



Rep. 2220
del 22/05/2014

COMUNE DI POLLENZA - Provincia di Macerata
CONVENZIONE PER LA SISTEMAZIONE, LA MANUTENZIONE E LA
GESTIONE DI UNA PORZIONE DELL'AREA DI PROPRIETÀ
COMUNALE UBICATA LUNGO VIA NAZIONALE DI CASSETTE VERDINI
SCRITTURA PRIVATA

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno 22 (ventidue) del mese di maggio, ----

TRA

CANULLO Federico, nato a Macerata il 26/05/1965, funzionario responsabile del settore B2 "Lavori Pubblici, Patrimonio, Protezione Civile, Trasporti e Igiene Urbana" dell'ufficio Tecnico comunale, domiciliato per la carica in Pollenza, il quale interviene al presente atto non per proprio conto ma esclusivamente in nome e per conto del **COMUNE DI POLLENZA**, part.IVA 00224000430 ai sensi dello statuto comunale nonché in esecuzione della deliberazione della giunta comunale n. 78 del 01/04/2014; -----

IMMOBILIARE SETTIMI SNC
in G. Luciani A/B, 5
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
(0733) 202577

E

SETTIMI Mario, nato a Montefortino (AP) il 04/08/1950, residente in via Piemonte 16, 62014, a Corridonia, il quale interviene in qualità di legale rappresentante della ditta **IMMOBILIARE SETTIMI di Settimi Mario & C. S.n.c.** di Pollenza, part.IVA/cod.fisc. 01150400438, con sede legale e amministrativa in via Luciani 1/3/5, 62010, a Pollenza; -----

premessò

✓ che il comune di Pollenza è proprietario di un'area ubicata lungo via Nazionale di Casette Verdini, avente destinazione urbanistica a verde pubblico, catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770, confinante con proprietà private e strade pubbliche; -----

Il Comune

✓ che negli anni passati la gestione di tale area è stata affidata a ditte private e nello specifico:-----

➤ *Convenzione n. 1298 di repertorio in data 25/06/2003 tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." avente per oggetto la gestione dell'area comunale sita in località Casette Verdini lungo via Nazionale e distinta catastalmente al foglio n. 46 con porzione della particella n. 770; -----*

➤ *Convenzione n. 1708 di repertorio stipulata in data 30/04/2009 tra il comune di Pollenza e la ditta Cartechini auto S.r.l. avente per oggetto la gestione di una parte dell'area comunale sita lungo via Nazionale di Casette Verdini e distinta catastalmente al foglio n. 46 con porzione della particella n. 770; -----*

✓ Che con nota acquisita al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/11/2011 la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1/3/5, part.IVA 01150400438, ha comunicato di essere divenuta proprietaria del lotto a destinazione commerciale catastalmente identificato al foglio 46 con la particelle n.ri 740 sub 9 e 1020, confinante con l'immobile già di sua proprietà (lotto 4 della lottizzazione commerciale di via G. Falcone) catastalmente identificato al foglio 46 con la particella n. 848;-----

✓ Che con la stessa nota la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C.", evidenziando la necessità di dotare l'attività commerciale di proprietà, ubicata sul lotto catastalmente distinto al foglio 46 con la particella 848, accessibile da via Falcone, di un accesso diretto dalla strada provinciale n. 77 (via Nazionale), ha chiesto l'autorizzazione per la realizzazione di un

IMMOBILIARE SETTIMI SNC
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Luciani n. 1/3, 5
54016 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577



passo carrabile e della strada di accesso ai propri lotti (particella 848 e 1020 del foglio 46) sulla porzione di area di proprietà comunale, catastalmente distinta al foglio 46 con la particella 770, gestita in forza della convenzione n. 1298/2003; -----

- ✓ Che in proposito per l'apertura del nuovo accesso carrabile la provincia di Macerata ha rilasciato il nulla-osta n. 42979/1616 in data 28/01/2011; -----
- ✓ Che la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con successiva nota in data 22/03/2012, acquisita al n. 3320 di protocollo del comune in data 26/03/2012, con riferimento alla precedente nota acquisita al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/11/2011 ed ad integrazione della stessa, ha chiesto un parere sulla possibilità di realizzare, a proprie spese, un parcheggio pubblico sull'area di proprietà comunale ubicata lungo la S.P 77, catastalmente distinta al foglio 46 con particella 770, antistante la proprietà Settimi e in parte già oggetto della convenzione n. 1298/2003; -----
- ✓ Che con nota in data 28/11/2012, acquisita al prot. 12736 in pari data, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." ha trasmesso il progetto dell'intervento, adeguato alle prescrizioni e indicazioni date con la nota UTC settore B/2 n. 4257 di protocollo del 20/04/2012;-----
- ✓ Che con nota in data 13/03/2013, acquisita al prot. 3378 in data 15/03/2013, la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." ha trasmesso copia del nuovo nulla osta n. 46241/2153 rilasciato dalla provincia di Macerata in data 06/03/2013 ed inerente l'apertura di un nuovo passo carrabile al km 82+349, lato sx strada provinciale 77 - tratto interno al centro abitato di Casette Verdini - che annulla per ampliamento

IMMOBILIARE SETTIMI SDC
S. IVANO
S. IVANO e C.
S. Luciano 3, 5
POLIZIA (MC)
Tel. IVA 01150400438
(0738) 202577

Il Comandante

da ml 18 a ml 20 il precedente nulla osta n. 42979/1616 del 28/01/2011; ---

✓ Che con atto di Giunta comunale n. 99 del 07/05/2013 si è deliberato di: ---

- 1) di dichiarare la narrativa che precede parte integrante del presente atto; -----
- 2) di accogliere la proposta avanzata dalla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - part.IVA 01150400438 con note acquisite al n. 14142 di protocollo del comune in data 19/12/2011 e al n. 3320 di protocollo del comune in data 26/03/2012, inerente la realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770 porzione e di apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77; -----

- 3) di approvare pertanto l'allegato progetto dell'opera a firma del geom. Enrico Luzi trasmesso con nota acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data 23/11/2012 e costituito da: -----

- ♦ TAV. 1: rilievo piano altimetrico dei luoghi - soluzione progettuale - particolare accesso carrabile e parcheggio; -----

- ♦ TAV. 2: stralcio CTR/catastale/PRG - relazione descrittiva dell'intervento - documentazione fotografica; -----

- 4) di approvare pertanto che la sistemazione, l'uso, la gestione e la manutenzione dell'area di proprietà comunale sita in via nazionale di casette Verdini e catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 e meglio individuata nell'allegata planimetria, della superficie complessiva di circa mq 1.500,00, sia affidata alla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - p. iva 01150400438, mediante stipula di apposita convenzione che preveda: -----

- a) tutte le opere e i lavori previsti nel progetto allegato a firma del geom. Enrico Luzi, trasmesso con nota acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data

IMMOBILIARE SETTIMI snc
IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
Settimi Mario & C.
Via G. Luciani, 1-3-5
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
(0739) 202577

Il Comune




23/11/2012, saranno realizzati a cura e spesa della ditta Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." entro il 07/12/2013; -----

b) il privato convenzionato dovrà provvedere alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria delle nuove opere e infrastrutture da realizzare e di quelle già esistenti nell'area affidata in gestione per tutta la durata della convenzione; -----

c) la direzione dei lavori e la predisposizione della documentazione propedeutica al collaudo delle opere, a firma di tecnico abilitato, sono a completo carico della ditta concessionaria Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." -----

d) il Collaudo finale delle opere eseguite sarà effettuato da parte dell'ufficio tecnico comunale - settore B/2; -----

e) allo scadere della convenzione l'area in gestione e tutte le opere e infrastrutture attualmente ivi esistenti e di nuova realizzazione saranno restituite gratuitamente e senza ulteriori formalità al comune di Pollenza che ne potrà disporre in maniera piena ed esclusiva; al momento della restituzione le opere dovranno comunque essere in normale stato di conservazione e manutenzione; -----

f) l'acquisizione di pareri, nulla osta, permessi, autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera saranno a completo carico della ditta esecutrice e se necessario dovranno essere gratuitamente volturati a favore del comune; -----

g) il concessionario dovrà comunque garantire per tutta la durata della convenzione e senza alcuna limitazione l'uso pubblico del parcheggio e di tutta l'area e delle infrastrutture oggetto di convenzione; -----

h) eventuale impianto di illuminazione pubblica del parcheggio sarà realizzato a cura e spesa della ditta concessionaria e potrà essere allacciato alla rete pubblica della zona dopo deposito presso il comune della dichiarazione di conformità dell'impianto; -----

i) Eventuali opere per la raccolta e regimazione delle acque meteoriche saranno

IMMOBILIARE SETTIMI SNC
di SETTIMI MARIO & C.
IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
Via G. Luciani, 1, 5, S.
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 0115020458
P (0733) 202577

Il Comune



realizzate a cura e spesa del concessionario; la fognatura potrà comunque essere poi allacciata alla rete pubblica esistente; -----

j) La durata della concessione viene fissata in anni 20 (venti) e potrà essere rinnovata con specifico atto dell'amministrazione comunale, mentre è escluso il rinnovo tacito;--

k) Prima dell'esecuzione dei lavori il concessionario dovrà provvedere alla presentazione della necessaria pratica edilizia presso l'UTC settore B/1; -----

l) La gestione e relativa manutenzione sia estesa a tutta l'area indicata nella planimetria allegata e alle infrastrutture (percorsi pedonali, staccionate, panchine) ivi comprese;--

m) Prima della firma della convenzione il concessionario, a garanzia della completa e regolare esecuzione dei lavori nei termini previsti, dovrà costituire un deposito cauzionale pari all'importo complessivo delle opere, desunto da dichiarazione del tecnico progettista; tale cauzione da costituirsi nelle forme di legge (contanti - assegno circolare intestato al Comune di Pollenza, polizza fidejussoria assicurativa con clausola espressa che consenta l'immediato incameramento della medesima, per consentire la realizzazione diretta delle opere da parte del Comune, a semplice richiesta) sarà svincolata dopo il regolare collaudo delle opere; -----

n) Eventuali inadempienze da parte del concessionario rispetto alle previsioni contrattuali saranno contestate dal comune mediante lettera scritta nella quale sarà fissato un termine di adempimento; trascorso inutilmente il termine fissato per l'adempimento il comune di Pollenza si riserva la possibilità di procedere senza ulteriori formalità alla chiusura dell'accesso che collega il parcheggio alla proprietà privata del concessionario; -----

5) Di dare atto che l'intervento di cui al progetto allegato non contrasta con gli strumenti urbanistici generali e particolari vigenti; -----

6) di prendere atto della dichiarazione della ditta Cartechini Auto srl con sede in Pollenza via

IMMOBILIARE SETTIMI snc
di SETTIMI MARINO e C.
Via Garibaldi 5, 5
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
22 (0733) 202577



Falcone n. 9, con la quale, con riferimento alla convenzione n. 1708 di rep. stipulata in data 30/04/2009 con il comune di Pollenza, dichiara di voler rinunciare alla gestione di una porzione di area comunale, come da elaborato grafico riportato in calce alla stessa dichiarazione; -----

7) di dare atto che l'aggiornamento della convenzione con la ditta Cartechini auto srl n. 1708 di repertorio del 30/04/2009 sarà effettuato mediante appendice riportata in calce alla medesima convenzione; -----

8) di dare atto che i rapporti tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." saranno comunque regolati mediante apposita convenzione; -----

9) di approvare pertanto l'allegato schema di convenzione tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 - p. iva 01150400438, per la sistemazione, l'uso, la gestione e la manutenzione dell'area di proprietà comunale sita in via nazionale di casette Verdini e catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 e meglio individuata nell'allegata planimetria, della superficie complessiva di circa mq 1.500,00 e di delegare il responsabile del settore B2, ing. Federico Canullo, a intervenire nella stipula della stessa, nelle forme di scrittura privata con firma autenticata, in nome e per conto dell'amministrazione comunale, con gli elementi essenziali riepilogati in narrativa; -----

10) Di dare atto che con la sottoscrizione della nuova convenzione viene annullata la precedente convenzione n. 1298 di rep. del 25/06/2003; -----

11) di dare atto che tutti gli allegati al presente atto ne costituiscono parte integrante e sostanziale; -----

12) di dichiarare con separata favorevole ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile; -----

IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Luciani, 1-3-5
02010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0783) 202577



Il Comune
[Signature]

✓ che successivamente con delibera di Giunta Comunale n. 78 del 01/04/2014 si è deliberato: -----

1) di procedere, per le motivazione espresse in narrativa, alla modifica della parte dello schema di convenzione, già approvato con delibera di G.C. n. 99 del 07/05/2013, inerente i tempi di realizzazione di un nuovo parcheggio pubblico su area di proprietà comunale catastalmente distinta al foglio 46 con la particella n. 770 porzione e di apertura di un nuovo accesso carrabile lungo via Nazione in corrispondenza del km 82+349 lato sinistro della s.p. n. 77, prevedendo, in sostituzione di quanto stabilito (ultimazione intervento entro il 07/12/2013), che: "la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." dovrà provvedere a propria cura e spesa alla realizzazione di tutte le opere e i lavori previsti nel progetto, a firma del geom. Enrico Luzi, già approvato dalla giunta comunale con atto n. 99 del 07/05/2013 e allegato allo stesso, entro e non oltre 3 (tre) anni dalla data di stipula della convenzione regolante i rapporti tra le parti, da sottoscrivere, pena decadimento dell'accordo, entro e non oltre mesi 2 (due) dalla data di esecutività della presente delibera, con le"; -----

2) di approvare pertanto l'allegato nuovo schema di convenzione tra il comune di Pollenza e la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1-3-5 – p. iva 01150400438, per la sistemazione, l'uso, la gestione e la manutenzione dell'area di proprietà comunale sita in via nazionale di Casette Verdini e catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770, già individuata nella delibera di G.C. 99/2013, e di delegare il responsabile del settore B2, ing. Federico Canullo, a intervenire nella stipula della stessa, nelle forme di scrittura privata con firma autenticata, in nome e per conto dell'amministrazione comunale, con gli elementi essenziali riportati in narrativa e nella precedente delibera di G.C. 99/2013; -----

3) di dare atto che restano valide tutte le altre disposizioni previste nella richiamata delibera

IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Luciani, 1-3-5
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577

Il Comune




di G.C. n. 99 del 07/05/2013;-----

4) di dichiarare con separata favorevole ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.lgs. 267/2000, immediatamente eseguibile;-----

considerato

- ✓ Che in data odierna la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1/3/5, part.IVA 01150400438, ha consegnato, a garanzia della completa e regolare esecuzione dei lavori nei termini previsti, deposito cauzionale pari all'importo complessivo delle opere, desunto da allegata dichiarazione del tecnico progettista, costituito mediante polizza fideiussoria assicurativa n. 626A6029 del 21/05/2014 rilasciata dalla compagnia ZURICH, agenzia di Macerata, per l'importo garantito di € 49.152,38;-----

IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Luciani 1. 3/5/1111
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577

tutto ciò premesso e considerato, le parti convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1 -----

[1] Il comune di Pollenza affida la sistemazione, la gestione e la manutenzione ordinaria e straordinaria di una parte dell'area di proprietà comunale sita lungo via Nazionale di Casette Verdini, catastalmente identificata al foglio 46 con la particella n. 770 porzione, e meglio individuata nella planimetria allegata (allegato A/1) alla ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." con sede in Pollenza via Luciani n. 1/3/5, part.IVA 01150400438, alle seguenti condizioni:-----

- ✓ la ditta "Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C." dovrà provvedere a propria cura e spesa alla realizzazione di tutte le opere e i lavori previsti nel progetto, a firma del geom. Enrico Luzi, già approvato dalla giunta comunale con atto n. 99 del 07/05/2013 e allegato allo stesso, entro e non oltre 3 (tre)

Il Comune

anni dalla data di stipula della convenzione regolante i rapporti tra le parti, da sottoscrivere, pena decadenza dell'accordo, entro e non oltre mesi 2 (due) dalla data di esecutività della delibera n. 78 del 01/04/2014, con le seguenti prescrizioni:-----

a) la pavimentazione degli stalli di sosta dei parcheggi dovrà essere di tipo permeabile;-----

b) Realizzazione attraversamento pedonale del nuovo accesso carrabile sopraelevato;-----

c) Mantenimento dell'albero ad alto fusto radicato in corrispondenza del nuovo accesso;-----

d) Realizzazione di tutta la segnaletica stradale verticale e orizzontale;-----

e) Messa a dimora di alberatura ad alto fusto, anche mediante estensione della superficie in gestione con la convenzione 1298/2003;-----

✓ la direzione dei lavori e la predisposizione della documentazione propedeutica al collaudo delle opere, a firma di tecnico abilitato, sono a completo carico della ditta concessionaria Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C.";-----

✓ il Collaudo finale delle opere eseguite sarà effettuato da parte dell'ufficio tecnico comunale - settore B/2;-----

✓ La ditta Immobiliare Settimi S.n.c. di Settimi Mario & C. dovrà provvedere alla gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area in convenzione, delle nuove opere e infrastrutture da realizzare e di quelle già esistenti nell'area affidata in gestione per tutta la durata della convenzione; a titolo esemplificativo e non esaustivo il privato convenzionato dovrà provvedere a propria cura e spese ai lavori di tutela e manutenzione ordinaria e straordinaria dell'area, consistenti in:-----

IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Fogliani, 10/11
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 0115040048P
☎ (0733) 202577



Il Comune

- *pulizia periodica di tutta l'area;*-----
- *sfalcio periodico dei prati e relativo smaltimento dell'erba tagliata;* -----
- *potatura alberi, cespugli e siepi*-----
- *innaffiatura degli spazi verdi;* -----
- *piccole riparazioni*-----
- *manutenzione percorso pedonale compreso all'interno dell'area data in gestione (sistemazione pavimentazione, cordoli di delimitazione, staccionata, ecc) - manutenzione strada di accesso, area parcheggio e percorsi viabili (chiusura buche, ripristino avvallamenti, sostituzione manufatti, taglio erba, ecc), esclusi danni derivanti da atti vandalici;*-----
- ✓ allo scadere della convenzione l'area in gestione e tutte le opere e infrastrutture attualmente ivi esistenti e di nuova realizzazione saranno restituite gratuitamente e senza ulteriori formalità al comune di Pollenza che ne potrà disporre in maniera piena ed esclusiva; al momento della restituzione le opere dovranno comunque essere in normale stato di conservazione e manutenzione;-----
- ✓ l'acquisizione di pareri, nulla osta, permessi, autorizzazioni necessari alla realizzazione dell'opera saranno a completo carico della ditta esecutrice e se necessario dovranno essere gratuitamente volturati a favore del comune;-----
- ✓ il privato convenzionato dovrà comunque garantire per tutta la durata della convenzione e senza alcuna limitazione l'uso pubblico del parcheggio e di tutta l'area e delle infrastrutture oggetto di convenzione;
- ✓ l'eventuale impianto di illuminazione pubblica del parcheggio sarà realizzato a cura e spesa della ditta concessionaria e potrà essere allacciato alla rete pubblica della zona dopo deposito presso il comune della dichiarazione di

IMMOBILIARE SETTIMI S.p.A.
 di SEMPRE MARIO & C.
 Via G. Luciani, 1/59/51
 62010 POLLENZA (MC)
 part. IVA 01150400438
 ☎ (0733) 202577



Il Comune

conformità dell'impianto; -----

✓ eventuali opere per la raccolta e regimazione delle acque meteoriche saranno realizzate a cura e spesa del concessionario; la fognatura potrà comunque essere poi allacciata alla rete pubblica esistente; -----

✓ prima dell'esecuzione dei lavori il concessionario dovrà provvedere alla presentazione della necessaria pratica edilizia presso l'UTC settore B/1; -----

✓ prima della firma della convenzione il concessionario, a garanzia della completa e regolare esecuzione dei lavori nei termini previsti, dovrà costituire un deposito cauzionale pari al 10% dell'importo complessivo delle opere, desunto da dichiarazione del tecnico progettista; tale cauzione da costituirsi nelle forme di legge (contanti - assegno circolare intestato al Comune di Pollenza, polizza fidejussoria assicurativa con clausola espressa che consenta l'immediato incameramento della medesima, per consentire la realizzazione diretta delle opere da parte del Comune, a semplice richiesta) sarà svincolata dopo il regolare collaudo delle opere; -----

Articolo 2 -----

[1] La durata della concessione viene fissata in anni 20 (venti) e potrà essere rinnovata con specifico atto dell'amministrazione comunale, mentre è escluso il rinnovo tacito. -----

Articolo 3 -----

[1] Eventuali inadempienze da parte del privato convenzionato rispetto a quanto previsto nella presente convenzione saranno contestate dal comune mediante lettera raccomandata nella quale sarà fissato un termine di adempimento; trascorso inutilmente tale termine il comune di Pollenza si riserva la possibilità di procedere senza ulteriori formalità alla chiusura dell'accesso che collega il

ALMOBIDUPESETTIMI S.p.A.
di SETTIMI MARIO
Via G. Mazzini, 1
52010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577



Il Comune
[Signature]



parcheggio alla proprietà privata del convenzionato e di risolvere unilateralmente e con effetto immediato la presente convenzione con l'acquisizione gratuita delle opere realizzate nell'area in questione e senza che al privato convenzionato spetti compensi o ristori di qualsiasi natura e specie. -----

Articolo 4 -----

[1] Il contraente dovrà segnalare tempestivamente al Comune ogni eventuale esigenza di interventi straordinari, per guasti dovuti a vandalismi e conseguenti necessità di riparazioni ad impianti, attrezzature ed arredi fissi presenti nell'area, nonché l'eventuale presenza di materiale a rischio igienico. -----

Articolo 5 -----

[1] L'area a verde dovrà essere conservata nelle migliori condizioni di manutenzione e con la massima diligenza. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o addizione dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale. -----

Articolo 6 -----

[1] L'affidatario provvederà all'esecuzione della convenzione nel rispetto delle normative vigenti in materia con particolare riferimento a quelle sulla sicurezza dei lavoratori. -----

Articolo 7 -----

[1] Le parti contraenti potranno in qualsiasi momento concordare consensualmente la rescissione anticipata della convenzione per sopravvenute necessità al momento imprevedibili. -----

Articolo 8 -----

[1] Il convenzionato dichiara di impegnarsi ad adottare ogni e qualsiasi cautela nell'esercizio della manutenzione in questione in particolare utilizzando idonei

IMMOBILIARE SETTIMI Snc.
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Matteotti, 1.8.1/II
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577



Il Comune

attrezzature e dispositivi di protezione individuale, sollevando comunque in proposito il comune da ogni e qualsiasi responsabilità. -----

Articolo 9 -----

[1] Le attività di manutenzione dovranno comunque essere eseguite con gli accorgimenti e le precauzioni necessarie ad evitare danni a cose e persone. -----

Articolo 10 -----

[1] il convenzionato solleva l'amministrazione comunale ed i propri dipendenti da ogni molestia, anche giudiziaria, e da ogni responsabilità civile e penale, per danni di qualsiasi natura e specie, provocati nei confronti di cose e persone, derivanti dalla esecuzione delle attività di manutenzione ordinaria con negligenza e imperizia, senza i dovuti accorgimenti e precauzioni; nel caso specifico i privati convenzionati assumono pertanto ogni responsabilità, anche in ordine agli eventuali risarcimenti di danni a cose e persone derivanti dalla manutenzione dell'area verde comunale in questione.-----

Articolo 11 -----

[1] con la sottoscrizione della convenzione tra il comune di Pollenza ed il privato convenzionato non si instaurano rapporti di lavoro di alcuna natura e specie. -----

Articolo 12 -----

[1] Il privato convenzionato si impegna a non ostacolare, modificare o alterare la fruibilità dell'area oggetto di convenzione, salva quanto previsto nella presente convenzione, garantendo l'accesso pubblico alla stessa.-----

Articolo 13 -----

[1] Il privato convenzionato dovrà consentire in qualsiasi momento l'effettuazione di interventi di sistemazione o manutenzione di impianti o servizi presenti nell'area oggetto di convenzione da eseguirsi a cura del Comune, di aziende

IMMOBILIARE SETTIMI
di SETTIMI MARIO & C.
Via G. Luciani, 1. 51034
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577

Il Comune


comunali, o aziende concessionarie di servizi pubblici, le quali comunque dovranno provvedere al ripristino dello stato originario dei luoghi. -----

Costituisce parte integrante della presente convenzione, anche se non materialmente allegata, la seguente documentazione: -----

A/1 *planimetria catastale (allegato A/1), con individuazione dell'area affidata in gestione;-----*

E *stralcio PRG vigente e delle norme tecniche di attuazione;-----*

F *nota ditta Immobiliare Settimi srl acquisita al n. 12736 di protocollo del comune in data 23/11/2012 e allegato progetto costituito da:-----*

TAV. 1: *rilievo piano altimetrico dei luoghi - soluzione progettuale - particolare accesso carrabile e parcheggio;-----*

TAV. 2: *stralcio CTR/catastale/PRG - relazione descrittiva dell'intervento - documentazione fotografica;-----*

G *nota ditta Immobiliare Settimi srl acquisita al n. 3378 di protocollo del comune in data 15/03/2013;-----*

H *nulla osta della provincia di Macerata n. 46241/2153 del 06/03/12 per apertura nuovo accesso carrabile.-----*

La presente convenzione composta di pagine intere quattordici e parte della quindicesima presente, viene letta, confermata e sottoscritta dalle parti per accettazione come di seguito.-----

IL COMUNE-----

IMMOBILIARE SETTIMI S.n.c.-----

Il sottoscritto, accertata l'identità dei soggetti che si sono sopra sottoscritti,

attesta l'autenticità delle firme apposte in propria presenza-----

IL SEGRETARIO COMUNALE-----



IMMOBILIARE SETTIMI snc
di SETTIMI MARIO e C.
Via G. Luciani, 1. 3, 5
62010 POLLENZA (MC)
part. IVA 01150400438
☎ (0733) 202577

