



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 143

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 98 DEL 16-03-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - CONFERMA ORDINANZA INAGIBILITÀ E SGOMBERO N. 121/158R.G. RIFERITA ALL'IMMOBILE IN CONTRADA RAMBONA N 44 (AGGREGATO 00016-00-01 - Fg. 34 Part. 121)

L'anno duemiladiciotto addì sedici del mese di marzo, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;
- ✓ che l'art. 15 della L. n. 225/1992 stabilisce:
 - al comma 3, che il Sindaco è autorità comunale di protezione civile e che al verificarsi dell'emergenza nell'ambito del territorio comunale, il sindaco assume la direzione e il coordinamento dei servizi di soccorso e di assistenza alle popolazioni colpite e provvede agli interventi necessari dandone immediata comunicazione al prefetto e al presidente della giunta regionale;
 - al comma 4, che quando la calamità naturale o l'evento non possono essere fronteggiati con i mezzi a disposizione del comune, il Sindaco chiede l'intervento di altre forze e strutture al prefetto, che adotta i provvedimenti di competenza, coordinando i propri interventi con quelli autorità comunale di protezione civile;
- ✓ che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana;
- ✓ che gli articoli 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile) prevedono specifiche funzioni in capo ai comuni ed ai Sindaci;

Premesso altresì:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico tutt'ora in corso sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo;

Rilevato:

- ✓ che, a seguito di segnalazione, in data 06/09/2016 personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile sito in contrada Rambona n. 44, catastalmente identificato al foglio n. 34 con la particella n. 121, costituito da più unità immobiliari e il giudizio di agibilità, utilizzando i medesimi criteri delle schede speditive AEDES del Dipartimento della Protezione Civile, è risultato essere: E- EDIFICIO INAGIBILE;
- ✓ che di conseguenza in data 08/09/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 63/95RG con la quale in particolare:
 - si è dichiarata l'inagibilità dell'immobile sito in contrada Rambona n. 44, catastalmente identificato al foglio n. 34 con la particella n. 121, costituito da più unità immobiliari, di proprietà del sig. Mariani Alberto sopra generalizzato, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;
 - si è ordinato lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai

proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

- *si è ordinato che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;*
- *si è disposto il perdurare delle disposizioni sino all'avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;*
- *si è disposta la notifica dell'ordinanza ai proprietari ed agli occupanti a vario titolo degli immobili;*

Costatato:

- ✓ che, a seguito delle ulteriori scosse di terremoto avvenute il 26 e soprattutto il 30 ottobre 2016, il sig. Alberto Mariani ha segnalato l'aggravamento delle condizioni dell'immobile, e pertanto, personale dell'ufficio tecnico comunale ha eseguito un secondo sopralluogo speditivo presso l'immobile sito in c.da Rambona 44, catastalmente identificato al foglio n. 34 con la particella n. 121, accertando, come descritto nella segnalazione pervenuta, il concreto rischio di crollo di porzione dell'immobile, verso la strada comunale "Pellico", dalla quale una parete dell'edificio dista circa un metro;
- ✓ che in proposito la ditta proprietaria dell'immobile si era già attivata presentando una Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) in data 14/11/2016, assunta al prot. 15840, contenente lo stato di consistenza dell'immobile pericolante, per la demolizione parziale dello stesso;
- ✓ che di conseguenza in data 22/11/2016 è stata emessa l'ordinanza sindacale n. 121/158RG con la quale in particolare:
 - *si è ritenuto di confermare quanto in precedenza stabilito con precedente ordinanza n. 63 (95 RG) del 08/09/2016;*
 - *si è ordinato di consegnare, al termine dei lavori di demolizione della porzione di fabbricato in questione sulla base della SCIA prot. 15840/2016, apposita certificazione finale da parte di tecnico abilitato che attesti il raggiungimento dei requisiti minimi di sicurezza per il transito pedonale e veicolare sulla limitrofa strada comunale "Pellico", con eventuale allegato elaborato grafico esplicativo;*
 - *che in data 30/11/2017 è stato assunto a prot. 15776 il collaudo finale dei lavori di demolizione edificio pericolante di cui alla SCIA del 14/11/2016 assunta al prot. 15840, nel quale, il tecnico abilitato geom. Errico Luzi, cod. fisc. LZUNRC60C02F567E iscritto al Collegio dei Geom. di Macerata al n. 600, dichiara che: le opere eseguite garantiscono il raggiungimento dei requisiti di sicurezza per il transito pedonale e veicolare sulla limitrofa strada comunale "Pellico";*

Considerato:

- ✓ che in data 18/10/2017 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MR2793, aveva nel frattempo eseguito un sopralluogo di verifica presso gli immobili siti in contrada Rambona n. 44, identificati catastalmente come segue:
 - foglio n. 34 particella n. 121;compilando la scheda FAST n. 6 del 18/10/2017, riferita all'aggregato n. 00016-00-01, con esito "EDIFICIO NON UTILIZZABILE";

Preso atto:

- ✓ delle risultanze del sopralluogo eseguito dai tecnici inviati dall'ordinanza della protezione civile n. 422 del 16 Dicembre 2016 e successive modifiche;
- ✓ che dalla visura catastale risultano proprietari dell'immobile di che trattasi i sigg.:
 - Mariani Alberto nato a Pollenza il 2/1/1951 cod. fisc. MRNLRT51A02F567Y e residente a Pollenza in contrada Rambona n.44 – proprietario dell'immobile;
- ✓ che dagli atti dell'ufficio anagrafe risultano residenti o occupanti a vario titolo l'immobile di che trattasi i sigg.:
 - nessuno;

Visto

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto

- ✓ necessario confermare e/o integrare i provvedimenti contingibili ed urgenti già adottati, al fine di salvaguardare la pubblica e privata incolumità, con precedente ordinanza sindacale n. 121/158RG del 22/11/2016;

DICHIARA

la non utilizzabilità dell'intero immobile sito in contrada Rambona n. 44, catastalmente identificato al foglio n. 34 con la particella n. 121; (Aggregato 00016-00-01);

ORDINA

a conferma e/o integrazione di quanto già disposto con precedente analogo provvedimento:

- ✓ lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'intero immobile in oggetto ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete, al proprietario dell'immobile o comunque a chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Mariani Alberto nato a Pollenza il 2/1/1951 cod. fisc. MRNLRT51A02F567Y e residente a Pollenza in contrada Rambona n.44 in qualità di proprietario;
- ✓ la trasmissione, ciascuno per le rispettive competenze, della presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG)
 - Stazione Carabinieri di Pollenza
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando di Polizia Municipale sia incaricato rispettivamente della notifica e della vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale Responsabile del procedimento il responsabile dell'UTC settore B ing. Federico Canullo e che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

- ✓ che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo;
- ✓ che eventuali danni a persone e cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari dell'immobile o di chi ne ha la disponibilità a qualunque titolo che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 16-03-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 17-03-2018 al 01-04-2018
Lì 17-03-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 17-03-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO