



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 51

ORDINANZA DEL RESPONSABILE SETTORE B

N. 3 DEL 15-12-2020

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: IRROGAZIONE SANZIONE PER REGOLARIZZAZIONE DEI LAVORI ESEGUITI IN DIFFORMITA' AL TITOLO ABILITATIVO ART 31 - 34 DEL D.P.R. 380/2001 IN CONTRADA PALOMBARETTE IMMOBILI DISTINTI AL FOGLIO 39 PARTICELLA 16 EDIFICIO NOMINATO "VILLA NARDUCCI"

L'anno duemilaventi addì quindici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **CANULLO FEDERICO**

Premesso:

- ✓ che con nota prot. n. 13256 del 24/09/2020 la Regione Carabinieri Forestali Marche ha comunicato gli esiti di un sopralluogo effettuato in data 21/09/2020 presso il cantiere sito in contrada Palombarette al fine di controllare la regolarità delle opere in corso di esecuzione;
- ✓ che successivamente il Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio della Regione Marche, con nota acquisita al prot. 14502 del 17/10/2020, comunicava di aver riscontrato, in seguito al sopralluogo effettuato in data 14/10/2020, alcune difformità rispetto ai titoli abilitativi rilasciati;

Richiamata:

- ✓ la relazione tecnica di accertamento edilizio redatta dal Responsabile del Procedimento ed assunta al prot. 17389 del 04/12/2020;

Considerato:

- ✓ che, come illustrato nella stessa relazione, a seguito del sopralluogo effettuato si è accertata la realizzazione delle seguenti opere in difformità rispetto al titolo abilitativo edilizio ovvero con variazioni essenziali rispetto al Permesso di Costruire n. 31 del 05/11/2018 - Pratica Edilizia n. 123/2018 - SUAP 74/2018, che consistono in:
 - *modifica di n. 2 aperture al piano primo, in corrispondenza del pianerottolo della scala, sui muri portanti previste progettualmente di larghezza pari a 0,95 metri ma realizzate con larghezza pari a 1,65 metri;*
 - *modifica di n. 2 aperture al piano sottotetto, in corrispondenza del pianerottolo della scala, sui muri portanti previste progettualmente di larghezza pari a 0,95 metri ma realizzate con larghezza pari a 1,50 metri;*

Accertato:

- ✓ che, in esito agli approfondimenti tecnico giuridici effettuati, gli interventi sopra elencati risulterebbero essere stati eseguiti in difformità dal titolo abilitativo edilizio presentato e, specificatamente, con variazioni essenziali dallo stesso, ai sensi degli artt. 31 e 32, comma 1, lettere "b" ed "e" del d.P.R. 380/2001;

Vista:

- ✓ la Segnalazione Certificata di Inizio attività acquisita al protocollo comunale con n. 18306 del 18/12/2020 presentata ai sensi dell'art 22 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 per variante in corso d'opera al P.C. n. 31 del 05/11/2018, la quale contiene tra l'altro le opere oggetto delle modifiche già realizzate;

Visti:

- ✓ gli artt. 27 e 33 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- ✓ il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

ai sensi del comma 2 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- ✓ al Sig. MARCOLINI ILARIO nato a MACERATA il 13/03/1953 c.f. MRCLRI53C13E783C in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Richiedente SOCIETA' IMMOBILIARE POLLENZA SRL P.I. 01640200430 con sede in Corridonia (MC) Via Abruzzo 12;
- ✓ al Sig. MARINELLI Arch. SANDRO nato a TOLENTINO (MC) residente a TOLENTINO in Via Laura Zampeschi 83 c.f. MRNSDR54C20L191M in qualità di Progettista e direttore dei lavori architettonico;
- ✓ al Sig. SCARPACCI Ing. STEFANO nato a MACERATA il 20/11/1975 e ivi residente in Via Rosato Rosati 1 c.f. SCRSFN75S20E783J in qualità di Progettista e direttore dei lavori delle Strutture;
- ✓ alla Sig.ra SANTORI SANDRA nata a MACERATA il 17/02/1956 c.f. SNTSDR56B57E783C in qualità di Legale Rappresentante Impresa della Ditta esecutrice dei lavori ROMANA COSTRUZIONI s.p.a. con sede in CORRIDONIA Via Abruzzo 12;

di provvedere, entro e non oltre 90 (novanta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza a presentare al Comune di Pollenza:

- attestazione di deposito della modifica strutturale per le opere realizzate in difformità al P.C. n. 31 del 05/11/2018 consistenti nelle modifiche alle n. 2 aperture sui muri portanti, poste al piano primo previste precedentemente di larghezza pari a 0,95 metri e realizzate larghezza pari a 1,65, e consistenti nelle modifiche alle n. 2 aperture sui muri portanti, poste al piano sottotetto previste precedentemente di larghezza pari a 0,95 metri e realizzate larghezza pari a 1,50, o attestazione equipollente
- pagamento della sanzione amministrativa quantificata nella cifra minima di 516,00 euro quale sanzione comminata per Accertamento di Conformità ai sensi dall' articolo 37 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380,

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge a:
 - MARCOLINI ILARIO nato a MACERATA il 13/03/1953 c.f. MRCLRI53C13E783C in qualità di Legale Rappresentante della Ditta Richiedente SOCIETA' IMMOBILIARE POLLENZA SRL P.I. 01640200430 con sede in Corridonia (MC) Via Abruzzo 12;
 - MARINELLI Arch. SANDRO nato a TOLENTINO (MC) residente a TOLENTINO in Via Laura Zampeschi 83 c.f. MRNSDR54C20L191M in qualità di Progettista e direttore dei lavori architettonico;
 - SCARPACCI Ing. STEFANO nato a MACERATA il 20/11/1975 e ivi residente in Via Rosato Rosati 1 c.f. SCRSFN75S20E783J in qualità di Progettista e direttore dei lavori delle Strutture;
 - SANTORI SANDRA nata a MACERATA il 17/02/1956 c.f. SNTSDR56B57E783C in qualità di Legale Rappresentante della ditta esecutrice dei lavori ROMANA COSTRUZIONI S.p.A. con sede in CORRIDONIA via Abruzzo 12;
- ✓ la trasmissione di copia della presente:

Ordinanza RESPONSABILE SETTORE B n.3 del 15-12-2020 COMUNE DI POLLENZA

- ai Carabinieri Forestali Marche;
- alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio", sede di Macerata;
- alla Prefettura di Macerata;

INFORMA

che la Segnalazione Certificata di Inizio attività acquisita al protocollo comunale con n. 18306 del 18/12/2020 viene acquisita anche come accertamento di conformità ai sensi dell'art 37 del DPR 380/2001 e l'iter della stessa rimane temporaneamente sospeso fino alla presentazione della documentazione di cui alla presente ordinanza.

INDIVIDUA

quale Responsabile del Procedimento, ai sensi della Legge n. 241/1990, l'arch. Ulisse Costantini, precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANULLO FEDERICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 31-12-2020 al 15-01-2021
Lì 31-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CANULLO FEDERICO