



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 179

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 161 DEL 22-06-2017

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - ORDINANZA " NON UTILIZZABILITA' (SCHEDA FAST) E SGOMBERO RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA MORICO N. 41 (AGGREGATO 02838-00-00 Fg. 44 Part. 302 SUB 2,3,4) INTEGRAZIONE ORDINANZA N. 113/122RG DEL 09/05/2017.

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di giugno, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - ✓ al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - ✓ al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Considerato:

- ✓ che in data 19/02/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR74, ha eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Morico n.41, identificati catastalmente come segue:
 - ✓ foglio n. 44 particella n. 302 sub 2,3,4;compilando la scheda Fast n. 2 del 19/02/2017, riferita all'aggregato n.02838-00-00, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ che da visura catastale l'immobile di che trattasi risulta nella disponibilità di:
 - Fermani Utilia, nata a Urbisaglia il 26/11/1929 C.F. FRMTLU29S66L501G e residente a Pollenza in Contrada Morico 41 (usufruttuario1/1);

- Perticarari Lorella, nata a Pollenza il 23/03/1961 cod. fisc. PRTL61C63F567F e residente a Appignano in Via Gramsci 44 (nuda proprietaria per 1/3);
- Perticarari Luciana, nata a Urbisaglia il 14/01/1954 cod. fisc. PRTL54A54L501P e residente a Macerata in Via Dante Romagnoli 26 (nuda proprietaria per 1/3);
- Perticarari Maria, nata a Urbisaglia il 07/06/1956 cod. fisc. PRTM56H47L501F e residente a Appignano in Via Enrico Fermi 2 (nuda proprietaria per 1/3);
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti presso l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Komon Marianna Stanislaw, nata a Miedzyrzec Podlaski (POL) il 12/11/1980 C.F.KMNMNN80;
 - ✓ Fermani Utilia, nata a Urbisaglia il 26/11/1929 C.F. FRMTLU29S66L501G
- ✓ che, come segnalato dal sig. Perticarari Stefano con nota del 24/05/2017, assunta al prot. 7049, allegando visura CCIAA di Macerata, l'immobile oggetto della precedente ordinanza 113/122RG del 09/05/2017 risulta essere anche sede delle seguenti ditte:
 - Perticarari Stefano Numero REA MC-120015 P.IVA 01157600436;
 - Società Agricola Proper S.S. Numero REA MC-193302 P.IVA 01927360436;cosicché si chiede la notifica dell'ordinanza di inagibilità e sgombero anche alle predette ditte, quali occupanti dell'immobile sito a Pollenza in c.da Morico n. 41;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario di salvaguardare la pubblica e privata incolumità;
- ✓ necessario altresì, a conferma ed integrazione del precedente provvedimento n. 113/122RG del 09/05/2017, notificarlo, ad ogni effetto di legge, anche alle ditte insediate nell'immobile;

DICHIARA

la "non utilizzabilità" dell'immobile sito in Contrada Morico n.41, identificati catastalmente come segue:

- foglio n. 44 particella n. 302 sub 2,3,4- aggregato n. 02838-00-00

ORDINA

Ad integrazione dell'ordinanza n. 113/122RG del 09/05/2017

- ✓ **lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;**
- ✓ **la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;**

anche alle ditte:

- Perticarari Stefano Numero REA MC-120015 P.IVA 01157600436;
- Società Agricola Proper S.S. Numero REA MC-193302 P.IVA 01927360436

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza alle ditte insediate nell'immobile di che trattasi:
 - Perticarari Stefano Numero REA MC-120015 P.IVA 01157600436, con sede a Pollenza in C.da Morico n. 41 in qualità di occupante;
 - Società Agricola Proper S.S. Numero REA MC-193302 P.IVA 01927360436, con sede a Pollenza in C.da Morico n. 41 in qualità di occupante;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale all'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale sia incaricato della notificazione e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ la pubblicazione della presente ordinanza nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale.

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 22-06-2017

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 27-06-2017 al 12-07-2017
Lì 27-06-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 27-06-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO