



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 28

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 24 DEL 19-05-2020

Ufficio: URBANISTICA

Oggetto: DISSESTO STATICO DI CIVILE ABITAZIONE SITO IN CONTRADA MOLINO 4 - INAGIBILITA' CAMERA DA LETTO AL PRIMO PIANO E ORDINE DI MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA

L'anno duemilaventi addì diciannove del mese di maggio, il SINDACO ROMOLI MAURO

Premesso:

- ✓ che in data 09/05/2020 con prot. n. 6532, i Vigili del Fuoco di Macerata comunicavano che in data 06/05/2020 hanno effettuato un intervento presso l'immobile sito in contrada Molino n. 4, di proprietà del Signor Castellani Silvano, in quanto*"a causa di infiltrazioni di acqua piovana, si è potuto rilevare il distacco di intonaco e laterizio dall'intradosso del solaio della camera da letto dell'Unità abitativa sita al piano primo attualmente occupata dal signor Et Taki Khalid affittuario"*. Si è provveduto alla rimozione delle parti di intonaco e laterizio distaccate in imminente pericolo di caduta....*Ritiene necessario ed urgente che da parte di chi di dovere e a cura di tecnici qualificati, vengano eseguite le opportune opere di messa in sicurezza che il caso richiede; nelle more della realizzazione delle opere di messa in sicurezza, la camera da letto di cui trattasi è da ritenersi non utilizzabile;*

Considerato:

- ✓ che a seguito di tale segnalazione l'ufficio tecnico comunale si è recato sul posto, per verificare le condizioni di agibilità dell'immobile coinvolto, rispettivamente in data 16/05/2020. ed in data 18/05/2020 senza poter effettuare il sopralluogo a causa della mancata presenza del proprietario;
- ✓ che in seguito previa appuntamento telefonico col proprietario è stato possibile effettuare il sopralluogo dell'Ufficio Tecnico in data 19/05/2020 nel quale si è potuto verificare che effettivamente, la camera da letto di cui trattasi è da ritenersi non utilizzabile e che è necessario ed urgente che da parte di chi di dovere e a cura di tecnici qualificati, vengano eseguite le opportune opere di messa in sicurezza che il caso richiede;
- ✓ che detto immobile sito in C.da Molino n. 4, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 657 risultano coinvolti a vario titolo
 - Castellani Silvano, nato a Treia il 03/10/1929 cod. fisc. CSTSVN29R03L366Q e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Castellani Rossano, nato a Pollenza il 27/08/1957 cod. fisc. CSTRSN57M27F567V e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile
- ✓ che dagli atti comunali riguardanti l'immobile, è stato precedentemente oggetto di ordinanze riguardanti la crisi sismica del 2016, precisamente
- ✓ il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei comma 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 335/369R.G. del 17/11/2017 in cui:

- dichiarava la non utilizzabilità dell'immobile,
- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
- ✓ che successivamente in data 03/01/2018 è pervenuta al Comune, assunta al Prot. 104, la richiesta di sospensione dell'Ordinanza sopra richiamata, da parte dell'Avv. Anna Laura Posa, in nome e nell'interesse del sig. Castellani Silvano, con allegata la perizia tecnica, sullo stato dei luoghi dell'immobile in oggetto, del geom. Enrico Serpentine c.f. SRPNRC62H03A252H iscritto al Collegio dei Geometri di Fermo al n. 681 incaricato dal sopra individuato proprietario;
- ✓ che in data 03.03.2018 è stata assunta al prot. 3151 una ulteriore richiesta, da parte dell'avv. Anna Laura Posa, di archiviazione dell'ordinanza n. 335/369R.G. del 17/11/2017, a cui era allegata lo schema di Perizia giurata a nome del geom. Enrico Serpentine nella quale si è dichiarato che il giudizio di agibilità è: A – edificio agibile;
- ✓ che in data 13.03.2018 è stata assunta al prot. 3688 una perizia asseverata relativa all'immobile in oggetto, a firma geom. Enrico Serpentine, nella quale espressamente si **DICHIARA** " che il giudizio di agibilità è: A – edificio agibile **e pertanto ha emanato ordinanza n. 97/141R.G. del 15/03/2018 di revoca della precedente ordinanza n. 335/369R.G. del 17/11/2017.**

Considerato altresì:

che l'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, stabilisce che il Sindaco, quale ufficiale del Governo, adotta con atto motivato provvedimenti, anche contingibili e urgenti nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento, al fine di prevenire e di eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità pubblica e la sicurezza urbana

Visto:

- ✓ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e in particolare gli artt. 50 e 54, relativamente alle competenze ed ai poteri del Sindaco quale Ufficiale di governo;

Ritenuto:

- ✓ necessario salvaguardare la pubblica e privata incolumità;

DICHIARA

· l'inagibilità di porzione dell'immobile sito in contrada Molino n. 4 di questo Comune, catastalmente identificato al foglio n. 10 con la particella n. 657 di proprietà della sig.ra Castellani Silvano come appresso identificato, consistente nella camera da letto situata al primo piano dell'edificio come identificato e opportunamente transennato dai Vigili del Fuoco di Macerata con intervento del 06/05/202;

ORDINA

Al proprietario dell'immobile Sig. Castellani Silvano, nato a Treia il 03/10/1929 cod. fisc. CSTSVN29R03L366Q e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4

· il divieto di accesso e di utilizzo della camera da letto sita nell'immobile di che trattasi ai proprietari/usufruttuari, affittuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio medesimo, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;

· la messa in sicurezza a cura di tecnici qualificati, e l'esecuzione di opportune opere di ripristino e messa in sicurezza che il caso richiede;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Castellani Silvano, nato a Treia il 03/10/1929 cod. fisc. CSTSVN29R03L366Q e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di proprietario ed occupante a vario titolo l'immobile;
 - Castellani Rossano, nato a Pollenza il 27/08/1957 cod. fisc. CSTRSN57M27F567V e residente a Pollenza in C.da Molino n. 4 – in qualità di occupante a vario titolo l'immobile;

- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento l'Arch. Ulisse Costantini, precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 19-05-2020

IL SINDACO
F.to ROMOLI MAURO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 20-05-2020 al 04-06-2020
Lì 20-05-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 20-05-2020

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO