

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 27-07-17 Numero 154

Oggetto: SISTEMAZIONE, GESTIONE E MANUTENZIONE DI UNA PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE UBICATA LUNGO VIA NAZIONALE DI CASSETTE VERDINI. CONVENZIONE REP. 2220/2014. COLLAUDO OPERE. SVINCOLO PARZIALE CAUZIONE.

L'anno duemiladiciassette, il giorno ventisette del mese di luglio alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	A

presenti n. 4 assenti n. 1.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità di approvare l'allegato verbale prot.UTC 27/17/B del 14/07/2017 di sopralluogo e accertamento che i lavori descritti in narrativa relativi all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e accesso carrabile dalla strada provinciale 77", eseguiti dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, in forza della convenzione rep. 2220 del 22/05/2014, sotto la direzione del geom. Enrico Luzi di Pollenza, con S.C.I.A. del 22/03/2017 prot. 4081, sono stati tutti regolarmente eseguiti in conformità agli atti progettuali e con le modifiche di dettaglio autorizzate dal sottoscritto responsabile del settore B come in narrativa descritte;
- ✓ l'opportunità di autorizzare lo svincolo parziale della cauzione a suo tempo prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38, fino alla concorrenza di complessivi € 500,00, connessi con l'avvenuta messa a dimora di n. 3 nuove essenze arboree nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopedonale de eseguirsi entro la prossima stagione autunnale;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ le precedenti deliberazioni di giunta comunale n. 99 del 07/05/2013 e n. 78 del 01/04/2014;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla

seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato verbale prot.UTC 27/17/B del 14/07/2017 di sopralluogo e accertamento che i lavori descritti in narrativa relativi all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e accesso carrabile dalla strada provinciale 77", eseguiti dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, in forza della convenzione rep. 2220 del 22/05/2014, sotto la direzione del geom. Enrico Luzi di Pollenza, con S.C.I.A. del 22/03/2017 prot. 4081, sono stati tutti regolarmente eseguiti in conformità agli atti progettuali e con le modifiche di dettaglio autorizzate dal sottoscritto responsabile del settore B come descritto nell'istruttoria allegata;
- 3) di autorizzare lo svincolo parziale della cauzione a suo tempo prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38, fino alla concorrenza di complessivi € 500,00, connessi con l'avvenuta messa a dimora di n. 3 nuove essenze arboree nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopeditonale de eseguirsi entro la prossima stagione autunnale;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che in data 19/12/1995 la giunta comunale approvava con proprio atto n. 569 il collaudo delle opere di urbanizzazione relative alla lottizzazione commerciale "Rita ed altri" in via G. Falcone a Casette Verdini, deliberando altresì l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree relative e per standard urbanistici;
- ✓ che con successivo atto n. 84 del 05/03/1996 la giunta comunale rettificava il precedente atto deliberando, in particolare, l'acquisizione al patrimonio comunale delle aree a verde pubblico distinte catastalmente al Fg.46 con le particelle nn. 659 e 770 della superficie complessiva di mq. 9.470;
- ✓ che le aree in questione sono pervenute al Comune con contratto di rep. 59492, fascicolo n. 24006, a rogito notaio Claudio Alessandrini Calisti di Macerata, registrato a Macerata il 01/04/1996 al n.702;
- ✓ che in data 24/03/2003 il sig. Settimi Mario, in qualità di legale rappresentante della ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." proprietaria dell'immobile realizzato sul lotto n. 4 della lottizzazione commerciale in questione (attualmente distinto al catasto con la particella 848 del foglio 46), ha avanzato richiesta di stipula di una convenzione con il comune di Pollenza per la sistemazione e la gestione dell'area comunale destinata a verde pubblico prospiciente il lotto di proprietà;
- ✓ che a seguito della richiesta della ditta Immobiliare Settimi snc la Giunta Comunale con proprio atto n. 73 del 05/04/2003, avente per oggetto "Sistemazione e gestione porzione di area a verde pubblico nella lottizzazione commerciale di via G. Falcone a Casette Verdini - autorizzazione" ha deliberato:
 - 1) Di approvare l'allegata convenzione tra il comune e la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." di Pollenza per la sistemazione, l'uso e la gestione dell'area a verde pubblico sita in località Casette Verdini lungo via Nazionale di fronte al lotto n. 4 della lottizzazione commerciale di via Falcone e distinta catastalmente al foglio 46 con porzione della particella n. 770 per una superficie complessiva di circa mq 880;
 - 2) Di approvare altresì il progetto di sistemazione dell'area in questione, allegato alla richiesta avanzata dalla ditta, con le seguenti prescrizioni:
 - a) La superficie pavimentata del vialetto pedonale dovrà essere estesa fino a collegare completamente gli accessi pedonali previsti;
 - b) Dovrà essere predisposto un ulteriore accesso, in posizione centrale, verso il futuro marciapiede da realizzarsi sulla fascia di profondità pari a ml 3,30 lasciata libera a lato dell'ex strada statale n. 77, via Nazionale.
 - 3) Di autorizzare il funzionario responsabile dell'UTC ad intervenire nella stipula della convenzione, da effettuarsi a rogito del direttore generale, in nome e per conto dell'amministrazione comunale di Pollenza;
- ✓ che di seguito, in data 25/06/2003, è stata stipulata la convenzione n. 1298 di repertorio tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." avente per oggetto la sistemazione, l'uso e la gestione dell'area comunale a verde pubblico sita in località Casette Verdini lungo via Nazionale di fronte al lotto n. 4 della lottizzazione commerciale di via Falcone e distinta catastalmente al foglio n. 46 con porzione della particella n. 770 per una superficie complessiva di circa mq 880;
- ✓ che l'articolo 4 della suddetta convenzione n. 1298/2003 fissa la validità della convenzione medesima in misura pari alla durata dell'attività ricettiva svolta nel fabbricato di proprietà della "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." comunque non oltre anni 20 (venti), pertanto con scadenza 24/06/2023, rinnovabili tacitamente salvo disdetta da parte dei contraenti da notificare non oltre tre mesi prima della data di scadenza;

Premesso altresì

- ✓ che con nota acquisita al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/11/2011 la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 – p. iva 01150400438, ha comunicato di essere divenuta proprietaria del lotto a destinazione commerciale catastalmente identificato al foglio 46 con la particelle n.ri 740 sub 9 e 1020, confinante con l'immobile già di sua proprietà (lotto n. 4 della lottizzazione commerciale di via G. Falcone) catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 848;
- ✓ che con la stessa nota la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c.", evidenziando la necessità di dotare l'attività commerciale di proprietà, ubicata sul lotto catastalmente distinto al foglio 46 con la particella 848, accessibile da via Falcone, di un accesso diretto dalla strada provinciale n. 77 (via Nazionale), ha chiesto l'autorizzazione

per la realizzazione di un passo carrabile e della strada di accesso ai propri lotti (particella 848 e 1020 del foglio 46) sulla porzione di area di proprietà comunale, catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770, gestita in forza della convenzione n. 1298/2003;

- ✓ che in proposito per l'apertura del nuovo accesso carrabile la provincia di Macerata ha rilasciato il proprio nulla-osta n. 42979/1616 in data 28/01/2011;
- ✓ che la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." con successiva nota in data 22/03/2012, acquisita al n. 3320 di protocollo del comune in data 26/03/2012, con riferimento alla precedente nota acquisita al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/11/2011 ed ad integrazione della stessa, ha chiesto un parere sulla possibilità di realizzare, a proprie spese, un parcheggio pubblico sull'area di proprietà comunale ubicata lungo la S.P. 77, catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770, antistante la proprietà Settimi e in parte già oggetto della convenzione n. 1298/2003;
- ✓ che a seguito della richiesta avanzata dalla ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c.", il comune di Pollenza, con nota UTC settore B/2 in data 20/04/2012 n. 4257 di protocollo, esprimeva in merito un parere preliminare favorevole condizionato al rispetto di alcune condizioni, quali:
 - *Realizzazione attraversamento pedonale del nuovo accesso carrabile sopraelevato;*
 - *Mantenimento dell'albero ad alto fusto radicato in corrispondenza del nuovo accesso;*
 - *Realizzazione di tutta la segnaletica stradale verticale e orizzontale;*
 - *Messa a dimora di alberatura ad alto fusto, anche mediante estensione della superficie in gestione con la convenzione 1298/2003;*ed evidenziava la possibilità di autorizzare ulteriori interventi di sistemazione dello spazio esistente tra la pista ciclopeditone ed il confine di proprietà in conformità con la prescrizione speciale PP6 di PRG (parcheggi permeabili);
- ✓ che con nota in data 28/11/2012, acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in pari data, la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." ha trasmesso il progetto dell'intervento, adeguato alle prescrizioni e indicazioni date con la nota UTC settore B/2 n. 4257 di protocollo del 20/04/2012, che sostanzialmente prevedeva:
 - *Realizzazione di un nuovo accesso carrabile sulla strada provinciale n. 77;*
 - *Realizzazione di una strada di accesso a due corsie pavimentate in conglomerato bituminoso di collegamento tra il nuovo parcheggio pubblico e la S.P. 77;*
 - *mantenimento pianta esistente in corrispondenza del nuovo accesso carrabile;*
 - *Realizzazione, in corrispondenza dell'intersezione tra il tracciato della pista ciclabile e la nuova strada di accesso al parcheggio, di un attraversamento pedonale rialzato;*
 - *Realizzazione di due parcheggi pubblici con corsie pavimentate in betonelle e stalli di sosta pavimentati con grigliati in calcestruzzo ad alta capacità drenante;*
 - *Messa a dimora di n. 4 nuove alberature ad alto fusto;*
- ✓ che con nota in data 13/03/2013, acquisita al n. 3378 di protocollo del comune in data 15/03/2013, la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." ha trasmesso copia del nuovo nulla osta n. 46241/2153 rilasciato dalla provincia di Macerata in data 06/03/2013 ed inerente l'apertura di un nuovo passo carrabile al km 82+349 lato sinistro della strada provinciale n. 77 – tratto interno al centro abitato di Casette Verdini - che annulla per ampliamento da ml 18 a ml 20 il precedente nulla osta n. 42979/1616 del 28/01/2011;
- ✓ che il progetto in argomento interessava:
 - *l'area di proprietà comunale sita lungo via Nazionale di Casette Verdini, di fronte al lotto n. 4 della lottizzazione commerciale di via Falcone, e distinta catastalmente al foglio n. 46 con porzione della particella n. 770 per una superficie complessiva di circa mq 880, gestita dalla ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & C." in forza della convenzione n. 1298 di repertorio stipulata in data 25/06/2003;*
 - *parte dell'area di proprietà comunale sita lungo via Nazionale di Casette Verdini e distinta catastalmente al foglio n. 46 con porzione della particella n. 770, gestita dalla ditta "Cartechini auto srl con sede in Pollenza, via G. Falcone 9." in forza della convenzione n. 1708 di repertorio stipulata in data 30/04/2009 con scadenza 30/04/2019;*
- ✓ che in data 13/04/2013 è stata acquisita al n. 4393 di protocollo del comune la dichiarazione del sig. Cartechini Franco, nato a Macerata il 06/09/1939, legale rappresentante della ditta Cartechini Auto srl con sede in Pollenza via Falcone n. 9, con la quale, con riferimento alla convenzione stipulata in data 30/04/2009 con il comune di Pollenza per la gestione di una parte dell'area verde di proprietà comunale catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 porzione ed a seguito della vendita del lotto a destinazione commerciale catastalmente identificato al foglio 46 con la

particelle nn. 740. sub 9, e 1020, dichiara di voler rinunciare alla gestione della porzione di area comunale prospiciente l'area ceduta, come da elaborato grafico riportato in calce alla stessa dichiarazione;

✓ che conseguentemente con propria deliberazione n. 99 del 07/05/2013 la giunta comunale aveva pertanto stabilito:

- 1) di dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto;
- 2) di accogliere la proposta avanzata dalla ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - p. iva 01150400438 con note acquisite al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/12/2011 e al n. 3320 di protocollo del comune in data 26/03/2012, inerente la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770 porzione e di apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77;
- 3) di approvare pertanto l'allegato progetto dell'opera a firma del geom. Enrico Luzi trasmesso con nota acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data 23/11/2012 e costituito da:
TAV. 1: rilievo piano altimetrico dei luoghi - soluzione progettuale - particolare accesso carrabile e parcheggio;
TAV. 2: stralcio CTR/catastale/PRG - relazione descrittiva dell'intervento - documentazione fotografica;
- 4) di approvare pertanto che la sistemazione, l'uso, la gestione e la manutenzione dell'area di proprietà comunale sita in via nazionale di casette Verdini e catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 e meglio individuata nell'allegata planimetria, della superficie complessiva di circa mq 1.500,00, sia affidata alla ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - p. iva 01150400438, mediante stipula di apposita convenzione che preveda:
 - a) tutte le opere e i lavori previsti nel progetto allegato a firma del geom. Enrico Luzi, trasmesso con nota acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data 23/11/2012, saranno realizzati a cura e spesa della ditta Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." entro il 07/12/2013;
 - b) il privato convenzionato dovrà provvedere alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove opere e infrastrutture da realizzare e di quelle già esistenti nell'area affidata in gestione per tutta la durata della convenzione;
 - c) la direzione dei lavori e la predisposizione della documentazione propedeutica al collaudo delle opere, a firma di tecnico abilitato, sono a completo carico della ditta concessionaria Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c."
 - d) il Collaudo finale delle opere eseguite sarà effettuato da parte dell'ufficio tecnico comunale - settore B/2;
 - e) allo scadere della convenzione l'area in gestione e tutte le opere e infrastrutture attualmente ivi esistenti e di nuova realizzazione saranno restituite gratuitamente e senza ulteriori formalità al comune di Pollenza che ne potrà disporre in maniera piena ed esclusiva; al momento della restituzione le opere dovranno comunque essere in normale stato di conservazione e manutenzione;
 - f) l'acquisizione di pareri, nulla osta, permessi, autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera saranno a completo carico della ditta esecutrice e se necessario dovranno essere gratuitamente volturati a favore del comune;
 - g) il concessionario dovrà comunque garantire per tutta la durata della convenzione e senza alcuna limitazione l'uso pubblico del parcheggio e di tutta l'area e delle infrastrutture oggetto di convenzione;
 - h) eventuale impianto di illuminazione pubblica del parcheggio sarà realizzato a cura e spesa della ditta concessionaria e potrà essere allacciato alla rete pubblica della zona dopo deposito presso il comune della dichiarazione di conformità dell'impianto;;
 - i) Eventuali opere per la raccolta e regimazione delle acque meteoriche saranno realizzate a cura e spesa del concessionario; la fognatura potrà comunque essere poi allacciata alla rete pubblica esistente;
 - j) La durata della concessione viene fissata in anni 20 (venti) e potrà essere rinnovata con specifico atto dell'amministrazione comunale, mentre è escluso il rinnovo tacito;
 - k) Prima dell'esecuzione dei lavori il concessionario dovrà provvedere alla presentazione della necessaria pratica edilizia presso l'UTC settore B/1;
 - l) La gestione e relativa manutenzione sia estesa a tutta l'area indicata nella planimetria allegata e alle infrastrutture (percorsi pedonali, staccionate, panchine) ivi comprese;
 - m) Prima della firma della convenzione il concessionario, a garanzia della completa e regolare esecuzione dei lavori nei termini previsti, dovrà costituire un deposito cauzionale pari all'importo complessivo delle opere, desunto da dichiarazione del tecnico progettista; tale cauzione da costituirsi nelle forme di legge (contanti - assegno circolare intestato al Comune di Pollenza, polizza fidejussoria assicurativa con clausola espressa che consenta l'immediato incameramento della medesima, per consentire la realizzazione diretta delle opere da parte del Comune, a semplice richiesta) sarà svincolata dopo il regolare collaudo delle opere;
 - n) Eventuali inadempienze da parte del concessionario rispetto alle previsioni contrattuali saranno contestate dal comune mediante lettera scritta nella quale sarà fissato un termine di adempimento; trascorso inutilmente il termine fissato per l'adempimento il comune di Pollenza si riserva la possibilità di procedere senza ulteriori formalità alla chiusura dell'accesso che collega il parcheggio alla proprietà privata del concessionario;
- 5) Di dare atto che l'intervento di cui al progetto allegato non contrasta con gli strumenti urbanistici generali e particolari vigenti;
- 6) di prendere atto della dichiarazione della ditta Cartechini Auto srl con sede in Pollenza via Falcone n. 9, con la quale, con riferimento alla convenzione n. 1708 di rep. stipulata in data 30/04/2009 con il comune di Pollenza, dichiara di voler rinunciare alla gestione di una porzione di area comunale, come da elaborato grafico riportato in calce alla stessa dichiarazione;
- 7) di dare atto che l'aggiornamento della convenzione con la ditta Cartechini auto srl n. 1708 di repertorio del

- 30/04/2009 sarà effettuato mediante appendice riportata in calce alla medesima convenzione;
- 8) di dare atto che i rapporti tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." saranno comunque regolati mediante apposita convenzione;
 - 9) di approvare pertanto l'allegato schema di convenzione tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi snc di Settimi Mario & c." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - p. iva 01150400438, per la sistemazione, l'uso, la gestione e la manutenzione dell'area di proprietà comunale sita in via nazionale di casette Verdini e catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 e meglio individuata nell'allegata planimetria, della superficie complessiva di circa mq 1.500,00 e di delegare il responsabile del settore B2, ing. Federico Canullo, a intervenire nella stipula della stessa, nelle forme di scrittura privata con firma autenticata, in nome e per conto dell'amministrazione comunale, con gli elementi essenziali riepilogati in narrativa;
 - 10) Di dare atto che con la sottoscrizione della nuova convenzione viene annullata la precedente convenzione n. 1298 di rep. del 25/06/2003;
 - 11) di dare atto che tutti gli allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale;
 - 12) di dichiarare con separata favorevole ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile;

- ✓ che, su richiesta della ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, con successiva delibera di Giunta Comunale n. 78 del 01/04/2014, prendendo atto delle nel frattempo mutate condizioni economiche, ha approvato una specifica modifica della parte dello schema di convenzione, già approvato con delibera di G.C. n. 99 del 07/05/2013, inerente i tempi di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico e di apertura del connesso nuovo accesso carrabile da via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77, prevedendo la realizzazione di tutte le opere e i lavori previsti entro 3 (tre) anni dalla stipula della medesima convenzione;

Rilevato:

- ✓ che la Convenzione per "Sistemazione, manutenzione e gestione di una porzione dell'area di proprietà comunale ubicata lungo via Nazionale di Casette Verdini" tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, venne regolarmente stipulata con rep. 2220 in data 22/05/2014;
- ✓ che a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento progettato, in conformità agli atti comunali di approvazione e del nulla osta n. 46241/2153 del 06/03/2013 allo scopo concesso dalla provincia di Macerata, la ditta Immobiliare Settimi S.n.c. ha regolarmente stipulato, ai sensi dell'art. 1, primo comma, ultimo capoverso, della convenzione, apposita polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38;
- ✓ che conseguentemente, entro il termine stabilito di tre anni, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 22/03/2017, assunta al prot. 4081, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, ha avviato l'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con porzione della particella n. 770 e apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349, lato sinistro, della S.P. n. 77 in ottemperanza della convenzione rep. 2220/2014;

Considerato:

- ✓ che, ultimate le opere previste in progetto, con nota del 07/07/2017, assunta al prot. 9263, la ditta esecutrice ha formalmente richiesto lo svincolo della cauzione prestata mediante restituzione della polizza a suo tempo stipulata, previo sopralluogo di accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori, sulla base del Certificato di Collaudo Finale redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del d.P.R. 380/2001, da parte del geom. Enrico Luzi di Pollenza in data 07/07/2017 in relazione alla S.C.I.A. prot. 4081/2017, ed assunto al prot. 9261 del 07/07/2017;
- ✓ che pertanto, ai sensi di quanto stabilito nella convenzione stipulata con rep. 2220/2014, il responsabile del settore B del comune ha formalmente convocato presso il cantiere dei lavori in oggetto il tecnico interessato per il giorno 13/07/2017 al fine di procedere all'esame delle opere sin qui eseguite e la loro rispondenza al progetto a suo tempo approvato;
- ✓ che, in esito al sopralluogo eseguito, il responsabile del settore B ha redatto l'allegato verbale di sopralluogo prot. UTC 278/17/B del 14/07/2017 in cui si è constatata l'esecuzione a perfetta regola d'arte dei lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite accertando e che gli stessi sono

rispondenti a quelli previsti, fatta eccezione:

- *per l'aiuola prevista inizialmente al confine tra i lotti edificabili e l'area a parcheggio, non realizzata, sentito l'ufficio tecnico, al fine di garantire un maggiore spazio di manovra nella strada interna di accesso e distribuzione;*
- *per la pianta esistente al centro dell'accesso carrabile, in conformità con il nulla-osta rilasciato a suo tempo dalla provincia di Macerata con n. 46241/2153 del 06/03/2013, si accerta che la medesima non costituisce pericolo per la circolazione stradale e quindi può e deve essere mantenuta;*
- *per lo spazio arredato previsto in progetto sul margine occidentale dell'area di intervento il suo spostamento in prossimità dell'accesso carrabile ha consentito di razionalizzarne la fruizione in relazione anche al nuovo spazio di parcheggio stante la sua posizione centrale rispetto allo stesso;*
- *per le essenze da mettere a dimora nell'ambito della fascia a verde tra la strada provinciale e la pista ciclopeditonale esistente a margine del nuovo parcheggio realizzato, si prende atto che, in conseguenza della stagione in corso non è opportuno procedere con le operazioni di messa a dimora e, tenuto conto della distanza ridotta dal margine stradale, in alcuni punti inferiore al limite previsto dal codice della strada, appare opportuno procedere allo spostamento della sede di impianto nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopeditonale utilizzando essenze aventi caratteristiche tali da garantire un non eccessivo accrescimento del fusto in altezza e della chioma, pur garantendo il necessario ombreggiamento degli stalli durante la stagione estiva; in proposito si è ritenuto, di comune accordo con il tecnico di fiducia della ditta esecutrice, di attendere la prossima stagione autunnale per la messa a dimora delle n. 3 nuove essenze arboree a fronte di una garanzia specifica d'importo quantificato fin d'ora in complessivi € 500,00;*

prendendo atto inoltre dell'avvenuta realizzazione:

- *di uno specifico sistema di regimazione delle acque meteoriche sia sul nuovo parcheggio, seppure avente caratteristiche di permeabilità, sia sulla strada di accesso dalla strada provinciale, come peraltro richiesto anche in sede di rilascio del nulla-osta della provincia di Macerata, debitamente collegato alla esistente rete fognaria comunale delle acque bianche;*
- *di una predisposizione per l'ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione del nuovo parcheggio dal lato dei lotti edificabili esistenti;*

opere tutte che non solo non costituiscono nocumento agli obiettivi di pubblica utilità posti alla base della stipulata convenzione rep. 2220/2014 ma anzi consentono un evidente miglioramento dell'intervento;

Ravvisata:

- ✓ pertanto la necessità di approvare l'allegato verbale prot.UTC 27/17/B del 14/07/2017 di sopralluogo e accertamento che i lavori descritti in narrativa relativi all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e accesso carrabile dalla strada provinciale 77", eseguiti dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, in forza della convenzione rep. 2220 del 22/05/2014, sotto la direzione del geom. Enrico Luzi di Pollenza, con S.C.I.A. del 22/03/2017 prot. 4081, sono stati tutti regolarmente eseguiti in conformità agli atti progettuali e con le modifiche di dettaglio autorizzate dal sottoscritto responsabile del settore B come in narrativa descritte;
- ✓ l'opportunità conseguentemente di autorizzare lo svincolo parziale della cauzione a suo tempo prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38, fino alla concorrenza di complessivi € 500,00, connessi con l'avvenuta messa a dimora di n. 3 nuove essenze arboree nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopeditonale de eseguirsi entro la prossima stagione autunnale;

Visto:

- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare l'allegato verbale prot.UTC 27/17/B del 14/07/2017 di sopralluogo e accertamento che i lavori descritti in narrativa relativi all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e accesso carrabile dalla strada provinciale 77", eseguiti dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, in forza della convenzione rep. 2220 del 22/05/2014, sotto la direzione del geom. Enrico Luzi di Pollenza, con S.C.I.A. del 22/03/2017 prot. 4081, sono stati tutti regolarmente eseguiti in conformità agli atti progettuali e con le modifiche di dettaglio autorizzate dal sottoscritto responsabile del settore B come in narrativa descritte;
- 3) di autorizzare lo svincolo parziale della cauzione a suo tempo prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38, fino alla concorrenza di complessivi € 500,00, connessi con l'avvenuta messa a dimora di n. 3 nuove essenze arboree nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopedonale de eseguirsi entro la prossima stagione autunnale;
- 4) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 5) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) Nulla osta provincia di Macerata n. 46241/2153 del 06/03/2013;
- 2) Convenzione rep. 2220 del 22/05/2014;
- 3) Polizza fidejussoria ZURICH Insurance PLC n. 626A6029 del 19/05/2014;
- 4) Richiesta di svincolo cauzione del 07/07/2017, assunta al prot. 8263;
- 5) Verbale di sopralluogo prot.UTC 27/17/B del 14/07/2017.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 15-07-2017: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 07-08-17, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 07-08-17, al 22-08-17,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario