



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 165

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 148 DEL 09-06-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA "NON UTILIZZABILITÀ" (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA CAMPETELLA N. 43 (AGGREGATO 00111-01-00 - Fg. 9 Part. 371)

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di giugno, il VICE SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che sull'immobile in questione è stato effettuato un sopralluogo di verifica da parte dei Vigili del Fuoco di Macerata (alle ore 10,30 del 13/11/2016), in esito al quale è stato redatto apposito "verbale di diffida" (rapporto d'intervento scheda MC-2016 n.17600/1) "... a non entrare nell'abitazione e nella struttura adiacente in quanto non più sicura staticamente";
- ✓ che, a seguito del predetto sopralluogo dei Vigili del Fuoco e della segnalazione del privato, il personale dell'ufficio tecnico comunale ha comunque eseguito un sopralluogo presso l'immobile di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 9 con la particella n. 371, costituito da una unità immobiliare (abitazione) e il giudizio di agibilità per l'intero immobile, utilizzando i criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: E-Edificio INAGIBILE;
- ✓ che in data 22/05/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi

dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. SF1846, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso l'immobile sito in C.da Campetella n. 45, identificato catastalmente come segue:

➤ foglio n. 9 particella n. 371;

compilando la scheda Fast n. 7 del 22/05/2017, riferita all'aggregato n. 00111-01-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Romagnoli Giuliana, nata a Pollenza il 02/03/1954 cod. fisc. RMGGLN54C42F567A e residente a Bologna (Cap 40133) in Via Emilia Ponente, 101 (proprietaria);
 - Romagnoli Marisa, nata a Pollenza il 11/12/1951 cod. fisc. RMGMRS51T51F567R e residente a Tolentino in V.le Bruno Buozzi, 89 (proprietaria);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in C.da Campetella n. 45, identificato catastalmente come segue:

- foglio n. 9 particella n. 371- aggregato n. 00111-01-00

ORDINA

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Romagnoli Giuliana, nata a Pollenza il 02/03/1954 cod. fisc. RMGGLN54C42F567A e residente a Bologna (Cap 40133) in Via Emilia Ponente, 101 (proprietaria);
 - Romagnoli Marisa, nata a Pollenza il 11/12/1951 cod. fisc. RMGMRS51T51F567R e residente a Tolentino in V.le Bruno Buozzi, 89 (proprietaria);
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/1990 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di

- ✓ 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 09-06-2017

IL VICE SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 10-06-2017 al 25-06-2017
Lì 10-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 10-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO