

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14-05-20 Numero 83

Oggetto: RICHIESTA CONCESSIONE IN USO TEMPORANEO DELL'AREA VERDE IN VIA MAJORANA. PROVVEDIMENTI
--

L'anno duemilaventi, il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 09:40, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
ROMOLI MAURO	SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
RANZUGLIA MARCO	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE	P
MENICHELLI ANTONELLA	ASSESSORE	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig ROMOLI MAURO, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

La seduta si svolge in videoconferenza Skipe.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di autorizzare l'uso temporaneo, per il periodo che va dal corrente mese di maggio fino a tutto il prossimo 31/10/2020, da parte della A.S.D. Idylle Centro Fitness di Pollenza, p.IVA 01392220438, della parte di area pubblica identificata catastalmente al foglio 5 con porzione del mappale 351 avente destinazione a verde pubblico e collocata nelle immediate vicinanze della sede dell'attività, all'incrocio tra via Majorana e la strada provinciale 12 "Rotelli" autorizzando contestualmente in proposito il sig. Renato Fratini ed eseguire esclusivamente lievi rimodellamenti superficiali del terreno qualora necessari per l'uso come spazio per lo svolgimento all'aperto dell'attività, con esclusione pertanto di qualsiasi tipo di opera edilizia, pena l'immediata revoca della stessa concessione;
- ✓ la necessità inoltre di precisare che gli eventuali modesti interventi di rimodellamento siano limitati a non oltre i 20 cm di profondità/altezza e comunque siano soggetti al controllo preventivo e successivo del personale dell'ufficio tecnico comunale che potrà, in proposito, disporre possibili prescrizioni di dettaglio il cui mancato rispetto comporterà l'immediata revoca della concessione temporanea;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale;
- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 1, comma 997 della legge 145 del 30/12/2018 (Legge di bilancio 2019);
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare l'uso temporaneo, per il periodo che va dal corrente mese di maggio fino a tutto il prossimo 31/10/2020, da parte della A.S.D. Idylle Centro Fitness di Pollenza, p.IVA 01392220438, nella persona del sig. Renato Fratini, di parte dell'area pubblica identificata catastalmente al foglio 5 con porzione del mappale 351 avente destinazione a verde pubblico e collocata nelle immediate vicinanze della sede dell'attività, all'incrocio tra via Majorana e la strada provinciale 12 "Rotelli";
- 3) di precisare che l'autorizzazione consente al sig. Renato Fratini di eseguire esclusivamente lievi rimodellamenti superficiali del terreno, qualora necessari per l'uso dello stesso come spazio per lo svolgimento all'aperto dell'attività, con esclusione pertanto di qualsiasi tipo di opera edilizia, pena l'immediata revoca della stessa;
- 4) di precisare ulteriormente che gli eventuali modesti interventi di rimodellamento sono limitati a non oltre i 20 cm di profondità/altezza e comunque sono soggetti al controllo preventivo e successivo del personale dell'ufficio tecnico comunale che potrà, in proposito, disporre possibili prescrizioni di dettaglio il cui mancato rispetto comporterà l'immediata revoca della concessione temporanea;
- 5) di dare atto infine che l'occupazione del suolo così autorizzata non produce né potrebbe produrre alcuna entrata tributaria per il comune in quanto, a decorrere dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2020, le attività con sede legale nei territori delle regioni del sisma 2016 non pagano l'imposta comunale di pubblicità né il canone occupazione spazi, ai sensi dell'art. 1, comma 997 della legge 145/2018 (Legge di bilancio 2019);
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il “Piano di Lottizzazione Produttiva ‘Taruschio’ in c.da Moglie”, in ambito A.P.2 in via Majorana, attuato mediante procedura dell’Accordo di Programma, venne approvato definitivamente con deliberazione di consiglio comunale n. 22 del 31/05/2000, in esito alla quale la lottizzante stipulò convenzione urbanistica rep. 1136 del 23/01/2002 a rogito del direttore generale del comune di Pollenza dott. Ettore Giattini, registrata a Macerata al n. 456 del 29/01/2002;
- ✓ che le opere di urbanizzazione previste furono realizzate sulla base della Concessione Edilizia n. 73/01 rilasciata in data 26/01/2002 e successive varianti, ed allo stato sono regolarmente collaudate con successiva delibera di giunta comunale n. 86 del 07/04/2008 con eccezione delle sistemazioni delle aree a verde pubblico;
- ✓ che le aree per standard urbanistico e per le opere di urbanizzazione, per una superficie complessiva di mq 15.958,00, furono acquisite al patrimonio del comune con atto a rogito del notaio Claudio Alessandrini Calisti di Macerata rep.81766, fascicolo 39071, del 19/11/2014, registrato a Macerata con n. 9455 in data 27/11/2014 ed assunto al prot. 848 del 26/01/2015;

Rilevato:

- ✓ che nel frattempo l’area di che trattasi è stata parzialmente edificata ed in particolare ha visto la realizzazione di un edificio nel primo lotto ad est lungo la strada di lottizzazione denominata via E.Majorana con imbocco dalla strada provinciale 12 dei Rotelli, su cui allo stato attuale risultano insediate due attività produttive, una di vendita di mobili al dettaglio al piano inferiore e un centro fitness al piano superiore;
- ✓ che la ditta A.S.D. Idylle Centro Fitness di Pollenza, c.f./p.IVA 01392220438, ivi insediata al piano superiore del fabbricato predetto, ha avanzato in data 11/05/2020 con nota assunta al prot. 6618 del 12/05/2020, formale richiesta al comune di utilizzare temporaneamente, per il periodo che va dal corrente mese di maggio fino al prossimo mese di ottobre 2020, parte dell’area a verde pubblico identificata catastalmente al foglio n. 5 con porzione del mappale 351, e prospiciente la sede dell’attività e la strada provinciale;

Considerato:

- ✓ che la richiesta è motivata dalla necessità di dotarsi temporaneamente di maggiori superfici, anche all’aperto, in relazione ai protocolli di sicurezza che si stanno predisponendo per la ripresa delle attività da parte delle palestre nella fase 2 dell’emergenza sanitaria connessa con l’epidemia di Covid-19, onde consentire in sicurezza l’esercizio dell’azienda a partire dal prossimo 18 maggio, data presunta di riavvio dell’attività da parte di palestre e centri fitness;
- ✓ che tale richiesta riveste carattere del tutto eccezionale in relazione all’emergenza sanitaria in corso, e natura strettamente temporanea (non oltre il 31/10/2020);
- ✓ che la ditta richiedente si è inoltre impegnata ad assumere a proprio carico l’onere per la sistemazione del terreno eventualmente necessaria;

Ritenuto:

- ✓ opportuno, in virtù del più generale obiettivo di incentivazione, per quanto possibile, del superamento dell’attuale fase emergenziale da parte delle imprese insediate nel territorio comunale, agevolare la ripresa dell’attività del centro fitness in questione accogliendo la richiesta formulata da parte del legale rappresentante della A.S.D. Idylle anche in considerazione del fatto che risulterebbe essere l’unica insediata nell’ambito urbanizzato di che trattasi a potersi giovare della concessione temporanea in questione, per cui peraltro appare come del tutto irrilevante l’avvio di procedure di partecipazione pubblica in proposito;
- ✓ necessario precisare che l’autorizzazione al sig. Renato Fratini, titolare della A.S.D. Idylle ad occupare l’area di che trattasi consente allo scopo di eseguire esclusivamente lievi rimodellamenti superficiali del terreno qualora necessari per l’uso come spazio per lo svolgimento all’aperto dell’attività, con esclusione pertanto di qualsiasi tipo di opera

edilizia;

Dato atto:

- ✓ che l'occupazione del suolo, conseguente alla concessione temporanea di che trattasi, non produrrebbe comunque alcuna entrata tributaria per il comune in quanto a decorrere dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2020 le attività con sede legale nei territori delle regioni del sisma 2016 non pagano l'imposta comunale di pubblicità e il canone occupazione spazi, ai sensi dell'art. 1, comma 997 della legge 145/2018 (Legge di bilancio 2019);

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di autorizzare l'uso temporaneo, per il periodo che va dal corrente mese di maggio fino a tutto il prossimo 31/10/2020, da parte della A.S.D. Idylle Centro Fitness di Pollenza, p.IVA 01392220438, della parte di area pubblica identificata catastalmente al foglio 5 con porzione del mappale 351 avente destinazione a verde pubblico e collocata nelle immediate vicinanze della sede dell'attività, all'incrocio tra via Majorana e la strada provinciale 12 "Rotelli" autorizzando contestualmente in proposito il sig. Renato Fratini ed eseguire esclusivamente lievi rimodellamenti superficiali del terreno qualora necessari per l'uso come spazio per lo svolgimento all'aperto dell'attività, con esclusione pertanto di qualsiasi tipo di opera edilizia, pena l'immediata revoca della stessa concessione;
- ✓ l'opportunità di precisare ulteriormente che gli eventuali modesti interventi di rimodellamento siano pertanto limitati a non oltre i 20 cm di profondità/altezza e comunque siano soggetti al controllo preventivo e successivo del personale dell'ufficio tecnico comunale che potrà disporre possibili prescrizioni di dettaglio il cui mancato rispetto comporterà l'immediata revoca della concessione temporanea;

Visto:

- ✓ il Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 1, comma 997 della legge 145 del 30/12/2018 (Legge di bilancio 2019);
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di autorizzare l'uso temporaneo, per il periodo che va dal corrente mese di maggio fino a tutto il prossimo 31/10/2020, da parte della A.S.D. Idylle Centro Fitness di Pollenza, p.IVA 01392220438, nella persona del sig. Renato Fratini, di parte dell'area pubblica identificata catastalmente al foglio 5 con porzione del mappale 351 avente destinazione a verde pubblico e collocata nelle immediate vicinanze della sede dell'attività, all'incrocio tra via Majorana e la strada provinciale 12 "Rotelli";
- 3) di precisare che l'autorizzazione consente al sig. Renato Fratini di eseguire esclusivamente lievi rimodellamenti superficiali del terreno, qualora necessari per l'uso dello stesso come spazio per lo svolgimento all'aperto dell'attività, con esclusione pertanto di qualsiasi tipo di opera edilizia, pena l'immediata revoca della stessa;
- 4) di precisare ulteriormente che gli eventuali modesti interventi di rimodellamento sono limitati a non oltre i 20 cm di profondità/altezza e comunque sono soggetti al controllo preventivo e successivo del personale dell'ufficio tecnico comunale che potrà, in

- proposito, disporre possibili prescrizioni di dettaglio il cui mancato rispetto comporterà l'immediata revoca della concessione temporanea;
- 5) di dare atto infine che l'occupazione del suolo così autorizzata non produce né potrebbe produrre alcuna entrata tributaria per il comune in quanto, a decorrere dal 01/01/2019 e fino al 31/12/2020, le attività con sede legale nei territori delle regioni del sisma 2016 non pagano l'imposta comunale di pubblicità né il canone occupazione spazi, ai sensi dell'art. 1, comma 997 della legge 145/2018 (Legge di bilancio 2019);
 - 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
 - 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *Richiesta A.S.D. Idylle del 11/05/2020, assunta al prot. 6618 del 12/05/2020.*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA` TECNICA del 12-05-2020: Favorevole	
	Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 20-05-20, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267).con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 20-05-20, al 04-06-20,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario