



Comune di Pollenza

Provincia di Macerata

Piazza della Libertà 16

62010 Pollenza (MC)

PEC: comune.pollenza.mc@legalmail.it

Settore B- Urbanistica

Sportello Unico per l'Edilizia

Tel. 0733548717 - 0733548718

Fax 0733/548704

Domanda - Prot. n°
c/164/18
Del / /

COMUNE DI POLLENZA
15 OTT, 2018
PROT. N. **13997**
Titolo **6** Classe **3**



Permesso di Costruire in attuazione alla L.R. n. 22/2009 (Piano Casa della Regione Marche)

Il/la sottoscritto/a (unico soggetto referente per tutte le comunicazioni inerenti la presente pratica edilizia)									
GRASSETTI LILIANA							cod. fisc.	GRSLN61H60B474I	
nato a	CAMERINO			prov.	MC	il	20/06/1961		
residente in	POLLENZA			prov.	MC	via	FALCONE, 8		
cap	62010	Tel.		Fax		e-mail			
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta									
							P.I.		
con sede in				prov.		via			
cap		Tel.		Fax		e-mail			

N.B. in caso di più richiedenti compilare elenco pag. 3

avente titolo alla presentazione della presente pratica edilizia, ai sensi dell'art. 23 del Regolamento Edilizio Comunale, in quanto:

PROPRIETARIO				(es. proprietario, comproprietario, usufruttuario, ecc.)			
come da atto a rogito notaio				Rep.			
registrato a				n.			
o, in alternativa, come da visura catastale allegata							
dell'immobile sito in via	FALCONE			n.	8		
contraddistinto catastalmente al foglio n°	46	mappale n°	870	sub.	6		
avente destinazione	RESIDENZIALE			(residenziale, direzionale, commerciale, industriale, ecc)			

CHIEDE

IL PERMESSO DI COSTRUIRE, in attuazione alla Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, per il seguente intervento edilizio:

descrizione sintetica (esempio: ampliamento di....., demolizione e ricostruzione di edificio, etc.)

REALIZZAZIONE IN AMPLIAMENTO DI DUE VERANDE IN VETRO ED ALLUMINIO

In Via/C.da **FALCONE** n. **8**, catastalmente individuata al foglio n. **46** mappali n. **870** sub **6**

L'intervento di cui sopra ricade nelle seguenti fattispecie:

- ☒ **Ampliamento di edificio residenziale (L.R. n. 22/2009 – Art. 1 - 1° comma)**
☐ **Ampliamento di edificio residenziale (L.R. n. 22/2009 – Art. 1 - 2° comma)**
☐ **Ampliamento di edificio non residenziale (L.R. n. 22/2009 – Art. 1 - 3° comma)**
☐ **Demolizione e ricostruzione di edificio residenziale (L.R. 22/2009 – Art. 2 – 1° comma)**
☐ **Demolizione e ricostruzione di edificio non residenziale (L.R. 22/2009 – Art. 2 – 2° comma)**

DICHIARA CHE:

IL progettista dell'intervento è:

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)		CMMERTONI MAURIZIO							
nato a	MONTECASSIANO	prov.	MC	il	14/07/1961	cod. fisc.	CMMMRZ61L14F454I		
residente in	MONTECASSIANO	prov.	MC	via	GIORGIO AMENDOLA, 6				
con studio in	MONTECASSIANO	prov.	MC	via	GIORGIO AMENDOLA, 6				
cap	62010	Tel.	0733 598711	Fax	0733 598711	e-mail	maurizio.cammertoni@email.it		
iscritto all'ordine/collegio		GEOMETRI				di	MACERATA	al n. 632	
relativamente ai lavori di		REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE IN VETRO ED ALLUMINIO							
da realizzarsi nell'immobile sito in via		FALCONE, 8							
catastralmente identificato al Foglio n°		46	Mappale n°		870	Sub n°		6	

Il Direttore dei Lavori è:

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)								
nato a		prov.		il	/ /	cod. fisc.		
residente in		prov.		via				
con studio in		prov.		via				
cap		Tel.		Fax		e-mail		
iscritto all'ordine/collegio		GEOMETRI				di		al n.
relativamente ai lavori di								
da realizzarsi nell'immobile sito in via								
catastralmente identificato al Foglio n°			Mappale n°			Sub n°		

ULTERIORI RICHIEDENTI

Il/la sottoscritto/a								
							cod. fisc.	
nato a		prov.		il	/ /			
residente in		prov.		via				
cap		Tel.		Fax		e-mail		
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta								
							P.I.	
con sede in		prov.		via				
cap		Tel.		Fax		e-mail		

Il/la sottoscritto/a									
								cod. fisc.	
nato a				prov.		il	/ /		
residente in				prov.		via			
cap		Tel.		Fax		e-mail			
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta									
								P.I.	
con sede in				prov.		via			
cap		Tel.		Fax		e-mail			

Il/la sottoscritto/a									
								cod. fisc.	
nato a				prov.		il	/ /		
residente in				prov.		via			
cap		Tel.		Fax		e-mail			
in qualità di titolare o legale rappresentante della Ditta									
								P.I.	
con sede in				prov.		via			
cap		Tel.		Fax		e-mail			

DATA 15/10/2018

I RICHIEDENTI

Liliane Gama

.....

.....

.....

DOCUMENTAZIONE GENERALE DA ALLEGARE AL PERMESSO DI COSTRUIRE

- ☐ Documentazione (atti notarili, ecc.) attestante il requisito soggettivo del richiedente 8proprietà o altro legittimamente previsto dall'art. 23 del R.E.C.);
- ☒ Estratto della planimetria catastale con l'esatta indicazione del lotto o dell'area sul quale è computata la S.F.;
- ☒ Estratto del P.R.G. o del Piano Attuativo con l'esatta ubicazione dell'area e dell'immobile interessato;
- ☒ Documentazione fotografica composta da almeno 4 fotografie dello stato di fatto. In caso di costruzione su pendio, le foto devono includere anche il profilo della sommità;
- ☒ Relazione descrittiva dell'intervento contenente tutte le informazioni necessarie a illustrare il progetto;
- ☐ Relazione e documentazione relativa al superamento delle barriere architettoniche ai sensi art. 77 del DPR n. 380/2001;
- ☐ Dichiarazione sull'appartenenza separazione, riciclo o smaltimento dei materiali trattati;
- ☐ Dichiarazione in merito alla presenza o meno di materiali o sostanze tossico nocive;
- ☒ Elaborati progettuali relativi allo stato di fatto ed allo stato di progetto;
- ☐ Certificato Acustico di Progetto per i locali destinati a residenza, uffici e commercio + Valutazione dell'Impatto Acustico per la parte produttiva ai sensi della L.R. n. 28/2001 e D.G.R. n. 893/2003
- ☐ Progetto degli impianti ai sensi DPR n. 37 del 2008 (ex legge 46/1190), se ne ricorrono le condizioni;
- ☐ Scheda Istat (per ampliamenti)
- ☐ Compilazione del prospetto informativo e dichiarazione sostitutiva relativa al riutilizzo o alla destinazione finale dei materiali, ai sensi dell'art. 186 D.Lgs. n.152/2006 (per i progetti che comportino scavi dai quali si originano terre e rocce) o, in alternativa per gli interventi che non comportino scavi, presentazione del modello di dichiarazione compilato;
- ☐ Dichiarazione in merito alla necessità di occupare o meno porzioni di suolo pubblico e della durata del periodo di occupazione;
- ☐ Documentazione tecnica inerente il Protocollo Itaca Marche sintetico di cui alla Delibera di G.R. n. 1870 del 16/11/2009 (solo per gli interventi di demolizione e ricostruzione di cui all'art. 2 della L.R. n. 22/2009);
- ☐ Documentazione tecnica inerente il rendimento energetico del fabbricato, redatta ai sensi della L. n. 10/1991, del DPR n. 412/1993 e del D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006;
- ☐
- ☐
- ☐

PRIMA DELL'INIZIO DEI LAVORI È NECESSARIO PRESENTARE:

- ☒ Comunicazione inizio lavori con nominativo del Direttore Lavori e dell'impresa costruttrice;
- ☒ Documento Unico di Regolarità Contributiva (D.U.R.C.) e documentazione di cui all'art. 90 del D.Lgs n. 81/2008;
- ☒ Deposito alla Provincia di Macerata – Settore Genio Civile delle opere strutturali ai sensi della normativa vigente, con indicazione del numero pratica.

Relazione di Asseveramento

(resa ai sensi dell'art. 5 – 1° comma della L.R. n. 22/2009)

Relazione di asseveramento allegata alla domanda di Permesso di Costruire (in attuazione alla L.R. n. 22/2009 Piano Casa della Regione Marche) presentato da **GRASSETTI LILIANA**
Relativamente ai lavori di **REALIZZAZIONE DI DUE VERANDE IN VETRO ED ALLUMINIO**
da realizzarsi in Via/Piazza **VIA FALCONE n.c. 8**

localizzazione catastale

foglio	46	mappale	870	sub	6
Foglio		Mappale		Sub	
foglio		mappale		sub	

Precedenti provvedimenti concernenti l'immobile:

☐ nessuno

☐ sì (specificare)

☒	Concessioni/autorizzazioni edilizie	n.	178/2006	del	10/02/2007	n.	63/2008	del	06/12/2008
☐	Concessioni/autorizzazioni edilizie in sanatoria	n.		Del	/ /	n.		Del	/ /
☒	Denunce inizio attività / denunce Opere interne	n.	3231	Del	21/03/2009	n.		Del	/ /
☐	Concessioni in sanatoria es capo IV° L.47/85 e/o art. 39 L. 724/94 e/o L.326/2003 (condono Edilizio)	n.		Del	/ /	n.		Del	/ /
☐	E' ricompreso in una procedura di cui al capo IV° L. 47/1985 (1° Condonò Edilizio) e/o art. 39 L. 724/94 (2° Condonò Edilizio) e/o L.326/2003 (3° Condonò Edilizio) non ancora definita (Pratica n.)								

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome)				CAMMERTONI MAURIZIO						
nato a		MONTECASSIANO		prov.	MC	il	14/07/1961	cod. fisc.	CMMMRZ61L14F454I	
residente in		MONTECASSIANO		prov.	MC	via	VIA GIORGIO AMENDOLA, 6			
con studio in		MONTECASSIANO		prov.	MC	via	VIA GIORGIO AMENDOLA, 6			
cap	62010	Tel.	0733 598711	Fax	0733 598711	e-mail	maurizio.cammertoni@email.it			
iscritto all'ordine/collegio			GEOMETRI			di	MACERATA			al n. 632

In qualità di Tecnico Progettista dei Lavori in oggetto, consapevole di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, ed a conoscenza delle penalità previste in caso di dichiarazioni mendaci o che affermino fatti non conformi al vero sotto la propria responsabilità

ASSEVERA

PER GLI INTERVENTI DI AMPLIAMENTO

- Che il progetto garantisce il miglioramento del comportamento energetico ai sensi della vigente normativa;
- Che la destinazione d'uso dell'edificio verrà mantenuta (salvo i casi specificatamente previsti dalla legge regionale in questione)

PER GLI INTERVENI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE

- Che l'edificio in oggetto dell'intervento necessita del rinnovamento e dell'adeguamento o del miglioramento dello stesso sotto il profilo della sicurezza antisismica;
- Che la destinazione d'uso dell'edificio verrà mantenuta (salvo i casi specificatamente previsti dalla legge regionale in questione);
- Che il progetto garantisce il miglioramento dell'efficienza energetica;
- Che il progetto prevede l'utilizzazione di fonti energetiche rinnovabili secondo quanto previsto dalla legge regionale in questione;

PER TUTTI GLI INTERVENTI

- Che il progetto delle opere sopradescritte è composto da n. **2** elaborati tecnici e grafici e completo di tutta la documentazione richiesta;
- Che il progetto è conforme alle vigenti norme (sia adottate che approvate) in materia urbanistica, edilizia, igienico/sanitaria, di sicurezza, nonché a quanto previsto e prescritto dai vigenti strumenti urbanistici, prescrizione di zona ed ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali;

Inoltre

DICHIARA

che l'intervento, meglio dettagliato nella relazione tecnica allegata agli elaborati di progetto, consiste essenzialmente in:
(breve descrizione che identifichi compiutamente la tipologia dell'intervento)

REALIZZAZIONE DUE VERANDE IN VETRO ED ALLUMINO LATO NORD ED OVEST DI UN APPARTAMENTO RESIDENZIALE POSTO AL PIANO TERRA

Che la destinazione della costruzione è:

- | | | | |
|---|--------------------------------------|--------------------------------------|--|
| ☒ residenziale | ☐ commerciale | ☐ direzionale | ☐ turistico/ricettiva |
| ☐ artigianale | ☐ industriale | ☐ agricola | ☐ servizi pubblici |
| ☐ altra (<i>specificare</i>) | | | |

Che la destinazione urbanistica dell'area è (*specificare*) "**C**" **ESPANSIONE RESIDENZIALE** di cui all'Articolo **16** delle N.T.A. del P.R.G.

Che l'immobile è stato ultimato il **17/12/2008** (entro la data del **31/12/2008**);

Che gli interventi edilizi prevedono la demolizione e ricostruzione dell'edificio ☐ totale ☐ parziale;

Che nell'immobile sono presenti attività economiche in essere ☐ SI ☒ NO

Che nell'immobile risulta non più utilizzato per finalità produttive sin dal **01/01/2007** ☐ SI ☒ NO

Che L'immobile **NON RISULTA** compreso nel perimetro delle **aree a rischio idrogeologico** ai sensi della D.A.C.R. n. 300 del 29/02/00 e D.G.R. n. 2701 del 11/12/00 – P.A.I. della Regione Marche;
(in caso affermativo specificare la classificazione dell'area:)

Che l'intervento **NON COMPORTA** l'installazione, la trasformazione, l'ampliamento dei seguenti **impianti tecnologici**:

- ☐ ELETTRICO ☐ TERMICO ☐ IDROSANITARIO

e che pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art. 5 del DM n. 37 del 22/01/2008 (Norme sulla sicurezza degli impianti), dal D.P.R. n. 412/1993, dal D.Lgs. n. 192/2005, così come modificato dal D.Lgs. n. 311/2006 è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti:

- ELETTRICO: ☐ SI ☐ NO
- TERMICO: ☐ SI ☐ NO
- IDROSANITARIO: ☐ SI ☐ NO

Che Trattasi di intervento NON SOGGETTO alla presentazione del progetto degli impianti:

- ☐ Elettrici in quanto:
☐ Termici in quanto:
☐ Idrosanitari in quanto:

Che ai fini del deposito del DPCM 05/12/1997, della L.R. n. 28/2001 (requisiti acustici passivi degli edifici) e della D.G.R. n. 896/2003, è **NON OBBLIGATORIA** la presentazione del **Certificato Acustico di Progetto**;
in caso di obbligatorietà si allega il certificato acustico di progetto, a firma di tecnico iscritto all'Elenco regionale dei tecnici abilitati ;

Che ai fini del deposito del DPCM 05/12/1997, della L.R. n. 28/2001 (requisiti acustici passivi degli edifici) e della D.G.R. n. 896/2003, è **NON OBBLIGATORIA** la presentazione della **Valutazione dell'Impatto Acustico**;

Che ai fini del deposito del D.P.R. N. 412/1993, del D.Lgs n. 192/2005, così come modificato dal D.Lgs n. 311/2006 (rendimento energetico), prima dell'inizio dei lavori **NON SARA' depositata**, presso il Comune, la documentazione tecnica prescritta in tale normativa in merito al **rendimento energetico del fabbricato**, con le necessarie verifiche di Legge;

Che ai sensi degli Art. 65 e 93 dal DPR n. 380/2001 **OCCORRE denuncia** della Provincia di Macerata – Settore X **Genio Civile**.

Che riguardo all'eliminazione delle barriere architettoniche trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere risultano conformi all'art. 24 della L. 104/1992 come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto: SI ☐ NO ☐;

Che **TRATTASI** di edificio soggetto alle norme di cui alla L. 13/1989 e del Regolamento di attuazione D.M. 236/1989, ove è possibile conseguire ☐ ACCESSIBILITA' - ☐ VISIBILITA' - ☐ ADATTABILITA' Come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati al progetto;

Che **NON TRATTASI** di intervento NON SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/1989 e del Regolamento di attuazione D.M.236/1989 in quanto: **OPERE PERTINENZIALI**

Che gli interventi previsti **NON RIGUARDANO** anche porzioni di edifici contenenti **fibre in amianto**. (in caso affermativo prima dell'inizio dei lavori sarà presentata la prescritta autorizzazione da parte della ASUR – Z.T. n. 9)

Che in conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio 2001 **NON OCCORRE** l'esame e il **parere preventivo dei Vigili del Fuoco**; in caso affermativo si allega il parere di conformità al progetto del Comando Provinciale Vigili del Fuoco.

Il sottoscritto dichiara inoltre che:

L'intervento da realizzare:

- ☐ è conforme alle norme del Codice della Strada e Regolamento di Esecuzione;
☒ non è soggetto alle norme del Codice della Strada e Regolamento di Esecuzione;
☒ è conforme alle norme del Codice Civile;
☐ non incide sulle norme del Codice Civile ;
☐ L'intervento da realizzare non è subordinato alla corresponsione del Contributo di Costruzione di cui alla sezione II del DPR n. 380/2001 in quanto

L'immobile interessato dai lavori:

- ☒ non è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale, ed è particolare non è assoggettato alle disposizioni di cui al D. Lgs. N. 42 del 22/01/2004;
☐ è sottoposto a tutela storico-artistica o paesaggistica ambientale;

L'esecuzione di opere:

- ☒ **non necessita** del Nulla Osta da parte di enti esterni al Comune di Pollenza;
☐ **necessita** del Nulla Osta da parte di enti esterni al Comune di Pollenza, e pertanto si allega copia della richiesta di tale nulla-osta inoltrata a

In fede.

POLLENZA, li 15/10/2018



IL PROGETTISTA

Maurizio Cammertoni
(FIRMA LEGGIBILE E TIMBRO)

RISERVATO ALL'UFFICIO

☐ **VISTO: nulla-osta al deposito per iscrizione al protocollo**

Pollenza, li.....

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO