte dell'ufficio tecnico comunale, da sottoporre a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, una conferma della disponibilità alla cessione bonaria, indicando come valore presunto del bene di che trattasi, l'importo complessivo presunto di € 1.468,32 per la superficie stimata in via preliminare in misura pari a circa 350 metri quadrati, oltre il valore del piccolo fabbricato oggetto di condono edilizio ed autorizzato con concessione edilizia in sanatoria n. 75/1998, della superficie di 28,00 metri quadrati, in via preliminare quantificabile in circa € 4.000,00, per un totale di complessivi di circa € 5.379,00, fatta salva più esatta definizione a seguito di frazionamento, cui il sig. Patrick Ruffini ha riscontrato in via preliminare con propria e.mail dell'11/07/2018, assunta al prot. 9719 del 12/07/2018;

Considerato:

- ✓ che l'area da acquisire al patrimonio comunale nell'ambito della trattativa di cui in narrativa, della superficie complessiva di circa 350,00 metri quadrati, risulta essere la corte di pertinenza di un fabbricato residenziale con accessori distinto catastalmente al foglio 28 con mappale 32, sub 3 e sub 1, comunque attualmente utilizzata quale terreno agricolo come evidenziato dalla presenza di diversi alberi da frutto, al cui interno è ricompreso un piccolo accessorio urbanisticamente conforme in forza della concessione in sanatoria n. 75 del 06/10/1998;
- ✓ che ai fini della determinazione del valore di mercato l'ufficio tecnico ha redatto l'allegata perizia di stima elaborata sulla base dell'acquisito effettuato nell'anno 2014 della limitrofa area, avente caratteristiche analoghe, attualmente in parte sistemata a parcheggio, per quanto riguarda il valore dell'area (€ 3,99 al metro quadrato per un totale di € 1.396,50 per 350 metri quadrati) e ricorrendo alla stima del costo di realizzazione del manufatto esistente, sulla base del prezzario regionale delle opere pubbliche e del prezzario unico del cratere del Centro Italia, per le voci non comprese, debitamente corretto in base alla vetustà e alle condizioni di conservazione (€ 4.041,73), con un prezzo di acquisto stimato in complessivi € 5.438,00, fatta salva più esatta determinazione a seguito di frazionamento;
- ✓ che in proposito il responsabile del procedimento aveva già provveduto a redigere in data 11/07/2018 uno specifico assestamento del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, anche a seguito dell'affidamento dei lavori di movimento terra per la prima sistemazione del terreno nei campi di inumazione del livello C del civico cimitero la giunta comunale, il seguente assestamento del quadro economico dell'intervento:

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:

a. Estumulazioni	€	6.142,50
b. Sistemazioni campo inumazione A	€	8.143,20
c. Demolizione e ricostruzione passerella	€	9.374,72
d. Opere edili area cappelline	€	1.950,00
<i>sommano i lavori</i>		
<i>di cui per oneri per la sicurezza € 570,28</i>	€	25.610,42

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) accantonamenti (3,00%)	€	1.252,63
b) spese tecniche (compreso contributo)	€	1.040,00
c) pagamenti su fattura	€	4.000,00
a) acquisto area rispetto cimiteriale	€	5.500,00
e) imprevisti	€	558,60
f) I.V.A.	€	3.792,73
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	16.143,96
TOTALE INTERVENTO	€	41.754,38

già approvato con determina n. 227/576 del 10/07/2018, al fine di proseguire con gli interventi previsti, ed in corso di ratifica da parte della giunta comunale anche alla luce dell'avvenuta ultimazione dei lavori di movimento terra per la prima sistemazione del terreno nei campi di inumazione, collaudati con determina n. 227/576 del 10/07/2018, e dell'avvenuto affidamento dell'incarico di frazionamento catastale con determina n. 253/641 del 31/07/2018;

Ritenuto:

- ✓ che ai fini della verifica della effettiva possibilità giuridica di procedere all'acquisto dell'area di che trattasi, strettamente funzionale al perseguimento dell'obiettivo di rilevante interesse pubblico connesso con la prosecuzione del programma comunale di ristrutturazione del civico cimitero, si deve tenere conto della previsione dell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012, il quale, novellando l'art. 12 del D.L. 98/2011, convertito in legge 111 del 15/07/2011, ha introdotto il comma 1ter che recita "A decorrere dal 1° gennaio 2014 al fine di pervenire a risparmi di spesa ulteriori rispetto a quelli previsti dal patto di stabilità interno, gli enti territoriali e gli enti del Servizio sanitario nazionale effettuano operazioni di acquisto di immobili solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e l'indilazionabilità attestate dal responsabile del procedimento. La congruità del prezzo è attestata dall'Agenzia del demanio, previo rimborso delle spese. Delle predette operazioni è data preventiva notizia, con l'indicazione del soggetto alienante e del prezzo pattuito, nel sito internet istituzionale dell'ente";
- ✓ che in tal senso si può accertare l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'operazione in relazione alla saturazione della disponibilità di loculi all'interno del civico cimitero, nonostante gli interventi programmati ed in corso di realizzazione con il recupero funzionale dei lotti di loculi L10est e L10ovest, ed alla costante crescita del fabbisogno connesso con il progressivo invecchiamento della popolazione residente;
- ✓ che in relazione a quanto stabilito nell'art. 1, comma 138, della legge 228 del 24/12/2012, l'allegata perizia di stima sarà successivamente trasmessa all'Agenzia del Demanio di Roma con la relativa formale istanza di verifica di congruità della medesima stima a cura del responsabile del procedimento, delegando in proposito la giunta comunale per l'approvazione degli eventuali aggiornamenti della stima del valore sulla base del predetto parere di congruità;

Preso atto:

- ✓ che con nota dell'11/07/2018, assunta al prot. 10854 del 03/08/2018, il privato proprietario delle aree di che trattasi, anche nelle more del perfezionamento della procedura di successione, ha inviato al comune l'accordo bonario di cessione, debitamente sottoscritto, a conferma di quanto già concordato informalmente in precedenza, con accettazione del valore di stima da sottoporre al parere di congruità da parte dell'agenzia del demanio, al fine di consentire la definitiva cessione delle aree medesime;
- ✓ che le somme necessarie al perfezionamento dell'acquisizione dell'area di che trattasi, stimabili in via presuntiva pari a complessivi € 11.283,04 come di seguito riepilogato:

- € 5.438,00 per il pagamento del corrispettivo della cessione dell'area come determinato con la perizia di stima in approvazione;
- € 1.015,04 per il frazionamento catastale, come risulta dalla determina di affidamento dell'incarico relativo n. 253/641 del 31/07/2018;
- € 1.830,00, fatta salva più esatta determinazione a seguito della negoziazione della prestazione, per il rogito notarile, come previsto in sede di assestamento del quadro economico dell'intervento 13-2017;

sono disponibili al cap. 2737 del bilancio comunale del corrente esercizio finanziario, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017;

Ravvisata:

- ✓ la necessità e l'urgenza pertanto, al fine di procedere celermente al perfezionamento della procedura, di adottare un formale atto di indirizzo, anche ai sensi del secondo comma lettera "l", dell'art. 42 del d.lgs. 267/2000, con cui, nell'approvare la stima per complessivi € 5.438,00 del valore, da sottoporre successivamente a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, dell'area distinta catastalmente al foglio 28 con porzione del mappale 32, in corso di frazionamento a cura del comune, da acquisire nei confronti della ditta Ruffini Patrick di Pollenza, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, anche in qualità di unico erede della sig.ra Zelinda Pesaresi, di Pollenza, c.f. PSRZND36A65F454I recentemente deceduta, per una superficie complessiva di circa 350,00 metri quadrati di corte esclusiva e con un piccolo fabbricato di superficie utile di 28 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del lotto di loculi L5 del civico cimitero, come previsto nel vigente Piano Regolatore del Cimitero approvato definitivamente con precedente delibera n. 5/2014;
- ✓ la necessità inoltre di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione di che trattasi sia in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni del vigente piano regolatore del civico cimitero sia, soprattutto, per consentire l'urgente consolidamento del lotto di loculi L5 che presenta diverse criticità sia sulle finiture sia sulle strutture portanti;
- ✓ la necessità altresì di delegare la giunta comunale all'approvazione delle eventuali correzioni alla stima del valore del bene da acquisire che si dovessero rendere necessarie a seguito del parere di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;
- ✓ la necessità inoltre di delegare fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;
- ✓ la necessità di dare infine atto che la somma complessiva di € 11.283,04, presuntivamente necessaria per l'attuazione del presente atto, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, con le risorse allo scopo accantonate al cap. 2737, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il comma 1ter dell'art. 12 del decreto legge 98 del 06/07/2011, convertito con modificazioni in legge n. 111 del 15/07/2011 come modificato ed integrato dall'art. 1, comma 138, della legge n. 228 del 24/12/2012, recante "Legge di stabilità 2013";

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. n. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

al consiglio comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 202/18/B del 06/08/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegata perizia di stima per complessivi € 5.438,00 del valore, da sottoporre successivamente a parere di congruità da parte dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011, dell'area distinta catastalmente al foglio 28 con porzione del mappale 32, in corso di frazionamento a cura del comune, da acquisire nei confronti della ditta Ruffini Patrick di Pollenza, nato a Recanati il 30/09/1976, c.f. RFFPRC76P30H211Q, anche in qualità di unico erede della sig.ra Zelinda Pesaresi, di Pollenza, c.f. PSRZND36A65F454I recentemente deceduta, per una superficie complessiva di circa 350,00 metri quadrati di corte esclusiva e con un piccolo fabbricato di superficie utile di 28 metri quadrati, ai fini della realizzazione dell'intervento di ristrutturazione ed ampliamento del lotto di loculi L5 del civico cimitero, come previsto nel vigente Piano Regolatore del Cimitero approvato definitivamente con precedente delibera n. 5/2014;
- 3) di ribadire in proposito l'indispensabilità e l'indilazionabilità dell'acquisizione di che trattasi sia in relazione alla necessità di veder finalmente attuate le previsioni del vigente piano regolatore del civico cimitero sia, soprattutto, per consentire l'urgente consolidamento del lotto di loculi L5 che presenta diverse criticità sia sulle finiture sia sulle strutture portanti;
- 4) di delegare la giunta comunale all'approvazione delle eventuali correzioni alla stima del valore del bene da acquisire che si dovessero rendere necessarie a seguito del parere di congruità di competenza dell'Agenzia del Demanio ai sensi del comma 1ter dell'art. 12 della legge 111/2011;
- 5) di delegare inoltre fin d'ora il funzionario responsabile del settore B, ing. Federico Canullo, ad intervenire in nome e per conto del comune di Pollenza, alla stipula del rogito notarile da effettuarsi a cura e spese del comune;
- 6) di dare infine atto che la somma complessiva di € 11.283,04, presuntivamente necessaria per l'attuazione del presente atto, trova copertura nell'ambito del quadro economico dell'intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali terzo lotto" (cod. 13-2017), CUP I82F17000580004, con le risorse allo scopo accantonate al cap. 2737, nell'ambito dell'impegno fin.FPV 1208/2017 del 30/12/2017.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *stralcio planimetria catastale foglio 28, mappale 32 porz.;*
- 2) *proposta di cessione bonaria n. 9446 del 06/07/2018;*
- 3) *perizia di stima (FUORI TESTO);*
- 4) *accettazione proposta di cessione dell'11/07/2018, assunto al prot. 10854 del 03/08/2018.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 06-08-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 13-08-2018: Favorevole Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna
--

Il presente verbale, salva l'ulteriore e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il Segretario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 18-09-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, C. 1, T.U. 267/2000 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 267/2000). Con lettera n. _____ del _____

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
 - ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale, come prescritto dall'art. 124, c.2, del T.U. n. 267/2000e dall'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 18-09-18, al 03-10-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario