

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 28-03-19 Numero 61

Oggetto: PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI RURALI AI FINI RESIDENZIALI - DITTA DAMIANI DELVISIO - APPROVAZIONE DEFINITIVA

L'anno duemiladiciannove, il giorno ventotto del mese di marzo alle ore 09:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	A
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	A
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 3 assenti n. 2.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;
- ✓ la precedente propria Deliberazione n.103 del 04/06/2018 dal titolo "PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DI EDIFICI RURALI A FINI RESIDENZIALI – DITTA DAMIANI DELVISIO – ADOZIONE”;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Considerato:

- ✓ che in merito sono stati acquisiti i seguenti pareri:
 - parere igienico-sanitario favorevole senza prescrizioni rilasciato dall'A.S.U.R. Area Vasta 3, dipartimento di prevenzione di Macerata con provvedimento n. 13/2017 del 29/05/2017 assunto al prot. 7550 del 06/06/2017;
 - parere ambientale per l'autorizzazione allo scarico favorevole con prescrizioni rilasciato dall'A.R.P.A.M., dipartimento di Macerata con provvedimento prot. n. 22851 del 21/06/2017 assunto al prot. 8462 del 21/06/2017;
 - parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Regione Marche, ai sensi dell'art. 89 D.P.R. 380/2001, con Atto del dirigente del "Tutela del Territorio di Macerata" ID 13783157|03/05/2018|PTGC-FMA inviata via PEC data 04/05/2018 con prot 0488124|03/05/2018|R-MARCHE|GRM|PTGC-FMC|P, assunto al prot. 6262 del 04/05/2018;

Dato atto:

- ✓ che in data 14/06/2018 con n. 1045 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale l'avviso di deposito presso gli Uffici Comunali della Deliberazione di adozione n.103 del 04/06/2018 sopra citata unitamente agli elaborati presentati;
- ✓ che la deliberazione e gli elaborati sono stati inviati alla Provincia di Macerata Servizio Assetto del Territorio Urbanistica e Ambiente, per le procedure di cui alla Legge Regionale 34/92 e ss mm ii;
- ✓ che nel frattempo si è reso necessario apportare alcune modifiche al progetto di Piano di Recupero presentato;
- ✓ la Provincia di Macerata in seguito con prot. n.29823 del 31/10/2018 acquisito al protocollo comunale con n. 15142 del 02/11/2018, ha FORMULATO OSSERVAZIONI: "Verifichi il Comune la necessità di ripubblicazione degli elaborati per la sola parte modificata”;
- ✓ che in data 13/11/2018 con n. 1831 è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale l'avviso di deposito presso gli Uffici Comunali della documentazione modificata;
- ✓ che in data 18/03/2019 con prot. n. 3802 la Regione Marche Servizio Tutela Gestione ed Assetto del Territorio con nota prot.

0327603|18/03/2019|R-MARCHE|GRM|PTGC-FMC|P|420.60/2017PTGC-FMA/2
26, ID:16225997|15/03/2019|PTGC-FMA assunto al prot. n. 3802 del 18/03/2019,
ha fatto pervenire la propria valutazione dal titolo "Valutazioni in ordine alla
compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011)" nel quale si esprime parere
favorevole in merito alla Compatibilità Idraulica dell'intervento;

- ✓ che a seguito delle pubblicazioni sopra citate n. 1045 del 14/06/2018 e
successiva n. 1831 del 13/11/2018, non sono giunte all'Amministrazione
Comunale altre osservazioni ed opposizioni da parte dei Cittadini od altri Enti o
Associazioni, o altri ai sensi della Legge Regionale 34 del 05/08/1992;

Ravvisata:

- ✓ conseguentemente la necessità di approvare in via definitiva ai sensi e per gli
effetti dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 e conformemente al Piano
Paesistico Ambientale Regionale, il Piano di Recupero di "demolizione,
ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di edifici rurali a fini
residenziali, unità immobiliari distinte catastalmente al Foglio 25 con mappale
164 sub 2,3,4, presentato dal Sig. Damiani Delvisio nato a Macerata il
17/12/1972 e residente a Pollenza in c.da Rambona 18/D c.f.
DMNDVS72T17E783B composto dei seguenti elaborati:
- ✓
 - 1/1 – Progetto Scarico Acque Reflue Domestiche
 - 1/2 - Relazione Tecnica cartografia calcoli, foto; - Piano di Recupero
 - 2/2 – Stato Attuale Progetto – Piano di Recupero;
 - 1/3 – cartografia Relazioni, Volumi e Foto – Piano Casa;
 - 2/3 – Stato Attuale – Piano Casa;
 - – Indagine Geologica e Sismica;
 - 3/3 - Progetto – Piano Casa;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di piani
urbanistici;
- ✓ l'art. 17 della legge quadro in materia urbanistica approvata con legge n. 1150
del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 28 della legge n. 457 del 31/08/1978 recante "Norme per l'edilizia
residenziale" e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia
urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed
integrazioni;
- ✓ l'art. 7 comma 2 lett c) della legge regionale n. 22 del 23/11/2011, recante
"Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e
modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica,
paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della
regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica,
difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere
tecniche di edilizia sostenibile" e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli
allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti
Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed
integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

Per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

1. di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che successivamente alle pubblicazioni effettuate anche a seguito delle osservazioni della Provincia di Macerata, non sono giunte all'Amministrazione Comunale osservazioni opposizioni in merito;
3. di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 il Piano di Recupero per "demolizione, ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di edifici rurali a fini residenziali", presentato dal Sig. Damiani Delvisio nato a Macerata il 17/12/1972 e residente a Pollenza in C.da Rambona 18/D c.f. DMNDVS72T17E783B, unità immobiliari distinte catastalmente al Foglio 25 con mappale 164 sub 2,3,4, composto dei seguenti elaborati:
 - 1/1 – Progetto Scarico Acque Reflue Domestiche;
 - 1/2 - Relazione Tecnica cartografia calcoli, foto.; - Piano di Recupero;
 - 2/2 – Stato Attuale Progetto – Piano di Recupero;
 - 1/3 – cartografia Relazioni, Volumi e Foto – Piano Casa;
 - 2/3 – Stato Attuale – Piano Casa;
 - 3/3 - Progetto – Piano Casa;
 - Indagine Geologica e Sismica;a condizione che siano scrupolosamente rispettate tutte le prescrizioni imposte in sede di rilascio dei pareri obbligatori di cui alla L.R. 34/1992 richiamati in narrativa;
4. Di Dare atto che l'approvazione del Piano di recupero comporta la cessione al Comune di Pollenza degli standards urbanistici parcheggi e verde pubblico quantificati in 29,421 mq di terreno, come previsto dalle Deliberazioni Comunali relative al Piano Casa, dove è prevista la monetizzazione degli Standards urbanistici, che nel caso in specie è previsto il versamento della cifra di 950,66 (novecentocinquanta/66) euro che dovrà essere effettuata a favore del Comune di Pollenza prima del rilascio del primo Permesso di Costruire per l'attuazione del Piano di Recupero;
5. di dare pertanto atto che l'attuazione del presente Piano di Recupero avverrà tramite rilascio di Permesso di Costruire, una volta completata la procedura approvativa del Piano di Recupero e sarà soggetta al pagamento del contributo di costruzione ex art 16 del D.P.R. 380/2001 nonché agli oneri di urbanizzazione ai sensi della L.R. 22/2009;
6. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti di competenza in materia e di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito ai sensi della L.34/92 e ss mm ii;
7. di trasmettere presente Deliberazione, alla Provincia di Macerata per le procedure di competenza;

ISTRUTTORIA TECNICA

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vista la domanda in data 22/04/2017 prot.n.0005579 presentata da:

**DAMIANI DELVISIO nato a MACERATA (MC)
il 17/12/1972 residente in POLLENZA (MC)
CONTRADA RAMBONA n.18/D
codice fiscale DMNDVS72T17E783B**

con la quale viene chiesto il permesso di costruire per:

PIANO DI RECUPERO PER DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE, AMPLIAMENTO AI SENSI DEL PIANO CASA E CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO AI FINI RESIDENZIALI DI EDIFICI EX RURALI

DATI CATASTALI

FOGLIO	MAPP.	SUBALT.
25	164	23

posto in Pollenza in CONTRADA RAMBONA N. 42.

Dato atto che il Sig. Damiani Delvisio sopra menzionato, risulta residente nel Comune di Pollenza in Contrada Rambona n. 18/d int 2;

Dato atto che l'immobile di residenza di cui sopra è oggetto di ordinanza sindacale di inagibilità n. 97 del 30/10/2016 R.G. n. 133;

Visto che lo stesso Sig. Damiani, attualmente risulta sfollato a causa degli eventi sismici del 2016;

Dato atto che in data 13/05/2017 con prot.n. 6507, richiede l'Autorizzazione Provvisoria per l'esecuzione in via di emergenza abitativa delle opere di costruzione della casa così come contenuta ed individuata nella Istanza di Permesso di Costruire presentata con il Piano di Recupero sopra citato, in data 22/04/2017 con prot. n. 2295, in quanto consentirebbe l'alloggio della famiglia attualmente sfollata;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 200 del 17/11/2016 tal titolo: "Crisi sismica iniziata il 24 agosto. Nuovi eventi sismici del 26 e 30 ottobre, fabbisogno temporaneo straordinario di alloggi. Indirizzi.", nella quale viene deliberato tra l'altro di:

- ✓ *autorizzare nei casi di emanazione di ordinanza sindacale contingibile ed urgente di inagibilità e sgombero, l'installazione temporanea di manufatti di natura precaria destinati ad ospitare i residenti degli edifici inagibili nelle more dell'esecuzione degli interventi necessari al ripristino delle condizioni di sicurezza antisismica degli edifici stessi e per il tempo in tal senso strettamente necessario, previa presentazione da parte del proprietario dell'immobile di una dichiarazione, sottoscritta ai sensi del d.P.R. 445/2000, con valore di C.I.L. (comunicazione di inizio lavori) anche ai sensi dell'art. 6, secondo comma, lettera "b", del d.P.R. 380/2016, con cui si manifesti la volontà di procedere ai sensi delle vigenti disposizioni emanate per fronteggiare la crisi sismica in corso, impegnandosi contestualmente a ripristinare lo stato dei luoghi al termine della medesima;*

Visto che in data 23/05/2017 è stata rilasciata l'Autorizzazione provvisoria con prot. n. 7010 al DAMIANI DELVISIO codice fiscale n. DMNDVS72T17E783B ad eseguire i lavori DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DI EDIFICIO RESIDENZIALE, sotto la piena osservanza delle vigenti norme e discipline stabilite dal Codice Civile, dai Regolamenti Comunali, dalle Leggi di prevenzione infortuni e da ogni altra Legge speciale o generale in materia: nonché in conformità del progetto presentato con prot. n. 5595 In data 22/04/2017 redatto dal Geom. MARZIALI FILIBERTO codice fiscale MRZFBR54L041156I alle seguenti Condizioni:

- l'Autorizzazione è stata rilasciata esclusivamente a carattere provvisorio ai sensi della delibera di Giunta Comunale n. 200 del 17/11/2016, per consentire, alla luce dello stato di emergenza in corso, di ospitare temporaneamente i residenti degli edifici dichiarati inagibili con ordinanza Sindacale n. 97 del 30/10/2016 R.G. n. 133, per un tempo pari a quello strettamente necessario a ripristinare le condizioni di agibilità dei medesimi edifici

di cui all'ordinanza sindacale, preso atto della contestuale presentazione e nelle more dell'approvazione del PIANO DI RECUPERO assunto al prot. 5597 del 22/04/2017, completo degli ulteriori elaborati assunti al prot. 5595 e 5596 in pari data, cui è comunque strettamente correlata;

- qualora in corso di approvazione del Piano di Recupero, si rendesse necessario la modifica dell'edificio attualmente autorizzato in via provvisoria, lo stesso dovrà essere modificato adeguandosi al P.R. stesso, a cura e spese del proprietario;
- il proprietario dell'immobile oggetto della presente Autorizzazione, con il ritiro del provvedimento si impegna formalmente a garantire il ripristino dello stato dei luoghi nei termini stabiliti dalla Delibera di Giunta Comunale n. 200 del 17/11/2016 e/o ad apportare sull'immobile stesso le eventuali modifiche che si rendessero necessarie a seguito dell'approvazione del Piano di Recupero nonché al pagamento del contributo di costruzione ex art. 16 del D.P.R. 380/2001 con le modalità e nella misura che saranno stabilite successivamente.

Visto il progetto esecutivo inerente i lavori di cui sopra composto dei seguenti elaborati:

- 1/1 – Progetto Scarico Acque Reflue Domestiche
- 1/2 - Relazione Tecnica cartografia calcoli, foto.; - Piano di recupero
- 2/2 – Stato Attuale Progetto – Piano di Recupero;
- 1/3 – cartografia Relazioni, Volumi e Foto – Piano Casa;
- 2/3 – Stato Attuale – Piano Casa;
- 3/3 - Progetto – Piano Casa;
- – Indagine Geologica e Sismica;

che prevede la ricomposizione volumetrica di un immobile parzialmente crollato a causa degli eventi sismici iniziati il 24 agosto 2016;

- ✓ che il progetto redatto prevede la demolizione e ricostruzione di un immobile demolito in modo irreparabile dal Sisma iniziato il 24 agosto 2016 così come visibile dalla scheda di censimento dei Beni Architettonici extraurbani redatta ai sensi del PPAR, la quale consente la demolizione e ricostruzione degli immobili esistenti;
- ✓ che detti immobili risultano in Zona Omogenea E agricola di interesse storico-artistico art 25 e ss. NTA del PRG vigente;
- ✓ che il nuovo edificio prevede il recupero della volumetria esistente attraverso la demolizione e ricostruzione degli immobili con la sostituzione edilizia, in più prevede l'aumento della cubatura così come consentita dal Piano Casa ai sensi della L.R. 22/09 come modificato negli elaborati integrativi;
- ✓ che pertanto il progetto prevede il recupero della cubatura esistente è di 1.519,86 mc, che in base all'esistente la L.R. 22/2009 prevede un aumento di cubatura di mc 130,76, per un totale di mc 1.650,62 che potranno essere realizzati.
- ✓ che la volumetria di progetto è prevista in due fasi di realizzazione da autorizzare con distinti Permessi di Costruire ,
 - Prima fase mc da realizzare 605,94
 - Seconda fase mc da realizzare 1.044,68e pertanto per il totale di mc 1.650,62;
- ✓ Ai sensi del Piano Casa la volumetria da accorpare se supera 100 mc l'intervento è soggetto alla procedura del Piano di Recupero, e pertanto alla monetizzazione degli standards urbanistici;
- ✓ Pertanto il progetto prevede che vengano delocalizzati 913,92 mc + 130,76 mc in ampliamento per un totale 1044,68 mc che sono soggetti alla verifica dello standards urbanistico.
- ✓ che in merito alla verifiche degli standards urbanistici previsti per la monetizzazione ai sensi del Piano Casa (Parcheggi Pubblici - Verde Pubblico - Attrezzature e Servizi vari), la cubatura di progetto di solo ampliamento è pari a 130,76 (dividendo per 80 mc/ab) genera 1,6345 abitanti equivalenti;
- ✓ che, ai sensi dell'art 3 del D.L. 1444/1968, per ogni abitante equivalente la dotazione minima, inderogabile, di spazi pubblici sarà pari a 18 mq di superficie a standards da cedere in base alle Leggi regionali vigenti pertanto la cubatura genera 29,421 mq da cedere al Comune di Pollenza;
- ✓ che al richiedente può essere concessa la monetizzazione degli standards secondo le indicazioni di cui alla delibera di consiglio comunale n. 2 del 14/02/2011 in base alle quali si ha $M = S \times ((A \times i.f.t. \times 0,5) + (P \times 0,14) + (V \times 0,5)) = 29,421 \times ((174,14 \times 0,03 \times 0,5) + (76,19 \times 0,14) + (38,09 \times 0,5)) = 29,421 \times (2,6121 + 10,66 + 19,04) = 29,421 \times 32,3121$

ovvero una somma pari a 950,66 (novecentocinquanta/66) euro che dovranno essere versate al Comune di Pollenza in relazione al presente Piano di Recupero

Dato atto che per l'istruttoria del presente Piano di Recupero che in merito sono stati acquisiti i seguenti pareri:

- parere igienico-sanitario favorevole senza prescrizioni rilasciato dall'A.S.U.R. Area Vasta 3, dipartimento di prevenzione di Macerata con provvedimento n. 13/2017 del 29/05/2017 assunto al prot. 7550 del 06/06/2017;
- parere ambientale per l'autorizzazione allo scarico favorevole con prescrizioni rilasciato dall'A.R.P.A.M., dipartimento di Macerata con provvedimento prot. n. 22851 del 21/06/2017 assunto al prot. 8462 del 21/06/2017;
- parere favorevole con prescrizioni rilasciato dalla Regione Marche, ai sensi dell'art. 89 d.P.R. 380/2001, con Atto del dirigente del "Tutela del Territorio di Macerata" ID 13783157|03/05/2018|PTGC-FMA inviata via PEC data 04/05/2018 con prot 0488124|03/05/2018|R-MARCHE|GRM|PTGC-FMC|P, assunto al prot. 6262 del 04/05/2018;
- parere favorevole rilasciato dalla Regione Marche Servizio Tutela Gestione ed Assetto del Territorio con nota prot 0327603|18/03/2019|R-MARCHE|GRM|PTGC-FMC|P|420.60/2017PTGC-FMA/26, ID:16225997|15/03/2019|PTGC-FMA in data 18/03/2019 assunto al prot. n. 3802 del 18/03/2019, dal titolo "Valutazioni in ordine alla compatibilità idraulica (art.10 L.R. 22/2011)";

Dato pertanto atto che la pratica in questione sarà autorizzata con Permesso di Costruire e sarà pertanto soggetta al pagamento del contributo di costruzione ex art 16 del D.P.R. 380/2001 nonché agli oneri di urbanizzazione e alla monetizzazione degli Standards urbanistici di cui alla L.R. 22/09 e ss mm ii

Vista la Legge urbanistica 17/08/1942 n. 1150 e le modificazioni apportate dalla Legge 06/08/1967 n. 765;

Visto il D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni;

Viste le norme in materia edilizia stabilite dal Codice Civile;

Visto l'art. 16 dello Statuto comunale;

Viste le norme del T.U. leggi sanitarie 27/07/1934 n. 1265;

Viste le Leggi sulla prevenzione degli infortuni del 27/04/1955 n. 547, del 07/01/1956 n. 164; del 19/03/1956 n. 302 e successive norme e discipline, nonché il D.Lgs 14.08.1996 n. 494 e s.m.i.;

Visti i regolamenti comunali di edilizia ed ornato, di igiene e sanità e polizia urbana;

Accertata la conformità del progetto alle norme della legge n. 46 del 5 marzo 1990 e successivo regolamento di attuazione DPR 6 dicembre 1991 n. 447 in riferimento agli impianti tecnologici;

Vista la legge 9 gennaio 1989, n. 13 come modificata dalla legge 27 febbraio 1989 n. 62 ed il D.M. 14 giugno 1989 n. 236, la legge 30 marzo 1971 n. 118, il D.P.R. 27 aprile 1978 n. 384 e la legge quadro 5 febbraio 1992 n. 104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche, come modificato ed integrato dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380 e s.m.i.;

Vista la legge 24 marzo 1989 n. 122 in materia di parcheggi;

Vista la Legge 26.ottobre.1995 n. 447, recepita dalla Legge Regionale 14 novembre 2001 n. 28, attuata con D.G.R. n. 896 AM/TAM del 24 giugno 2003 e s.m.i., inerenti il "Certificato Acustico di Progetto" e il "Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici";

Preso atto che il richiedente ha dimostrato di essere proprietario dell'area o di avere titolo al permesso di costruire;

Richiamato

- il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di piani urbanistici;
- l'art. 17 della legge quadro in materia urbanistica approvata con legge n. 1150 del 17/08/1942 e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 28 della legge n. 457 del 31/08/1978 recante "Norme per l'edilizia residenziale" e successive modifiche ed integrazioni;

- l'art. 30 della legge regionale n. 34 del 05/08/1992, recante "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e successive modifiche ed integrazioni;
- l'art. 7 comma 2 lett c) della legge regionale n. 22 del 23/11/2011, recante "Norme in materia di riqualificazione urbana sostenibile e assetto idrogeologico e modifiche alle Leggi regionali 5 agosto 1992, n. 34 "Norme in materia urbanistica, paesaggistica e di assetto del territorio" e 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile" e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto ciò premesso in forza dell'art. 20 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380

PROPONE DI DELIBERARE

Per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

1. di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di dare atto che successivamente alle pubblicazioni effettuate anche a seguito delle osservazioni della Provincia di Macerata, non sono giunte all'Amministrazione Comunale osservazioni opposizioni in merito;
3. di approvare in via definitiva, ai sensi e per gli effetti dell'art. 30 della legge regionale n. 34/1992 il Piano di Recupero per "demolizione, ricostruzione, ampliamento e cambio di destinazione d'uso di edifici rurali a fini residenziali", presentato dal Sig. Damiani Delvisio nato a Macerata il 17/12/1972 e residente a Pollenza in C.da Rambona 18/D c.f. DMNDVS72T17E783B, unità immobiliari distinte catastalmente al Foglio 25 con mappale 164 sub 2,3,4, composto dei seguenti elaborati:
 - 1/1 – Progetto Scarico Acque Reflue Domestiche;
 - 1/2 - Relazione Tecnica cartografia calcoli, foto.; - Piano di Recupero;
 - 2/2 – Stato Attuale Progetto – Piano di Recupero;
 - 1/3 – cartografia Relazioni, Volumi e Foto – Piano Casa;
 - 2/3 – Stato Attuale – Piano Casa;
 - 3/3 - Progetto – Piano Casa;
 - Indagine Geologica e Sismica;
 a condizione che siano scrupolosamente rispettate tutte le prescrizioni imposte in sede di rilascio dei pareri obbligatori di cui alla L.R. 34/1992 richiamati in narrativa;
4. di dare atto che l'approvazione del Piano di recupero comporta la cessione al Comune di Pollenza degli standards urbanistici parcheggi e verde pubblico quantificati in 29,421 mq di terreno, come previsto dalle Deliberazioni Comunali relative al Piano Casa, dove è prevista la monetizzazione degli Standards urbanistici, che nel caso in specie è previsto il versamento della cifra di 950,66 (novecentocinquanta/66) euro che dovrà essere effettuata a favore del Comune di Pollenza prima del rilascio del primo Permesso di Costruire per l'attuazione del Piano di Recupero;
5. di dare pertanto atto che l'attuazione del presente Piano di Recupero avverrà tramite rilascio di Permesso di Costruire, una volta completata la procedura approvativa del Piano di Recupero e sarà soggetta al pagamento del contributo di costruzione ex art 16 del D.P.R. 380/2001 nonché agli oneri di urbanizzazione ai sensi della L.R. 22/2009;
6. di dare mandato all'Ufficio Tecnico di predisporre tutti gli atti di competenza in materia e di disporre la pubblicazione dell'avviso di deposito ai sensi della L.34/92 e ss mm ii;
7. di trasmettere presente Deliberazione, alla Provincia di Macerata per le procedure di competenza;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to arch. Ulisse Costantini

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 28-03-2019: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 30-03-19, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 30-03-19, al 14-04-19,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario