

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 14-05-18 Numero 90

Oggetto: MANUTENZIONE IMMOBILI E INFRASTRUTTURE ANNO 2018 APPROVAZIONE INTERVENTO
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno quattordici del mese di maggio alle ore 11:00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza ha provveduto ad approvare in via definitiva, ai sensi dell'art. 21 del d.lgs. 50/2016, il nuovo "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020" ed il relativo "Elenco Annuale Lavori 2018" con deliberazione di consiglio comunale n. 3 del 17/01/2018, contestualmente al nuovo bilancio comunale di previsione 2018/2020;
- ✓ che successivamente con delibera di consiglio comunale n. 17 del 23/03/2018 è stata approvata la variante FEBBRAIO 2018 al "Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020" ed al relativo "Elenco Annuale Lavori 2018"
- ✓ che nell'ambito del nuovo strumento di programmazione degli investimenti dell'ente è compreso uno specifico intervento, identificato con cod. 12-2018 denominato "Manutenzione immobili ed infrastrutture", finalizzato alla realizzazione di tutta una serie di opere su immobili e infrastrutture comunali per il loro progressivo adeguamento normativo e funzionale e la manutenzione degli impianti in essi compresi;

Rilevato:

- ✓ che la scheda progetto identificata con codice 12/2018 nel programma approvato comporta opere varie (opere edili – impiantistiche – specialistiche) per un importo complessivo di € 85.080,00, finalizzate in generale alla manutenzione/sistemazione/progressivo adeguamento degli immobili comunali, ed in particolare:
 1. interventi di manutenzione e sistemazione degli edifici scolastici (realizzazione aula sostegno presso la scuola dell'infanzia Andersen – manutenzione coperture piane edifici plesso Casette Verdini e capoluogo - predisposizione impianti tecnologici per lavagne LIM – installazione di protezioni per i termosifoni scuola A. Frank e C. Urbani – acquisto arredi e attrezzature – manutenzione pavimentazioni esterne - tinteggiatura aule - interventi di manutenzione e sistemazione degli impianti antincendio - sistemazione e manutenzione bagni scuola primaria A. Frank - ecc.);
 2. interventi di sistemazione e manutenzione degli edifici comunali (restauro portale ingresso sede comunale – eliminazioni infiltrazioni teatro comunale – manutenzione impianto termico del teatro e del museo comunale – manutenzione orologio torre comunale - interventi di manutenzione e sistemazione degli impianti antincendio - ecc.)
 3. realizzazione di una postazione per il 118 nella frazione Casette Verdini;
 4. acquisto attrezzature servizio comunale di protezione civile;

Considerato:

- ✓ che per la realizzazione degli interventi di che trattasi sono stati già acquisiti alcuni preventivi;
- ✓ che il quadro economico generale di spesa dell'intervento di che trattasi risulta essere sostanzialmente il seguente:

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:

a. restauro portale sede comunale	€	9.130,74	
b. manutenzione orologio torre civica	€	3.460,00	
c. impianto termico teatro e museo	€	6.000,00	
d. nuova postazione 118	€	5.000,00	
e. opere edili manutenzione teatro	€	2.000,00	
f. sistemazione bagni scuola A. Frank	€	12.000,00	
g. nuova aula sostegno in pareti attrezzate scuola Andersen	€	6.000,00	
h. manutenzione copertura plesso scolast. Casette verdini e capoluogo	€	5.000,00	
i. protezioni termosifoni , arredi scolastici	€	7.000,00	
l. acquisto attrezzature servizio p. civile	€	8.196,26	
m. piccole opere varie di manutenzione edifici (tinteggiature – antincendio – ecc)	€	3.713,00	
sommano i lavori a base d'asta			€ 67.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

- a) consulenze, imprevisti e accantonamenti,

iva compresa	€	2.730,00
b) I.V.A. su:		
1) lavori al 22% sui lavori e spese tecniche	€	14.850,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	17.580,00
TOTALE	€	85.080,00

Tenuto conto:

- ✓ che l'intervento, così come progettato, in relazione sia alle previsioni del vigente strumento urbanistico generale del comune sia alle speciali disposizioni circa la tutela dei valori paesaggistico ambientali e storico architettonici, rientra tra le opere sempre consentite in quanto può configurarsi come intervento qualificabile ai sensi dell'art. 31 della legge n. 457/1978 (ristrutturazione e manutenzione straordinaria) in relazione all'indispensabile adeguamento e manutenzione degli immobili;
- ✓ che ai fini dell'acquisizione dei pareri obbligatori previsti dalla vigente normativa in materia sui progetti delle opere di che trattasi, relativamente al restauro del portale della sede comunale, con nota n. 5551 del 17/04/2018, si è provveduto a richiedere il prescritto parere alla Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio delle Marche;

Ritenuto:

- ✓ che in ordine alle modalità di individuazione delle ditte esecutrici dei lavori di che trattasi, in considerazione del ridotto importo dei singoli e diversi interventi (arredi – fornitura e installazione protezioni termosifoni – opere edili – opere da fabbro – impermeabilizzazioni - opere impiantistiche e specialistiche) e tenuto conto dell'urgenza di provvedere, ci si può avvalere della procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016 come da ultimo modificato dal d.lgs. 56 del 19/04/2017;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di approvare l'esecuzione dei lavori di che trattasi per un importo complessivo di € 67.500,00, compresi oneri per la sicurezza, oltre € 17.580,00 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 85.080,00, secondo il quadro economico generale sopra riportato;

Preso atto altresì:

- ✓ che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi al progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione, sostituisce il permesso di costruire;
- ✓ che in ordine alla sostenibilità finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la copertura finanziaria della somma complessiva di € 85.080,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantito per € 38.000,00 con i proventi degli oneri di urbanizzazione, per euro 10.000,00 mediante reimpiego delle somme incassate come monetizzazione dello standard urbanistico, per euro 13.000,00 con ricavi cimitero e fondi di bilancio, per euro 24.080,00 con contributi;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*codice dei contratti pubblici*" come da ultimo modificato ed integrato con decreto legislativo n. 56 del 19/04/2017;
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato;

Ad unanimità di voti legalmente espressi;

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa:

- 1) di approvare l'intervento di manutenzione immobili e infrastrutture, di cui alla scheda P_18/20-12/2018 del programma triennale delle OO.PP. 2018/2020, che prevede l'esecuzione delle opere di sistemazione, manutenzione e adeguamento degli immobili comunali e scolastici descritti in narrativa e l'acquisto di attrezzature varie, nell'importo complessivo di euro 85.080,00 e con il quadro economico generale di spesa di massima di seguito riportato;

A) LAVORI IN APPALTO:

1) Lavori:

a. restauro portale sede comunale	€	9.130,74
b. manutenzione orologio torre civica	€	3.460,00
c. impianto termico teatro e museo	€	6.000,00
d. nuova postazione 118	€	5.000,00
e. opere edili manutenzione teatro	€	2.000,00
f. sistemazione bagni scuola A. Frank	€	12.000,00
g. nuova aula sostegno in pareti attrezzate scuola Andersen	€	6.000,00
h. manutenzione copertura plesso scolast. Casette verdini e capoluogo	€	5.000,00
i. protezioni termosifoni , arredi scolastici	€	7.000,00
l. acquisto attrezzature servizio p. civile	€	8.196,26
m. piccole opere varie di manutenzione edifici (tinteggiature – antincendio – ecc)	€	3.713,00
<i>sommano i lavori a base d'asta</i>		€ 67.500,00

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) consulenze, imprevisti e accantonamenti, iva compresa	€	2.730,00
b) I.V.A. su:		
1) lavori al 22% sui lavori e spese tecniche	€	14.850,00
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	17.580,00
TOTALE	€	85.080,00

- 2) di dare atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa dei singoli interventi si può accertare per il progetto in approvazione la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016;
- 3) di dare inoltre atto che ai fini della copertura finanziaria dell'intervento, anche in relazione ai precisi vincoli derivanti dalle norme europee in materia di rispetto del patto di stabilità interno, la somma complessiva di € 85.080,00 necessaria all'attuazione del presente atto viene garantita per € 38.000,00 con i proventi degli oneri di urbanizzazione, per euro 10.000,00 mediante reimpiego delle somme incassate come monetizzazione dello standard urbanistico, per euro 13.000,00 con ricavi cimitero e fondi di bilancio, per euro 24.080,00 con contributi;
- 4) di dare atto che l'affidamento dei singoli lavori e i relativi impegni di spesa saranno assunti con formali atti del responsabile UTC – settore B e sulla base delle effettive risorse disponibili;
- 5) di dare atto infine che la presente deliberazione di giunta comunale, ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, sostituisce anche il permesso di costruire;

- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 04-05-2018: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 14-05-2018: Favorevole
Il Responsabile del servizio interessato F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

Che la presente deliberazione :

- ☐ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno 23-05-18, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. _____, in data _____, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

○ _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal 23-05-18, al 07-06-18,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario