



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 1 Del 08-01-18

SETTORE B - AREA TECNICA

Reg. generale 2

Oggetto: ANNULLAMENTO PERMESSO DI COSTRUIRE N. 30 DEL 15/10/2015.

L'anno duemiladiciotto, il giorno otto del mese di gennaio, nel proprio ufficio.

Il Funzionario Responsabile

Premesso:

- ✓ che con Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015 (domanda in data 07/10/2015 prot.n.0011471), rilasciato ai Signori:
 - PARRUCCI NAZZARENO nato a Pollenza (MC) il 16/10/1947 residente in Pollenza (MC) via Roma 17 codice fiscale PRRNZR47R16F567G;
 - PARRUCCI FRANCO nato a Pollenza (MC) il 14/09/1961 residente in Pollenza (MC) via Roma 17 codice fiscale PRRFNC61P14F567V;per l'esecuzione dei lavori di "Ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di civile abitazione sull'immobile distinto al Foglio 22 M.le 76 sub 1 e 2", secondo progetto redatto dal geom. Silvano Stacchietti nato a Pollenza (MC) residente a Treia (MC) in piazza S. Giacomo della Marca, codice fiscale STCSVN53E28F567I;

Rilevato

- ✓ che da una istruttoria puntuale è emerso come la pratica in questione presenti vizi di legittimità in quanto non contiene la documentazione atta a giustificare la costruzione sul confine di proprietà;
- ✓ che con nota prot. 11928 del 12/09/2017, ricevuta in data 18/09/2017, si è richiesta documentazione integrativa consistente in un atto formale riguardante la costruzione sul confine, stabilendo un termine di 30 giorni per presentare la documentazione richiesta decorso il quale si sarebbe dato avvio del procedimento di Annullamento del Permesso di Costruire n. 30/2017;
- ✓ che alla predetta nota ha riscontrato il sig. Parrucci Nazzareno, con comunicazione assunta al prot. 12881 del 02/10/2017, precisando di non poter esibire l'atto formale richiesto e segnalando l'intenzione di presentare una nuova variante "*conformemente in base alla attuale normativa*", nonché specificando che i lavori in questione risultano comunque fermi dal dicembre 2015;

Considerato

- ✓ che la legge 7 agosto 1990, n. 241, all'art 21septies (*Nullità del provvedimento*) stabilisce al primo comma: *"È nullo il provvedimento amministrativo che manca degli elementi essenziali, che è viziato da difetto assoluto di attribuzione, che è stato adottato in violazione o elusione del giudicato, nonché negli altri casi espressamente previsti dalla legge"*;
- ✓ che pertanto con successiva lettera n. 14470 del 02/11/2017, si è data formale comunicazione dell'avvio del procedimento di Nullità del Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2017;

Preso atto

- ✓ dell'allegata proposta di provvedimento redatta da parte del Responsabile del procedimento Arch. Ulisse Costantini;

Accertato:

- ✓ che pertanto il Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2001 è da ritenersi viziato da difetto assoluto per mancanza degli elementi essenziali;

Dato atto:

- ✓ che, allo stato attuale, risulta decorso inutilmente il termine stabilito nell'avvio del procedimento prot. 14470 del 02/11/2017 di Nullità del Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015;
- ✓ che comunque la sopra citata dichiarazione dei proprietari, assunta al prot. 12881 del 02/10/2017, già precisa che *"i lavori sono fermi dal dicembre 2015"*;
- ✓ che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può derivare alcun impegno di spesa;

Richiamato:

- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ il Decreto Sindacale n. 3 del 30/06/2016 di nomina del responsabile del settore B "Ufficio Tecnico Comunale";

Attesa:

- ✓ la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, rientrando lo stesso tra i compiti di gestione corrente del servizio, secondo gli obiettivi dell'amministrazione comunale;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto funzionario responsabile:

DETERMINA

per i motivi di cui in narrativa:

1. di approvare le premesse di cui in narrativa;
2. di prendere atto della proposta di provvedimento redatta in data 08/01/2018 da parte del Responsabile del procedimento Arch. Ulisse Costantini nella quale si accerta l'esistenza di un vizio di legittimità e si propone l'annullamento del Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015;
3. di annullare pertanto il Permesso di Costruire n. 30 del 15/10/2015, rilasciato per l'esecuzione dei lavori edili di ristrutturazione ed ampliamento fabbricato di civile abitazione immobile distinto catastalmente al foglio 22, particella 76, sub 1 e 2, in quanto viziato da difetto assoluto di legittimità per mancanza dell'atto tra confinanti riguardante la costruzione sul confine di proprietà, da stipularsi sotto forma di atto pubblico a rogito notarile, regolarmente registrato e trascritto ai pubblici registri immobiliari;

4. di disporre l'emissione di apposita ordinanza di sospensione lavori e rimessa in pristino dei luoghi interessati dagli interventi di cui al citato P. di C. 30/2015 nei confronti dei titolari del medesimo;
5. di dare atto che dall'adozione del presente provvedimento non deriva né può derivare alcun impegno di spesa;
6. di dare inoltre atto che avverso il presente provvedimento, in applicazione del d.lgs. n. 104 del 09/07/2010, è ammesso ricorso, entro e non oltre 60 giorni dalla sua notifica, al Tribunale Amministrativo Regionale di Ancona o, in alternativa, entro 120 giorni dalla notifica, al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art 9 del d.P.R. n. 1191 del 24/11/1971;
7. di disporre altresì in tal senso la notifica del presente atto ai signori:
 - Parrucci Nazzareno, nato a Pollenza (MC) il 16/10/1947, ed ivi residente in via Roma 17, codice fiscale PRRNZR47R16F567G;
 - Parrucci Franco, nato a Pollenza (MC) il 14/09/1961, ed ivi residente in Roma 17, codice fiscale PRRFNC61P14F567V;
 - geom. Silvano Stacchietti, nato a Pollenza (MC) il 28/05/1953, e residente a Treia (MC) in piazza S. Giacomo della Marca, codice fiscale STCSVN53E28F567I.

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE
F.to CANULLO FEDERICO

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi degli artt. 109, 2° comma e 151, 4° comma del D.Lgs. 267 del 18/08/2000, del Responsabile del Servizio Finanziario.

08-01-2018

IL FUNZIONARIO CONTABILE
F.to Giannandrea Rosanna

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente determinazione:

- È stata pubblicata sull'albo pretorio on line del comune di Pollenza in data 27-01-2018, per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).

Pollenza,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
F.to Dott.ssa Simonetta Biagioli

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale,

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Dott.ssa Simonetta Biagioli