

PTOP 2019

1) Documenti Preliminari alla Progettazione - Studi di Fattibilità

tav. **SF**

2) Schede per la pubblicazione

tav. **SP**

- > Quadro delle risorse disponibili (scheda A, all.I, D.M. 14/2018)
- > Scheda riepilogativa interventi (scheda D, all.I, D.M. 14/2018)
- > Elenco annuale Tri (scheda E, all.I, D.M. 14/2018)



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Triennale Lavori Pubblici Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

*adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018
aggiornato con delibera di giunta comunale n. 260 del 13/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 63 del 28/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 06/02/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. 16 del 08/04/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/04/2019*

Codice:

Numero:

Oggetto:

VARIANTE MAGGIO 2019

Elaborato:

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 luglio 2018

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

18 gennaio 2019

Revisione:

28 marzo 2019

Revisione:

7 maggio 2019

PTOP 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Triennale Lavori Pubblici Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

*adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018
aggiornato con delibera di giunta comunale n. 260 del 13/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 63 del 28/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 06/02/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. 16 del 08/04/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/04/2019*

Codice:

Numero:

Oggetto:

VARIANTE MAGGIO 2019

Elaborato:

DOCUMENTI PRELIMINARI ALLA PROGETTAZIONE

D.P.P. - Studi di fattibilità preliminare

Anno 2019

(solo intervento modificato 01-2019)

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 luglio 2018

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

18 gennaio 2019

Revisione:

28 marzo 2019

Revisione:

7 maggio 2019

SF

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti				

Descrizione intervento

Categoria intervento	A0508 - Edilizia sociale e scolastica				
Codice CUP	186J16000110006	Titolo	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti		
Tipologia intervento	07 - Manutenzione Straordinaria		Progetto generale di "Miglioramento sismico ed adeguamento funzionale ed energetico della scuola secondaria di primo grado V.Monti" approvato per € 1.350.000,00 con delibera di giunta comunale n. 57 del 30/03/2015 nell'ambito del programma triennale regionale di edilizia scolastica 2015/2017 di cui all'art. 10 della legge n. 128 del 08/11/2013, ed ai sensi del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. n. 124 del 02/03/2015. Il primo lotto dell'intervento, riguardante la riqualificazione energetica della palestra, è stato realizzato e collaudato nell'anno 2016 avvalendosi del contributo dell'I.C.S. con mutuo per € 150.000. Con decreto MIUR 1007 del 21/12/2017, come chiarito in data 08/04/2019 si è concesso il finanziamento per l'intero impoto		
Importo totale	€ 1.200.000,00	Stato progettazione	PE - Progetto esecutivo		
Finalità	ADN - Adeguamento normativo		Priorità	3 - alta	

Professionisti coinvolti

Responsabile del Procedimento R.U.P.	ing. Marco Orazi	Centrale Committenza	
Studio di Fattibilità Prelim./Definitivo	Settore B - servizio Lavori Pubblici	SUA provincia di Macerata	
Progetto Definitivo_Esecutivo	Libero professionista esterno	Codice AUSA	
Direzione Lavori	Settore B - servizio Lavori Pubblici		

Conformità

Conformità Urbanistica	☒ sì ☐ no	Normativa riferimento Codice Contratti - d.lgs.50 del 18/04/2016 Sicurezza luoghi di lavoro - d.lgs.81/2008 Norme sismiche D.M.14/01/2008 Prev.Incendi Scuole D.M.26/08/1992
Conformità Ambientale	☒ sì ☐ no	
Procedure		

Tempi di attuazione

Avvio intervento	marzo 2015	Durata intervento		66 mesi	
	<i>Fase di progetto</i>		<i>Fase di appalto</i>	<i>Fase d'esecuzione</i>	
Preliminare	mar.2015	Pubblicazione	giu.2019	Inizio Lavori	set.2019
Definitivo	feb.2016	Gara d'appalto	lug.2019	Fine Lavori	lug.2020
Pareri	gen.2017	Aggiudicazione	ago.2019	Collaudo	ago.2020
Esecutivo	mar.2017	Contratto	ago.2019	Attivazione	set.2020
Progettazione	24 mesi	Appalto	29 mesi	Durata Lavori	13 mesi
Fine fase	I° trim.2017	Fine fase	III° trim.2019	Fine fase	III° trim.2020

STUDIO DI FATTIBILITA' DELL'INTERVENTO (Documento preliminare alla progettazione)

ID	1	Codice	P_19/21-01/2019	Anno scheda	2019
Titolo intervento	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti				

Risorse finanziarie

oneri urbanizzazione avanzato vincolato contributi att. estrattive equo indennizzo Cosmari monetizzazione standard alienazioni beni immobili mutui / devoluzione mutui ricavi cimitero/fondi bilancio contributi pubblici compartecipazione utenti apporto capitale privato trasferimento immobili	€ 1.200.000,00	Finanziamento_note Contributo ai sensi della Legge n. 128 del 08/11/2013, art. 10, del D.M. 23/01/2015 e della D.G.R. n. 124 del 02/03/2015 nell'ambito del Piano Regionale Triennale 2015-2017 e del Piano Annuale 2015 di Edilizia Scolastica (domanda prot. 3363 del 31/03/2015). Accantonamento al cap.2811
TOTALE (competenza)	€ 1.200.000,00	In piena proprietà? ☒ sì ☐ no
somme a residuo		€ 1.200.000,00 controllo Ok

Quadro Economico

Lavori in appalto		Somme a disposizione	
Opere a misura		Spese Tecniche (.prog./DL/sicurezza....)	€ 28.886,22
OG 1-Edifici civili e industriali	€ 706.951,29	Collaudi	
OS 4-Impianti elettromeccanici trasportatori	€ 26.036,84	Rilievi, indagini (....geologo/vuln.tà.....)	€ 4.482,04
OS 28-Impianti termici e di condizionamento	€ 57.468,67	Contributo al 4,00% su spese tecniche	€ 1.334,73
OS 6-Finiture di opere generali in mat.li lignei,	€ 103.667,63	Art.113 d.lgs.50/2016 (al)	€ 0,00
sommano	€ 894.124,43	Danni, servitù, espropri	
Opere a corpo		Economie: pareri/spese gara/spese...	€ 79.344,67
		Imprevisti (al 4,00%.....)	€ 35.764,98
		Lavori su fattura (IVA compresa)	€ 4.060,00
		Allacci servizi pubblici (IVA comp.)	
		Spese (pubblicità/depositi IVA comp.)	€ 1.500,00
sommano		Accantonamenti (al 3,00%.....)	€ 36.000,00
Oneri per la sicurezza al 2,029426	di tipo indiretto	Per I.V.A. su:	
Oneri per la sicurezza a misura	€ 18.141,78	Spese tecniche al22%.....	€ 7.634,66
Oneri per la sicurezza a corpo	€ 0,00	Economie al22%.....	€ 17.455,83
sommano gli oneri per la sicurezza	€ 18.141,78	Lavori al10%.....	€ 89.412,44
Totale lavori a base d'asta	€ 875.982,65	Somma I/I.V.A.	€ 114.502,93
Totale lavori	€ 894.124,43	Totale somme a disposizione	€ 305.875,57
		Totale Intervento	€ 1.200.000,00

Analisi delle alternative

Ipotesi alternative motivi abbandono	Realizzazione di una nuova scuola	Troppo costosa.....
		Tempi troppo lunghi.....

Pollenza, 07 maggio 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Il Responsabile del Procedimento
ing. Marco Orazi

PTOP 2019



settore B

Ufficio Tecnico

COMUNE DI POLLENZA

Cod.Fisc.00224000430 - tel. 0733/548710-19-20 - fax 0733/548704

Progetto:

Programma Triennale Lavori Pubblici Triennio 2019-2021

(d.lgs. 50/2016, artt. 21 / D.M. 14 del 16/01/2018)

*adottato con delibera di giunta comunale n. 151 del 30/07/2018
aggiornato con delibera di giunta comunale n. 260 del 13/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 63 del 28/12/2018
approvato con delibera di consiglio comunale n. 4 del 06/02/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. 16 del 08/04/2019
approvato con delibera di consiglio comunale n. ____ del ____/04/2019*

Codice:

Numero:

Oggetto:

VARIANTE MAGGIO 2019

Elaborato:

PROGRAMMA TRIENNALE

Quadro delle risorse disponibili

scheda A, all.I, D.M. 14/2018

Schede annuali riepilogative interventi

scheda D, all.I, D.M. 14/2018

Elenco annuale 2019

scheda E, all.I, D.M. 14/2019

Responsabile del Programma

ing. Federico Canullo

Tavola n.

Collaboratori

geom. Roberto Del Savio

ing. Marco Orazi

Data:

30 luglio 2018

Aggiornamento:

26 novembre 2018

Revisione:

18 gennaio 2019

Revisione:

28 marzo 2019

Revisione:

7 maggio 2019

SP

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
QUADRO DELLE RISORSE NECESSARIE ALLA REALIZZAZIONE DEL PROGRAMMA
decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

TIPOLOGIA RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Anno 2019	Disponibilità Finanziaria Anno 2020	Disponibilità Finanziaria Anno 2021	IMPORTO TOTALE
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	2.015.304,68	828.000,00	1.306.000,00	4.149.304,68
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporto di capitali privati				
Finanziamenti ex art.3 D.L. 310 del 31/10/1990, convertito in Legge 403/1990				
Trasferimento di immobili ex art. 191 d.lgs. 50/2016				
Stanziamenti di bilancio	714.858,05	290.000,00	299.000,00	1.303.858,05
Altro	233.000,00	120.000,00	700.000,00	1.053.000,00
TOTALI	2.963.162,73	1.238.000,00	2.305.000,00	6.506.162,73

Pollenza, 07 maggio 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

Annualità 2019

Cod. Programma ----- CUP	ID	Descrizione intervento	priorità	Responsabile del Procedimento	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)												
						Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Cimitero / Fondi Bilancio	Contributi	Capitale privato	Tipo	Residui/FPV
P_19/21-01/2019	1	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed	1	ing. Marco Orazi	1.200.000,00									1.200.000,00				
I86J16000110006		energetico scuola V.Monti																
P_19/21-02/2019	2	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro	1	ing. Federico Canullo	337.036,62					337.036,62								
I84G18000060004		rep.2109/2013)																
P_19/21-03/2019	3	Contratti di Quartiere II Complesso Le Torri. Completamento	1	ing. Federico Canullo	228.594,03												228.594,03	
I83J16000000007		OOUU e Arredo Urbano																
P_19/21-04/2019	4	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale	1	ing. Federico Canullo	213.843,43					213.843,43								
I81G18000150004		campo calcio capoluogo (Accordo Quadro rep.2109/2013)																
P_19/21-05/2019	5	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	1	ing. Federico Canullo	200.000,00	30.000,00								170.000,00				
I81E18000030008																		
P_19/21-06/2019	6	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	1	geom. Roberto Del Savio	128.489,00		48.489,00						80.000,00					
I87H18001320004																		
P_19/21-07/2019	7	Manutenzione verde pubbl. imp.sportivi - annessi spogliatoi	1	geom. Roberto Del Savio	65.489,00				58.989,00					6.500,00				
		campo calcio Casette																
P_19/21-08/2019	8	Sistemazione parcheggio via Dante e strada Cegli	1	geom. Roberto Del Savio	75.000,00	55.000,00				20.000,00								
P_19/21-09/2019	9	Manutenzione immobili ed infrastrutture anno 2019	1	geom. Roberto Del Savio	94.889,00	40.000,00	26.400,00		8.489,00				20.000,00					
P_19/21-10/2019	10	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strada Cantagallo	1	geom. Roberto Del Savio	55.000,00					55.000,00								
P_19/21-11/2019	11	Manutenzione viabilità comunale 2019	1	geom. Roberto Del Savio	82.800,00		39.800,00	10.000,00					33.000,00					
P_19/21-12/2019	12	Nuova illuminazione immobili centro storico e potenziamento	1	geom. Roberto Del Savio	50.000,00		10.000,00						25.000,00	15.000,00				
		rete WIFI																
P_19/21-13/2019	13	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	2	ing. Federico Canullo	110.000,00		50.000,00						60.000,00					
I85H17001400004																		
P_19/21-14/2019	14	Potenziamento viabilità comunale 2019 - marciapiede via	1	geom. Roberto Del Savio	70.000,00									70.000,00				
		Galilei																

sommano 3.191.756,76 140.000,00 370.049,00 10.000,00 73.978,00 630.880,05 233.000,00 1.505.255,68 228.594,03

Pollenza, 07 maggio 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
ELENCO DEGLI INTERVENTI DEL PROGRAMMA

decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

Annualità 2019

Cod. Programma ----- CUP	ID	Descrizione intervento	priorità	Responsabile del Procedimento	Importo (euro)	Risorse finanziarie (euro)												
						Oneri	Avanzo vincolato	Cave	CoSmaRi	Monetizz.ne	Alienazioni	Cessione immobili	Mutui	Cimitero / Fondi Bilancio	Contributi	Capitale privato	Tipo	Residui/FPV
P_19/21-15/2019	15	Messa in sicurezza tratto di mura castellane lungo viale R. Sanzio	2	ing. Federico Canullo	50.255,68									50.255,68				
P_19/21-16/2019	16	Potenziamento viabilità comunale 2019 - parcheggio via Fammilume	1	geom. Roberto Del Savio	100.000,00		100.000,00											
P_19/21-17/2019	17	Potenziamento viabilità comunale 2019 - strade Canale e Fiordimonte	1	geom. Roberto Del Savio	48.000,00		48.000,00											
P_19/21-18/2019	18	Completamento imp.to sportivo Casette. Piattaforma polivalente 1°lotto 2°stralcio.	2	ing. Federico Canullo	30.000,00		30.000,00											
I88B18000090004																		
P_19/21-19/2019	19	Manutenzione verde pubblico e impianti sportivi.	1	geom. Roberto Del Savio	52.360,00	15.000,00	17.360,00		6.500,00	5.000,00				8.500,00				

sommano	3.191.756,76	140.000,00	370.049,00	10.000,00	73.978,00	630.880,05					233.000,00	1.505.255,68		228.594,03
---------	--------------	------------	------------	-----------	-----------	------------	--	--	--	--	------------	--------------	--	------------

Pollenza, 07 maggio 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo

Programma Triennale Opere Pubbliche 2019 - 2021
del COMUNE di POLLENZA
INTERVENTI RICOMPRESI NELL'ELENCO ANNUALE
decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016, art.21 - Decreto M.I.T. 14/2018, art.3

CODICE PTOP	CODICE UNICO INTERVENTO CUI (CUP)	DESCRIZIONE INTERVENTO	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	IMPORTO (euro)	FINALITA'	CONFORMITA'		PRIORITA'	PROGETTO APPROVATO	Centrale di Committenza		INTERVENTO AGGIUNTO O VARIATO PER MODIFICA PTO
						URB	AMB			Denominazione	Codice AUSA	
P_19/21-01/2019	I86J16000110006	Miglioramento sismico, adeguamento funzionale ed energetico scuola V.Monti	ing. Marco Orazi	1.200.000,00	ADN	sì	sì	1	PE	SUA provincia di Macerata		
P_19/21-02/2019	I84G18000060004	Adeguamento funzionale bocciofila (Accordo Quadro rep.2109/2013)	ing. Federico Canullo	337.036,62	ADN	sì	sì	1	PE	Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)	-----	
P_19/21-03/2019	I83J16000000007	Contratti di Quartiere Il Complesso Le Torri. Completamento OOUU e Arredo Urbano	ing. Federico Canullo	228.594,03	COP	sì	sì	1	PE	SUA Pollenza-Petriolo- LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-04/2019	I81G18000150004	Realizzazione strada, parcheggio e percorso pedonale campo calcio capoluogo	ing. Federico Canullo	213.843,43	COP	sì	sì	1	PE	Privato (art.16 c.2bis dPR 380/2001)	-----	
P_19/21-05/2019	I81E18000030008	Recupero locali annessi al Teatro - ex Sala Cinema	ing. Federico Canullo	200.000,00	CPA	sì	sì	1	SFD	SUA Pollenza-Petriolo- LoroPiceno	0000399635	
P_19/21-06/2019	I87H18001320004	Opere di urbanizzazione a Casette Verdini - via Menichelli	geom. Roberto Del Savio	128.489,00	CPA	sì	sì	1	SFP	Comune di Pollenza	-----	
P_19/21-16/2019		Potenziamento viabilità comunale 2019 - parcheggio via Fammilume	geom. Roberto Del Savio	100.000,00	ADN	sì	sì	1	SFP	Comune di Pollenza	-----	
P_19/21-13/2019	I85I17001400004	Ristrutturazione lotto loculi L10 primo stralcio	ing. Federico Canullo	110.000,00	MIS	sì	sì	2	PE	SUA Pollenza-Petriolo- LoroPiceno	0000399635	

sommano 2.517.963,08

Pollenza, 07 maggio 2019

Il Responsabile del Programma
ing. Federico Canullo