



COMUNE DI POLLENZA

(prov. di Macerata)

Settore B – Ufficio Tecnico Comunale

c.fisc. 00224000430 - P.zza della Libertà n. 16- 62010 - tel. 0733/548717-18-19-20 - fax 0733/548712

e-mail: comune@pollenza.sinp.net -P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it-<http://www.pollenza.sinp.net>

e.mail territorio@pollenza.sinp.net- e.mail lavoripubblici@pollenza.sinp.net- e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net

Pratica edilizia N.131

PROPOSTA DI DICHIARAZIONE DI NULLITA' DEL PROCEDIMENTO E ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30 del 15/10/2015

PER LA ESECUZIONE DI OPERE EDILI

Il Responsabile Del Procedimento

Visto il Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015 (domanda in data 07/10/2015 prot.n.0011471), rilasciato a:

PARRUCCI NAZZARENO nato a POLLENZA (MC)

il 16/10/1947 residente in POLLENZA (MC)

VIA ROMA 17

codice fiscale n. PRRNZR47R16F567G

PARRUCCI FRANCO nato a POLLENZA (MC)

il 14/09/1961 residente in POLLENZA (MC)

VIA ROMA 17

codice fiscale n. PRRFNC61P14F567V

per: Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di civile abitazione;

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPP.	SUBALT.
22	76	1
22	76	2

posto in Pollenza in CONTRADA VAGLIE n.9

VISTO il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra;

RILEVATO che da una istruttoria puntuale è emerso che la pratica in questione presenta dei vizi di legittimità in quanto non contiene la documentazione atta a giustificare la costruzione sul confine di proprietà;

VISTA la nostra nota prot. n. 11928 del 12/09/2017 nella quale si richiede documentazione integrativa consistente in un atto formale riguardante la costruzione sul confine;

VISTA la nota prot. n. 12881 del 02/10/2017 del Sig.r Parrucci Nazzareno nella quale si risponde a detta richiesta integrativa non potendo esibire l'Atto formale avanzato e si segnala l'intenzione di presentare una nuova variante *"conformemente in base alla attuale normativa"*, nonchè si segnala che i lavori in questione risultano fermi dal dicembre 2015;

RILEVATO che la nostra nota prot. n. 11928 s.c. indica 30 giorni di tempo per presentare l'Atto richiesto ed è stata ricevuta in data 18/09/2017, dopo del quale termine si sarebbe proceduto all'Avvio del procedimento di Annullamento del Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2017;

VISTA la nostra nota prot. n. 14470 del 02/11/2017, nella quale si comunica l'Avvio del Procedimento di Nullità del Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2017;

VISTA la legge Legge 7 agosto 1990, n. 241, la quale all'art 21septies. (Nullità del provvedimento) cita:

1. È nullo il provvedimento amministrativo che manca degli elementi essenziali, che è viziato da difetto assoluto di attribuzione, che è stato adottato in violazione o elusione del giudicato, nonché negli altri casi espressamente previsti dalla legge.

PRESO ATTO che la dichiarazione dei proprietari sopra citata prot. n. 12881 del 02/10/2017 comunica che *"i lavori sono fermi dal dicembre 2015"*;

DATO ATTO che la presente costituisce proposta del Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 20 comma 3;

ACCERTATO che il Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2001 è viziato da difetto assoluto per mancanza degli elementi essenziali.

DATO ATTO che allo stato attuale, risultano trascorsi abbondantemente i tempi fissati dall'Avvio del Procedimento di Nullità del Permesso di Costruire Prot. n. 14470 del 02/11/2017, senza che siano state presentate modifiche al progetto contenuto nel Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015;

Tutto ciò premesso in forza dell'art. 21 septies della Legge 7 agosto 1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni, in regime di autotutela;

**PROPONE DI
DICHARARE LA NULLITA' DEL PROCEDIMENTO
E ANNULLAMENTO DEL PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30
Rilasciato in data 15/10/2015**

Ai Sig.ri

PARRUCCI NAZZARENO nato a POLLENZA (MC)
il 16/10/1947 residente in POLLENZA (MC)
VIA ROMA 17
codice fiscale n.PRRNZR47R16F567G

PARRUCCI FRANCO nato a POLLENZA (MC)
il 14/09/1961 residente in POLLENZA (MC)
VIA ROMA 17
codice fiscale n.PRRFNC61P14F567V

per l'esecuzione dei lavori edili di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di civile abitazione, secondo il progetto presentato redatto da:

Geom. STACCHIETTI SILVANO
codice fiscale STCSVN53E28F567I nato a POLLENZA (MC)
residente a TREIA (MC) in PIAZZA S. GIACOMO DELLA MARCA

in quanto che il Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2001 è viziato da difetto assoluto per mancanza dell'Atto formale tra confinanti riguardante la costruzione sul confine di proprietà, sotto forma di Atto Pubblico regolarmente sottoscritto davanti al Notaio e trascritto ai pubblici registri immobiliari.

DISPONENDO

La notifica del presente atto per tutti gli effetti di legge ai signori:

PARRUCCI NAZZARENO nato a POLLENZA (MC)
il 16/10/1947 residente in POLLENZA (MC)
VIA ROMA 17
codice fiscale n.PRRNZR47R16F567G

PARRUCCI FRANCO nato a POLLENZA (MC)
il 14/09/1961 residente in POLLENZA (MC)
VIA ROMA 17
codice fiscale n.PRRFNC61P14F567V

Geom. STACCHIETTI SILVANO nato a POLLENZA (MC)
residente a TREIA (MC) in PIAZZA S. GIACOMO DELLA MARCA
codice fiscale n. STCSVN53E28F567I

Avverso il presente atto in applicazione del D.Lgs 9 luglio 2010 n. 104, è ammesso ricorso entro e non oltre 60 giorni dalla sua notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona, o in alternativa è ammesso ricorso entro 120 giorni dalla sua notifica, al Presidente Della Repubblica ai sensi dell'art 9 del DPR 24/11/1971 n 1199.

Pollenza, lì 08/01/2018

Il Responsabile Procedimento
Arch. Ulisse Costantini

