



COMUNE DI POLLENZA

provincia di Macerata
sette B "Ufficio Tecnico Comunale"

Albo Pretorio
30 giorni
REP: 621

cod.fisc. 00224000430 - piazza Libertà 16, 62010, Pollenza - e.mail comune@pollenza.sinp.net - P.E.C. comune.pollenza.mc@legalmail.it - http: www.pollenza.sinp.net
tel.0733/548717-18-19-20; fax 0733/548712 - e.mail urbanistica@pollenza.sinp.net - territorio@pollenza.sinp.net - lavoripubblici@pollenza.sinp.net

DECRETO n. 01/2018

Pollenza, 3 aprile 2018

(protocollo U.T.C. 069/18/B del 03/04/2018)

RIF.TO: delibera di giunta comunale n. 32 del 12/02/2018;
delibera di giunta comunale n. 52 del 26/03/2018.

OGGETTO: d.lgs. 285/1992, artt. 2, c.9, e 14, c.4 - d.P.R. 495/1992, art. 3, c.3 - L.R. 10/1999, art. 59.
Classificazione nell'ambito del demanio stradale comunale come "strada vicinale" del nuovo tracciato strada "Fonte di Nisi" e contestuale sdemanializzazione e declassificazione di alcuni tratti delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi".
DECRETO

IL RESPONSABILE DEL SETTORE B

Premesso:

- ✓ che con l'allegata deliberazione della giunta comunale n. 32 del 12/02/2018, immediatamente esecutiva e affissa all'albo pretorio del comune in data 26/02/2018, si era stabilito:
- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di approvare pertanto il presente collaudo finale delle opere di realizzazione del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" sull'area distinta catastalmente al foglio 42 con mappale 94, eseguite per l'importo complessivo di € 27.939,62, oltre I.V.A., in virtù della S.C.I.A. 9/2015, depositata per conto dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, dall'arch. Eugenio Francioni di Tolentino, da parte della ditta Foglia Germano di Pollenza sotto la direzione del geom. Roberto Caponi di Macerata;
 - 3) di stabilire pertanto, in virtù della realizzazione del nuovo tracciato in attuazione della SCIA 9/2015 e dell'impegno a trasferirne l'area di sedime in proprietà al comune, una diversa destinazione delle aree di sedime dei tratti di strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" come in narrativa individuati, previo trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;
 - 4) di declassare i predetti tratti di strada strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza, autorizzando contemporaneamente il successivo trasferimento dei medesimi al patrimonio disponibile del comune;
 - 5) di autorizzare il funzionario responsabile del settore B, ufficio tecnico, del comune di Pollenza, ing. Federico Canullo, ad emettere il necessario decreto di declassificazione e sdemanializzazione dei tratti di strada in argomento, nonché a predisporre tutti gli altri atti necessari allo scopo;
 - 6) di proporre conseguentemente al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 94, per una superficie di complessivi 894 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" identificati al medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccioli Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino);
 - 7) di dare atto che in attuazione del presente provvedimento non vi sono spese a carico del bilancio comunale stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
 - 8) di dare atto inoltre che in attuazione del presente provvedimento si possa procedere da parte dell'ufficio tecnico con lo svincolo delle pratiche edilizie connesse con la realizzazione delle opere di che trattasi e fino ad ora per tale ragione sospese;
 - 9) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 10) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

- ✓ che con successiva allegata deliberazione della giunta comunale n. 52 del 26/03/2018, immediatamente esecutiva e affissa all'albo pretorio del comune in data 27/03/2018, si era inoltre stabilito:
 - 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
 - 2) di procedere alla rettifica del punto 6. del dispositivo della precedente deliberazione di giunta comunale n. 32/2018 in ordine all'individuazione delle aree da acquisire al patrimonio indisponibile del comune (demanio stradale comunale) e contestualmente classificare come "strada vicinale" quali tratti della strada vicinale Fonte di Nisi come di seguito specificato:
 - 6. di proporre conseguentemente al consiglio comunale di acquisire contestualmente al patrimonio indisponibile del comune l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappale 88 per una superficie complessiva di 36,00 metri quadrati dalla ditta Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I, con mappale 89 per una superficie di 448,00 metri quadrati dalla ditta Ciccio Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino e con mappale 90 per una superficie complessiva di 500,00 metri quadrati (dall'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, così per complessivi 984 metri quadrati, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale "Fonte di Nisi" mediante permuta con i privati confinanti delle aree di sedime degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi" identificati al medesimo foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92 e 93 per una superficie complessiva di 2.179,00 metri quadrati (a favore dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436), con mappale 97 per una superficie di 897,00 metri quadrati (a favore del sig. Bora Gino di Tolentino, c.f. BROGNI30D16L191I) e con mappale 98 per una superficie di 465,00 metri quadrati (a favore dei sigg. Ciccio Tarcisio, c.f. CCCTCS39B18L191G, e Gobbi Maria, c.f. GBBMRA39M70L191U, di Tolentino), previo rogito notarile a spese dell'Azienda Agricola Borgo di Luce S.r.l. di Tolentino, c.f. 01677460436, e a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota di impegno della medesima Az. Agr. Borgo di Luce, assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;
 - 3) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 4) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

Rilevata:

- ✓ la necessità, per le motivazioni riportate nella citata deliberazione di giunta comunale n. 32 del 12/02/2018 e che vengono condivise, di emanare il presente provvedimento finalizzato:
 - alla classificazione e conseguente acquisizione al demanio stradale comunale come "strada vicinale" dell'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappali 88, 89 e 90, del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale di uso pubblico "Fonte di Nisi";
 - alla contestuale sdemanializzazione e declassificazione dei tratti delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi", catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza;

Considerato:

- ✓ che il consiglio comunale nella prima seduta utile provvederà ad esprimere il proprio parere favorevole all'acquisizione al patrimonio indisponibile del comune (demanio stradale comunale) dell'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappali 88, 89 e 90, ed alla contestuale cessione in permuta, senza corresponsione di contropartite in denaro, a trattativa privata con i proprietari delle aree confinanti, delle aree di sedime delle porzioni degli attuali tracciati delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi", catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98, oggetto di sdemanializzazione con il presente decreto;
- ✓ che dal presente provvedimento non deriva, o comunque non può derivare, alcun impegno di spesa a carico del Comune stante l'assunzione in capo ai richiedenti delle spese di rogito notarile a cura del notaio Alessandro Alessandrini Calisti di Tolentino, come indicato nella nota assunta al prot. 10190 del 28/07/2017;

Preso atto:

- ✓ degli allegati stralci catastali del foglio 42 del comune di Pollenza (allegato 1 e allegato 2) nei quali vengono individuati i tratti di strada in argomento rispettivamente oggetto di classificazione/demanializzazione e declassamento/sdemanializzazione;

Richiamati:

- ✓ il decreto legislativo n. 285 del 30/04/1992 recante *“Nuovo codice della strada”* e successive modifiche e integrazioni ed in particolare gli artt. 2, commi 6), 7) e 9), 6 comma 5), 14 comma 4);
- ✓ il d.P.R. n. 495 del 16/12/1992 recante *“Regolamento di attuazione del nuovo codice della strada”* e le sue successive modifiche ed integrazioni, ed in particolare l'art. 3 *“declassificazione delle strade”*;
- ✓ l'art. 59 della legge regionale n. 10 del 17/05/1999 recante *“Riordino delle funzioni amministrative della Regione e degli Enti locali nei settori dello sviluppo economico ed attività produttive, del territorio, ambiente e infrastrutture, dei servizi alla persona e alla comunità, nonché dell'ordinamento ed organizzazione amministrativa”* che attribuisce ai comuni le funzioni amministrative concernenti la classificazione e la declassificazione delle strade comunali;

Ritenuto:

- ✓ di poter pertanto determinare la diversa destinazione dell'area di sedime delle strade vicinali "Nisi" e "Fonte di Nisi", come in narrativa individuate, con il connesso trasferimento al patrimonio disponibile del Comune;

Ravvisata:

- ✓ l'opportunità, a tale scopo, di procedere al declassamento e sdemanializzazione dei tratti di strade vicinali in argomento;

DECRETA

in esecuzione delle delibere di giunta comunale n. 32 del 12/02/2018 e n. 52 del 26/03/2018,

1. di classificare e conseguentemente acquisire al demanio stradale comunale come "strada vicinale" l'area identificata catastalmente al foglio 42 con mappali 88, 89 e 90, quale area di sedime del nuovo tracciato della strada vicinale di uso pubblico **"Fonte di Nisi"**, individuata in colore azzurro nella planimetria catastale allegata denominata "Allegato 1";
2. di sdemanializzare e declassare contestualmente i tratti delle strade vicinali **"Nisi"** e **"Fonte di Nisi"**, catastalmente individuati al foglio 42 con mappali 91, 92, 93, 97 e 98 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza, individuati in colore giallo nelle planimetrie catastali allegate denominate "Allegato 1" e "Allegato 2", in quanto, anche a seguito della sopra specificata classificazione, non hanno più ragione di essere poiché non corrispondenti più all'uso ed alle tipologie di collegamento viario pubblico e di pubblico interesse;
3. di trasferire, per i motivi esposti in narrativa, nel patrimonio disponibile del Comune di Pollenza (MC) tutta l'area di sedime delle dismesse strade vicinali **"Nisi"** e **"Fonte di Nisi"** identificata al foglio 42 del Nuovo Catasto Terreni del comune di Pollenza con mappali 91, 92, 93, 97 e 98, individuata in colore giallo nelle planimetrie catastali allegate denominate "Allegato 1" e "Allegato 2";
4. di pubblicare il presente decreto all'Albo Pretorio del Comune per trenta giorni consecutivi, dando atto che nei trenta giorni di pubblicazione chiunque ne abbia interesse possa effettuare osservazioni al decreto stesso;
5. di pubblicare successivamente sul Bollettino Regionale ed in seguito trasmettere il presente atto, ai sensi del combinato disposto degli artt. 2, comma 4, e 3, comma 4, del d.P.R. n. 495 del 16/12/1992, entro trenta giorni da tale pubblicazione, al Ministero delle Infrastrutture e Trasporti, Ispettorato generale per la Circolazione e Sicurezza Stradale di Roma, per la registrazione nell'archivio nazionale delle strade di cui all'art. 226 del codice della strada;
6. di dare atto che gli elaborati grafici (stralci catastali del foglio 42 del comune di Pollenza) con individuazione in colore giallo della viabilità oggetto di classificazione e demanializzazione, da un lato, e declassamento e sdemanializzazione, dall'altro, indicati come "Allegato 1" e "Allegato 2", sono da considerarsi a tutti gli effetti parti integranti e sostanziali del presente atto;
7. di stabilire che il presente provvedimento di declassificazione, ai sensi dell'art. 3, comma 5, del d.P.R. n.

495 del 16/12/1992, abbia effetto dall'inizio del secondo mese successivo a quello di pubblicazione dello stesso nel Bollettino regionale.

Si attesta inoltre che dal presente decreto non deriva, ne possa derivare alcun impegno di spesa a carico del Comune di Pollenza.

La documentazione completa relativa al presente atto è visionabile presso l'Ufficio tecnico comunale, settore B.

Il Responsabile Settore B
ing. Federico Canullo



ALLEGATI:

- copia delibera di Giunta Comunale n. 32 del 12/02/2018;
- copia delibera di Giunta Comunale n. 52 del 26/03/2018;
- elaborati grafici (stralcio catastale foglio 42 del comune di Pollenza) denominati "Allegato 1" e "Allegato 2".