



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
settore B "Ufficio Tecnico Comunale"

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

prot.UTC 278 / 17 / B

Pollenza, 14 luglio 2017

RIF.TO: Convenzione rep. 2220 del 22/05/2014;
S.C.I.A. del 22/03/2017, assunta al prot. 4081;
Certificato di Collaudo S.C.I.A. assunto al prot. 9261 del 07/07/2017
Richiesta di svincolo cauzione del 07/07/2017, assunta al prot. 8263.

OGGETTO: Convenzione rep. 2220 del 22/05/2014 per "Sistemazione, manutenzione e gestione di una porzione dell'area di proprietà comunale ubicata lungo via Nazionale di Casette Verdini".
Ditta **IMMOBILIARE SETTIMI di Settimi Mario & C. S.n.c.** di Pollenza, c.f. 01150400438.
Realizzazione parcheggio pubblico e accesso carrabile - SCIA prot. 4081 del 22/03/2017.
VERBALE DI SOPRALLUOGO E COLLAUDO

Spett.le **Amministrazione comunale**
piazza della Libertà 16
62010 - POLLENZA

Premesso:

- ✓ che la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con nota in data 22/03/2012, acquisita al n. 3320 di protocollo del comune in data 26/03/2012, ha chiesto un parere sulla possibilità di realizzare, a proprie spese, un parcheggio pubblico sull'area di proprietà comunale ubicata lungo la S.P 77, catastalmente distinta al foglio 46 con particella 770, antistante la proprietà Settimi e in parte già oggetto di una precedente convenzione rep. 1298/2003;
- ✓ che con nota in data 28/11/2012, acquisita al prot. 12736 in pari data, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." ha trasmesso il progetto dell'intervento, adeguato alle prescrizioni e indicazioni date con la nota UTC settore B/2 n. 4257 di protocollo del 20/04/2012;
- ✓ che con nota in data 13/03/2013, acquisita al prot. 3378 in data 15/03/2013, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." ha trasmesso copia del nuovo nulla osta n. 46241/2153 rilasciato dalla provincia di Macerata in data 06/03/2013 ed inerente l'apertura di un nuovo passo carrabile al km 82+349, lato sx strada provinciale 77 - tratto interno al centro abitato di Casette Verdini - che annulla per ampliamento da ml 18 a ml 20 il precedente nulla osta n. 42979/1616 del 28/01/2011;

Visto:

- ✓ che pertanto con atto di Giunta comunale n. 99 del 07/05/2013 si è stabilito di accogliere la proposta avanzata dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, inerente la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770 porzione e di apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77, approvando contestualmente il progetto dell'opera a firma del geom. Enrico Luzi trasmesso con nota acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data 23/11/2012 e facendo proprio il connesso progetto di sistemazione, uso, gestione e manutenzione dell'area nei termini in tal modo precisati;
- ✓ che con successiva delibera di Giunta Comunale n. 78 del 01/04/2014, prendendo atto delle mutate condizioni economiche, si è approvata una specifica modifica della parte dello schema di convenzione, già approvato con delibera di G.C. n. 99 del 07/05/2013, inerente i tempi di realizzazione del nuovo

Parcheggio pubblico e di apertura del connesso nuovo accesso carrabile da via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77, prevedendo la realizzazione di tutte le opere e i lavori previsti entro 3 (tre) anni dalla stipula della convenzione;

Rilevato:

- ✓ che la Convenzione per "Sistemazione, manutenzione e gestione di una porzione dell'area di proprietà comunale ubicata lungo via Nazionale di Casette Verdini" tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, venne regolarmente stipulata con rep. 2220 in data 22/05/2014;
- ✓ che a garanzia della corretta esecuzione dell'intervento progettato, in conformità agli atti comunali di approvazione e del nulla osta n. 46241/2153 del 06/03/2013 allo scopo concesso dalla provincia di Macerata, la ditta Immobiliare Settimi S.n.c. ha regolarmente stipulato, ai sensi dell'art. 1, primo comma, ultimo capoverso, della convenzione, apposita polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38;
- ✓ che conseguentemente, entro il termine stabilito di tre anni, con Segnalazione Certificata di Inizio Attività in data 22/03/2017, assunta al prot. 4081, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, ha avviato l'intervento di realizzazione del nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con porzione della particella n. 770 e apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349, lato sinistro, della S.P. n. 77 in ottemperanza della convenzione rep. 2220/2014;

Considerato:

- ✓ che, ultimate le opere previste in progetto, con nota del 07/07/2017, assunta al prot. 9263, la ditta esecutrice ha formalmente richiesto lo svincolo della cauzione prestata mediante restituzione della polizza a suo tempo stipulata, previo sopralluogo di accertamento dell'avvenuta esecuzione dei lavori, sulla base del Certificato di Collaudo Finale redatto, ai sensi dell'art. 23, comma 7, del d.P.R. 380/2001, da parte del geom. Enrico Luzi di Pollenza in data 07/07/2017 in relazione alla S.C.I.A. prot. 4081/2017, ed assunto al prot. 9261 del 07/07/2017;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto ing. Federico Canullo,

il Funzionario Responsabile

del settore B del comune ha formalmente convocato presso il cantiere dei lavori in oggetto il tecnico interessato per il giorno 13/07/2017 al fine di procedere all'esame delle opere sin qui eseguite e la loro rispondenza al progetto a suo tempo approvato.

Alle ore 13:00 del giorno giovedì 13/07/2017, presso il nuovo parcheggio in via Nazionale si sono ritrovati:

- ✓ ing. Federico Canullo, funzionario responsabile del settore B del comune;
- ✓ geom. Enrico Luzi, progettista e direttore dei lavori;

Con la scorta del progetto, si sono controllati i lavori eseguiti dall'impresa constatando la loro esecuzione a perfetta regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali ed alle successive disposizioni impartite e che gli stessi sono rispondenti a quelli previsti, fatta eccezione:

- ✓ per l'aiuola prevista inizialmente al confine tra i lotti edificabili e l'area a parcheggio, non realizzata, sentito l'ufficio tecnico, al fine di garantire un maggiore spazio di manovra nella strada interna di accesso e distribuzione;
- ✓ per la pianta esistente al centro dell'accesso carrabile, in conformità con il nulla-osta rilasciato a suo tempo dalla provincia di Macerata con n. 46241/2153 del 06/03/2013, si accerta che la medesima non costituisce pericolo per la circolazione stradale e quindi può e deve essere mantenuta;
- ✓ per lo spazio arredato previsto in progetto sul margine occidentale dell'area di intervento il suo

spostamento in prossimità dell'accesso carrabile ha consentito di razionalizzarne la fruizione in relazione anche al nuovo spazio di parcheggio stante la sua posizione centrale rispetto allo stesso;

- ✓ per le essenze da mettere a dimora nell'ambito della fascia a verde tra la strada provinciale e la pista ciclopeditonale esistente a margine del nuovo parcheggio realizzato, si prende atto che, in conseguenza della stagione in corso non è opportuno procedere con le operazioni di messa a dimora e, tenuto conto della distanza ridotta dal margine stradale, in alcuni punti inferiore al limite previsto dal codice della strada, appare opportuno procedere allo spostamento della sede di impianto nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopeditonale utilizzando essenze aventi caratteristiche tali da garantire un non eccessivo accrescimento del fusto in altezza e della chioma, pur garantendo il necessario ombreggiamento degli stalli durante la stagione estiva; in proposito si è ritenuto, di comune accordo con il tecnico di fiducia della ditta esecutrice, di attendere la prossima stagione autunnale per la messa a dimora delle n. 3 nuove essenze arboree a fronte di una garanzia specifica d'importo quantificato fin d'ora in complessivi € 500,00;

Si prende atto inoltre dell'avvenuta realizzazione:

- ✓ di uno specifico sistema di regimazione delle acque meteoriche sia sul nuovo parcheggio, seppure avente caratteristiche di permeabilità, sia sulla strada di accesso dalla strada provinciale, come peraltro richiesto anche in sede di rilascio del nulla-osta della provincia di Macerata, debitamente collegato alla esistente rete fognaria comunale delle acque bianche;
- ✓ di una predisposizione per l'ampliamento dell'impianto di pubblica illuminazione del nuovo parcheggio dal lato dei lotti edificabili esistenti;

opere tutte che non solo non costituiscono nocumento agli obiettivi di pubblica utilità posti alla base della stipulata convenzione rep. 2220/2014 ma anzi consentono un evidente miglioramento dell'intervento.

Dato atto infine della verifica dimensionale del resto delle opere realizzate, per quanto visivamente ancora ispezionabili, che ha consentito di accertarne la rispondenza con gli atti progettuali approvati.

CERTIFICA

che i lavori descritti in narrativa relativi all'intervento di "Realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico e accesso carrabile dalla strada provinciale 77", eseguiti dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." di Pollenza, c.f. 01150400438, in forza della convenzione rep. 2220 del 22/05/2014, sotto la direzione del geom. Enrico Luzi di Pollenza, con S.C.I.A. del 22/03/2017 prot. 4081, sono stati tutti regolarmente eseguiti in conformità agli atti progettuali e con le modifiche di dettaglio autorizzate dal sottoscritto responsabile del settore B come sopra descritto.

DISPONE

pertanto lo svincolo parziale della cauzione a suo tempo prestata mediante polizza fidejussoria assicurativa n. 626A6029 rilasciata dalla compagnia ZURICH Insurance PLC in data 19/05/2014 per l'importo garantito di € 49.152,38, fino alla concorrenza di complessivi € 500,00, connessi con l'avvenuta messa a dimora di n. 3 nuove essenze arboree nella fascia esistente tra il parcheggio e la pista ciclopeditonale de eseguirsi entro la prossima stagione autunnale.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B

ing. Federico Canullo

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA INTERVENTO ESEGUITO



Foto n. 1 - vista Ovest



Foto n. 2 - vista Est



Foto n. 3 - panoramica accesso