

OGGETTO: Lavori di completamento delle finiture su porzione dell'ex asilo infantile Mons. Marinozzi da destinare temporaneamente a scuola e poi ad attività di promozione giovanile e in generale per altre funzioni di interesse pubblico di natura sociale, aggregativa e turistica.

RELAZIONE SULLO STATO DEI LAVORI E DEI RELATIVI PAGAMENTI

Il sottoscritto Geom. Roberto Marcantoni residente in Pollenza – Via XX Settembre 6 – ed iscritto all'Albo dei Geometri e Geometri Laureati della prov. di Macerata, in qualità di progettista e direttore lavori dell'intervento di cui in oggetto, relaziona come segue.

A seguito del contratto di comodato rep. n.2639/2018 stipulato in data 26.11.2018 con il quale la Fondazione Mons. Corrado Marinozzi e Rocco Olivieri con sede in Pollenza ha concesso in comodato al Comune di Pollenza una porzione dello stabile sito in Pollenza – Via Mons. Marinozzi n°68, la parte comodante si è resa disponibile a consegnare la porzione oggetto di contratto, completa di finiture ed impianti, entro la data del 31/07/2019, impegnandosi ad eseguire tutti i lavori necessari per la completa fruizione dei locali.

I lavori di che trattasi hanno avuto inizio in data 16.01.2019 e sono stati autorizzati a seguito di S.C.I.A. Prot. 17318/2018 e di C.I.L.A. Prot. 2928/2019, entrambe presentate al Comune di Pollenza rispettivamente in data 12/12/2018 e 28/02/2019.

Alla data odierna i lavori interni sono quasi completati, rimanendo da eseguire il montaggio dei sanitari e delle macchine dell'impianto termico, il montaggio di alcuni componenti dell'impianto elettrico e l'esecuzione dei ritocchi alle tinteggiature, mentre per quanto concerne l'esterno è in via di completamento la tinteggiatura della facciata su Via R. Sanzio, l'impermeabilizzazione e pavimentazione del terrazzo e la realizzazione di alcuni allacci fognari nel cortile per i quali necessita lo smontaggio completo dei ponteggi in facciata; ad ogni buon conto lo scrivente, anche sulla scorta dei continui contatti con i responsabili delle imprese appaltanti, è in grado di poter garantire la consegna dei locali entro la data prevista nel contratto di comodato sopra citato.

Per quanto riguarda la contabilizzazione dei lavori, lo stato di avanzamento dei lavori inerente le opere murarie ed affini, ad oggi risulta essere pari ad €. 178.747,94 al netto del ribasso offerto dall'impresa, così come indicato nell'allegato prospetto di contabilità, ed è da intendersi parziale in quanto ci sono ancora opere da eseguire e alcuni lavori già eseguiti da contabilizzare dovendone il sottoscritto ancora misurare le quantità.

In merito alle opere impiantistiche, pressochè completate eccetto alcune lavorazioni minori all'impianto elettrico e l'installazione delle macchine esterne per quello termico, la cui contabilizzazione è in capo al tecnico progettista e direttore lavori delle stesse, non essendo stata ancora redatta la contabilità finale, si allegano le fatture per i pagamenti in acconto già corrisposti alle imprese, nonché la contabilizzazione, eseguita a stralcio, per l'esecuzione delle

**STUDIO TECNICO
ROBERTO MARCANTONI GEOMETRA**

tracce dell' impianto elettrico che, per convenienza, sono state eseguite autonomamente dall'impresa che ha posto in opera l'impianto anziché dall'impresa che ha in appalto i lavori edili; tale contabilizzazione è da ritenersi definitiva in quanto già sottoscritta e approvata dall'impresa esecutrice.

Tanto dovevo.

Il progettista e D.L.
- Geom. Roberto Marcantoni -



Pollenza lì, 19/06/2019

Allegati:

- 1) Contabilità parziale delle opere edili;
- 2) Contabilità finale dell'esecuzione tracce impianto elettrico;
- 3) Copia delle fatture per gli acconti delle opere di impiantistica.