

COPIA



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

Verbale di Deliberazione della Giunta Comunale

Seduta del 09-04-18 Numero 60

Oggetto: RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE CIMITERIALI 2°LOTTO. 2°STRALCIO - PRIMA SISTEMAZIONE NUOVA AREA A PARCHEGGIO. APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE.
--

L'anno duemiladiciotto, il giorno nove del mese di aprile alle ore 09:30, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta nei modi e forme di legge, si è riunita la Giunta Comunale.

Sono presenti i Signori:

Nominativo	Carica	Pres. / Ass.
MONTI LUIGI	SINDACO	P
ROMOLI MAURO	VICE SINDACO	P
PRIMUCCI ANDREA	ASSESSORE	P
LANZI MARIANGELA	ASSESSORE	P
RICOTTA ALESSANDRA	ASSESSORE ESTERNO	P

presenti n. 5 assenti n. 0.

Partecipa, con funzioni esecutive, referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il SEGRETARIO Appignanesi Giuliana.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, Il Sig MONTI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

L'assessore competente illustra la proposta di deliberazione di cui al titolo dopo di che, previa ampia discussione,

LA GIUNTA COMUNALE

Visto:

- ✓ il documento istruttorio predisposto dall'ufficio tecnico, riportato in calce alla presente deliberazione, dal quale si rileva la necessità dell'adozione del presente atto;

Ritenuto:

- ✓ di poter condividere le motivazioni riportate nel predetto documento istruttorio ai fini dell'adozione del presente atto;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di procedere all'approvazione dell'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", CIG ZB51EFF29F, nell'ambito del più generale intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto" cod. 16-2016, CUP I81B16000430004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 28/02/2018 per un importo netto dei lavori in categoria OG3 di € 35.069,94, compresi € 1.082,52 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 17,85%, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, pari al 24,902%, oltre € 7.626,44 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 42.696,38;
- ✓ la necessità altresì di approvare l'atto aggiuntivo del 28/02/2018, assunto al prot.UTC 068/18/B del 28/03/2018, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dalle imprese appaltatrici;

Richiamato

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ l'art. 8, comma 3, del regolamento per l'organizzazione degli uffici e servizi approvato con delibera di giunta comunale n. 228 del 09/10/1998 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, ad unanimità di voti favorevoli espressi in forma palese dai componenti la giunta comunale presenti alla seduta:

DELIBERA

per i motivi di cui in narrativa, quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica allegata, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente, l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", CIG ZB51EFF29F, nell'ambito del più generale intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto" cod. 16-2016, CUP I81B16000430004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 28/02/2018 per un importo netto dei lavori in categoria OG3 di € 35.069,94, compresi € 1.082,52 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 17,85%, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, pari al 24,902%, oltre € 7.626,44 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 42.696,38;
- 3) di approvare altresì espressamente l'atto aggiuntivo del 28/02/2018, assunto al prot.UTC 068/18/B del 28/03/2018, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dalle imprese appaltatrici;
- 4) di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 7.691,26, I.V.A. al 10% compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 70.196,38 garantiti con fondi di bilancio comunale derivanti dalla concessione dei loculi e delle aree per cappelline cimiteriali, mediante integrazione dell'originario impegno 1141/1 del 06/07/2017 assunto inizialmente per € 30.885,68 con determina 215/527 del 14/06/2017 sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 18 del 23/03/2018, che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo sull'investimento iniziale di € 9.230,49;
- 5) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi alla presente variante all'originario progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione come svolte in narrativa, sostituisce il permesso di costruire;
- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

DOCUMENTO ISTRUTTORIO

Il Responsabile del Procedimento

Premesso:

- ✓ che il comune di Pollenza risulta dotato, ormai da ben oltre dieci anni, di un generale programma di "Ristrutturazione ed ampliamento del cimitero comunale" che, nell'ambito degli strumenti di programmazione triennale delle opere pubbliche succedutisi nel tempo, ha visto una serie di stralci funzionali attuativi;
- ✓ che gli interventi via via programmati risultavano comunque essere calibrati sulla base del Piano Regolatore Generale del Cimitero, originariamente redatto dall'arch. Roberto Alessandrini dell'ufficio tecnico comunale nell'anno 1999 ed approvato dal consiglio comunale con propria deliberazione n. 2 del 27/01/2000, ed il cui elemento qualificante era la previsione, all'interno del perimetro tuttora esistente, di blocchi di nuovi loculi nella zona posta più a valle (denominata zona "C"), livello inferiore, in luogo degli spazi per inumazioni in precedenza previsti all'interno di una "cornice" di tombe di famiglia (c.d. cappelline) private;
- ✓ che l'amministrazione comunale, in occasione del P.T.O.P. 2014/2016, in virtù del notevole intervallo di tempo trascorso dall'approvazione del precedente strumento di programmazione ed al fine di tenere conto delle particolari e difficili condizioni economiche complessive in cui l'ente si sarebbe trovato ad operare negli anni successivi, aveva ritenuto necessario procedere ad una complessiva variante generale al Piano Regolatore Generale del Cimitero, non solo al fine di coordinare tra di loro i diversi interventi da eseguire, in una più ampia e razionale cornice complessiva di riferimento, ma con una maggiore flessibilità e, possibilmente, con un minor impatto economico sul bilancio comunale, preso atto della eccessiva onerosità della soluzione progettuale inizialmente prevista circa l'edificazione di edifici pubblici per tumulazioni private nel livello inferiore;
- ✓ che la nuova "Variante Generale Piano Regolatore del Cimitero di Pollenza", redatta dal personale interno dell'allora settore B2 dell'Ufficio Tecnico Comunale in data 26/02/2014, venne conseguentemente approvata in via definitiva con deliberazione del consiglio comunale n. 5 del 10/03/2014, contestualmente alle correlate "Modifiche al Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria", elaborate dal settore B2 dell'ufficio tecnico comunale di concerto con il responsabile del settore A;
- ✓ che la nuova versione del P.R.G.C. approvata non prevedeva estensioni o ampliamenti ma, oltre a garantire un necessario recupero delle strutture esistenti per una loro più corretta e funzionale utilizzazione, puntava sostanzialmente al completamento della parte più recente - livello "C" inferiore - adibita, come originariamente previsto, solo agli edifici privati per tumulazioni multiple (c.d. "cappelline") ed all'inumazione a terra, oltre a prevedere la sistemazione degli spazi comuni e dell'arredo, e consentiva la realizzazione di nuovi loculi, attraverso la ristrutturazione degli edifici esistenti, e la sistemazione degli spazi per la costruzione di nuove edicole funerarie e per le inumazioni sul livello superiore A;
- ✓ che, nell'ambito delle valutazioni tecniche ed amministrative formulate nell'elaborazione della variante al P.R.G.C., il consiglio comunale aveva già autorizzato in proposito, con propria deliberazione n. 55 del 25/11/2013, l'acquisto di parte dell'area di rispetto cimiteriale, individuata catastalmente al foglio 28 con mappali 156 e 157 per una superficie complessiva di metri quadrati 1.755,00, finalizzata sia alla successiva realizzazione degli importanti ed urgenti interventi di ampliamento e consolidamento delle strutture dell'esistente lotto di loculi L5, analogamente a quanto recentemente effettuato per il simmetrico comparto L15 sia alla realizzazione di un secondo parcheggio a sud est;

Premesso altresì:

- ✓ che, a tal proposito anche il Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2016/2018, approvato con delibera di consiglio comunale n. 19 del 13/04/2016 e successivamente oggetto di variante parziale con ulteriore delibera di consiglio comunale n. 41 del 29/07/2016, prevedeva uno specifico intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali 2° lotto", in prosecuzione dell'intervento analogo già inserito nella precedente programmazione e recentemente ultimato e collaudato, con il quale si intendeva pertanto proseguire tutta quella serie di interventi finalizzati al completamento ed alla sistemazione del livello inferiore del civico cimitero occupato dalle c.d. cappelline

- ✓ cimiteriali destinate alla sepoltura tramite edifici per tumulazioni multiple private;
- ✓ che, nello specifico, anche a seguito di successivi ed ulteriori sopralluoghi effettuati e sulla base delle risultanze degli interventi eseguiti nell'ambito del primo lotto era stata rilevata la necessita di eseguire, oltre che gli interventi sopra esposti, alcuni piccoli interventi di ristrutturazione, restauro e manutenzione indispensabili alla migliore fruizione della struttura da parte dell'utenza comunale;
- ✓ che pertanto, sulla base delle complessive risorse finanziarie disponibili, pari a € 70.196,38, ed in base alle priorità individuate precedentemente nell'ambito del complessivo programma di ristrutturazione del cimitero comunale denominato "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali", l'ufficio tecnico comunale, sentita l'amministrazione e la ditta affidataria del servizio di gestione del civico cimitero, aveva pertanto provveduto a redigere in data 14/12/2016 un complessivo progetto esecutivo di secondo lotto, suddiviso in due distinti stralci funzionali, di cui il primo relativo alla prosecuzione dell'urbanizzazione dell'area per cappelline e il secondo riguardante l'avvio della realizzazione del nuovo parcheggio:

A) LAVORI DEL PROGETTO GENERALE:

a) 1° stralcio - prima urbanizzazione area:		
1) lavori	€	19.488,06
2) oneri per la sicurezza	€	<u>504,02</u>
<i>sommano le opere di primo stralcio</i>	€	<i>19.992,08</i>
b) 2° stralcio - prima sistemazione parcheggio:		
1) lavori	€	33.093,60
2) oneri per la sicurezza	€	<u>891,09</u>
<i>sommano le opere di secondo stralcio</i>	€	<i>33.985,09</i>
<i>Totale lavori</i>	€	<i>53.997,18</i>

B) SOMME A DISPOSIZIONE

a) spese generali (art. 113 d.lgs.50/2016)	€	944,60
b) accantonamenti	€	2.105,89
c) pagamenti su fattura	€	3.500,00
d) imprevisti	€	2.869,67
e) I.V.A. su:		
1) lavori al 10%	€	5.397,17
2) pagamenti su fattura al 22%	€	.. 770,00
3) imprevisti al 22%	€	<u>631,33</u>
<i>somma l'I.V.A.</i>	€	<i>6.799,05</i>
<i>Totale somme a disposizione</i>	€	<i>16.219,21</i>
TOTALE	€	70.196,38

composto dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RI	Relazione illustrativa
tav. CA	Capitolato Speciale d'Appalto
tav. EP	Elenco dei Prezzi Unitari
tav. CM	Computo Metrico Estimativo
tav. CS	Computo Metrico Sicurezza
tav. 1	Elaborati grafici di progetto:

i quali, ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi, sono stati approvati dalla giunta comunale con propria deliberazione n. 217 del 15/12/2016;

Rilevato:

- ✓ che, in dettaglio, il progetto delle opere di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto. Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", comportava quindi lavori per un importo a base d'asta di € 33.985,09, compresi € 891,51 per oneri per la sicurezza, oltre € 8.711,29 per somme a disposizione, per una spesa complessiva di € 42.696,38, come da quadro economico riepilogativo che segue:

A) LAVORI SECONDO STRALCIO:

1) Lavori:		
a. Opere stradali	€	27.864,77
b. Opere igienico sanitarie	€	<u>5.228,81</u>
<i>sommano i lavori a base d'asta</i>	€	<i>33.093,58</i>
2) Oneri per la sicurezza:		

a. Opere stradali	€	771,08	
b. Opere igienico sanitarie	€	120,43	
<i>sommano gli oneri per la sicurezza</i>		€	<u>891,51</u>
<i>Totale lavori primo stralcio.....</i>		€	<u>33.985,09</u>
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016).....	€	594,74	
b) accantonamenti	€	1.280,89	
c) pagamenti su fattura	€	1.500,00	
d) imprevisti	€	1.317,34	
e) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	3.398,51	
2) pag.ti su fattura al 22% ..	€	330,00	
3) imprevisti al 22%	€	289,81	
somma l'I.V.A.....	€	4.018,32	
<i>Totale somme a disposizione</i>		€	<u>8.711,09</u>
TOTALE SECONDO STRALCIO.....		€	<u>42.696,38</u>

- ✓ che con il medesimo provvedimento si dava atto che, in relazione alla tipologia ed all'entità della spesa si poteva accertare, per il progetto in approvazione, la presenza dei presupposti per il ricorso alla procedura negoziata mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera "a" del codice degli appalti d.lgs. 50/2016;
- ✓ che, conseguentemente, le opere relative al "Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", CIG ZB51EFF29F, come sopra individuate nell'ambito del più generale intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto" cod. 16-2016, CUP I81B16000430004, furono appaltate con determina n. 215/527 del 14/06/2017 alla ditta Salvucci Claudio di Pollenza, cod.fisc. SLVCLD64P15E783K, part.IVA 01086070438, con sede in c.da Santa Lucia 75, 62010, a Pollenza, per l'importo contrattuale di netti € 28.077,89, compresi € 891,51 per oneri per la sicurezza, corrispondente ad un ribasso contrattuale del 17,85%;

Considerato:

- ✓ che nel frattempo i lavori relativi sono stati regolarmente consegnati all'impresa appaltatrice in data 16/11/2017 con verbale assunto al prot.UTC 503/17/B del 30/12/2017, cosicché, essendo il tempo utile per dare compiuti tutti i lavori stabilito in giorni 90 (novanta) naturali successivi e continui in base all'art. 14 del capitolato, l'ultimazione dei lavori medesimi sarebbe dovuta avvenire entro il 14/02/2018, termine postposto in virtù delle sospensioni e proroghe sin qui accordate dalla direzione dei lavori a tutto il 13/04/2018;
- ✓ che a seguito dell'avvio dell'esecuzione dei lavori sono emerse alcune criticità, altrimenti non riscontrabili, che devono essere oggetto di attenta ulteriore valutazione:
 - in conseguenza dello sbancamento generale dell'area e delle piogge verificatesi nel frattempo si è evidenziata la necessità di modificare la prevista livelletta finale del parcheggio per ridurre la pendenza della superficie verso il confine con la proprietà privata e la possibilità di infiltrazioni di acqua meteorica attraverso il muretto di recinzione privato avente scarsa consistenza;
 - la pulizia della scarpata verso la parete perimetrale del cimitero con lo spostamento del palo di sostegno della linea telefonica, inizialmente non ritenuto necessario, hanno evidenziato la pratica impossibilità di mantenere una scarpata naturale in terra senza ridurre in modo inaccettabile la superficie a parcheggio da realizzarsi;
 - gli scavi di sbancamento eseguiti peraltro hanno mostrato anche come il terreno di appoggio delle fondazioni delle pareti perimetrali in muratura di mattoni presenti scarse caratteristiche di resistenza con fessurazioni più o meno evidenti che fanno temere, in caso di una non attenta considerazione in termini di adeguata protezione dello stesso, la possibilità di indesiderabili infiltrazioni idriche con il rischio evidente di conseguenti riduzioni delle capacità portanti;
- ✓ la modifica della livelletta del terreno inoltre ha comportato un aumento del dislivello finale tra la superficie del parcheggio e quello di accesso al livello A superiore del cimitero con la necessità, da un lato, di allungare la rampa di raccordo tra le due diverse quote e, dall'altro, di prevedere un'opera di contenimento del terreno per evitare di avere una scarpa in terra di larghezza eccessiva con una conseguente inaccettabile riduzione della superficie per la sosta degli autoveicoli;
- ✓ si è valutata la necessità di eseguire immediatamente il comunque previsto muro di

sostegno della rampa di accesso, la cui esecuzione era stata ipotizzata eventualmente in un secondo momento, al fine di consentire la messa in sicurezza del soprastante muro perimetrale in mattoni del cimitero che, seppure non danneggiato dai recenti eventi sismici, mostra cedimenti e fessurazioni nel terreno di sottoscarpa precedentemente non rilevabili e pertanto può giovare di una migliore complessiva condizione di sicurezza a livello di fondazione, cosicché si è dovuta redigere una perizia di variante portando l'importo netto delle opere stradali da complessivi netti € 28.077,89 a netti € 35.069,94 con un aumento dell'importo rispetto al contratto originario di complessivi € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, corrispondente al 24,902%;

- ✓ che conseguentemente l'ufficio tecnico comunale ha predisposto in data 28/02/2018 l'allegata perizia di variante con relativo assestamento del quadro economico dell'intero intervento, comportante lavori netti nel secondo stralcio per € 35.069,94, compresi € 1.082,52 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 17,85%, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, pari al 24,902%, come di seguito riepilogato:

A) **LAVORI IN VARIANTE:**

a. lavori in variante	€	42.454,91	
b. oneri per la sicurezza.....	- €	1.082,52	
restano i lavori da ribassare	€	41.372,39	
a dedurre il ribasso d'asta	- €	7.384,97	
restano i lavori ribassati	€	33.987,42	
sommano gli oneri per la sicurezza	€	1.082,52	
<i>Totale lavori netti in variante.....</i>	€		35.069,94

B) **SOMME A DISPOSIZIONE**

a) spese generali (art.113 d.lgs.50/2016).....	€	742,96	
b) pagamenti su fattura	€	300,00	
c) imprevisti ed accantonamenti	€	2.467,62	
d) I.V.A. su:			
1) lavori al 10%	€	3.506,99	
2) pag.ti su fattura al 22% ..	€	66,00	
3) imprevisti al 22%	€	542,88	
somma l'I.V.A.....	€	4.115,87	
<i>Totale somme a disposizione</i>	€		7.626,44
TOTALE SECONDO STRALCIO.....	€		42.696,38

composta dei seguenti elaborati tecnici:

tav. RIV	<i>Relazione illustrativa di Variante</i>
tav. AAV	<i>Atto Aggiuntivo / Verbale Nuovi Prezzi</i>
tav. CMV	<i>Perizia di Variante</i>
tav. ISV	<i>Stima Incidenza Sicurezza Variante</i>
tav. QRV	<i>Quadro di Raffronto</i>
tav. PSV	<i>Progetto Strutturale Muro di Sostegno</i>

i quali possono essere ritenuti completi ed adeguati ai sensi della lettera b) del primo comma dell'art. 52 del d.P.R. 207/2010, per quanto ancora applicabile, anche alla luce dei riscontri effettuati e dell'entità e della natura dell'intervento da realizzarsi;

- ✓ che in relazione alla perizia di variante redatta e fatta propria anche dalla medesima ditta appaltatrice Salvucci Claudio di Pollenza, c.f. SLVCLD64P15E783K, part.IVA 01086070438, con sede in c.da Santa Lucia 75, 62010, a Pollenza, il legale rappresentante della medesima ha provveduto a sottoscrivere l'atto aggiuntivo in pari data, assunto al prot.UTC 068/18/B del 28/03/2018 in cui nell'accettare l'esecuzione dei maggiori lavori agli stessi prezzi patti e condizioni delle opere principali ha concordato n. 4 nuovi prezzi desunti sulla base del Prezziario Ufficiale della Regione Marche in materia di Lavori Pubblici attualmente vigente e ha accettato una proroga del termine di ultimazione dei lavori di complessivi 60 (sessanta) giorni;

Ritenuto:

- ✓ che relativamente alla qualificazione delle predette ulteriori varianti si può affermare come le stesse per l'importo complessivo netto di € 6.992,05 possano essere inquadrare nell'ambito della lettera c del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che "... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... c) ove siano soddisfatte tutte le seguenti condizioni ...: 1) la necessità di modifica è determinata da circostanze

impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice o per l'ente aggiudicatore;
2) la modifica non altera la natura generale del contratto ...”;

- ✓ che a tal proposito infatti si possono formulare le seguenti considerazioni:
 - la necessità delle modifiche sopra descritte è emersa esclusivamente a seguito dell'esecuzione degli scavi di sbancamento, quando si è potuto accertare visivamente le effettive condizioni del terreno al piede della fondazione delle esistenti pareti perimetrali in muratura di mattoni del cimitero;
 - la modifica non altera la natura generale del contratto in quanto le opere edili e stradali da eseguirsi consistono sostanzialmente nella medesima tipologia di opere del contratto principale e riguardano sostanzialmente la realizzazione di una maggiore quantità di scavo di sbancamento e del muro di sostegno in conglomerato cementizio armato;
- ✓ che inoltre le predette modifiche risultano altresì inquadrabili nell'ambito delle fattispecie di cui alla lettera "e" del primo comma dell'art. 106 del d.lgs. 50/2016 in cui si stabilisce che “... i contratti di appalto nei settori ordinari e nei settori speciali possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento ... e) se le modifiche non sono sostanziali ai sensi del comma 4 ...”, in quanto le medesime modifiche, come stabilito al comma 4 del medesimo articolo, non soddisfa nessuna delle seguenti condizioni nello stesso comma previste:
 - a) la modifica non introduce condizioni che, se fossero state contenute nella procedura d'appalto iniziale, avrebbero consentito l'ammissione di candidati diversi da quelli inizialmente selezionati o l'accettazione di un'offerta diversa da quella inizialmente accettata, oppure avrebbero attirato ulteriori partecipanti alla procedura di aggiudicazione;
 - b) la modifica non cambia l'equilibrio economico del contratto ... a favore dell'aggiudicatario (possibilità di varianti non sostanziali prevista nel capitolato speciale d'appalto e nel bando di gara);
 - c) la modifica non estende notevolmente l'ambito di applicazione del contratto (24,902% ampiamente inferiore al limite di cui al comma 7 dell'art. 106 del codice);
 - d) non vi è affidamento ad un nuovo contraente sostituisce quello cui l'amministrazione aggiudicatrice o l'ente aggiudicatore aveva inizialmente aggiudicato l'appalto in casi diversi da quelli previsti al comma 1, lettera d);

Preso atto inoltre:

- ✓ che l'importo aggiuntivo di € 7.691,26, I.V.A. al 10% compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 70.196,38 garantiti con fondi di bilancio comunale derivanti dalla concessione dei loculi e delle aree per cappelline cimiteriali, mediante integrazione dell'originario impegno 1141/1 del 06/07/2017 assunto inizialmente per € 30.885,68 con determina 215/527 del 14/06/2017 sul cap. 2737 recante “RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI”, del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 18 del 23/03/2018, che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo sull'investimento iniziale di € 9.230,49;
- ✓ che ai sensi della lettera “c” del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi alla presente variante all'originario progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione come svolte in narrativa, sostituisce il permesso di costruire;

Ravvisata:

- ✓ la necessità pertanto di procedere all'approvazione dell'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", CIG ZB51EFF29F, nell'ambito del più generale intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto" cod. 16-2016, CUP I81B16000430004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 28/02/2018 per un importo netto dei lavori in categoria OG3 di € 35.069,94, compresi € 1.082,52 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 17,85%, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, pari al 24,902%, oltre € 7.626,44 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 42.696,38;

- ✓ la necessità altresì di approvare l'atto aggiuntivo del 28/02/2018, assunto al prot.UTC 068/18/B del 28/03/2018, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dalle imprese appaltatrici;

Visto:

- ✓ il vigente statuto comunale in relazione alla competenza in materia di attuazione delle opere pubbliche;
- ✓ il decreto legislativo n. 50 del 18/04/2016 recante "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture*";
- ✓ per quanto ancora in vigore, il "*Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE»*" approvato con d.P.R. 207 del 05/10/2010 e successive modifiche ed integrazioni;
- ✓ la lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni;

Preso atto infine:

- ✓ che sulla presente proposta deliberazione sono stati favorevolmente espressi gli allegati pareri richiesti dall'art. 49, primo comma, del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.lgs. 267 del 18/08/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

Tutto quanto sopra premesso, visto e considerato, il sottoscritto Responsabile del Settore B Ufficio Tecnico del comune di Pollenza, anche nelle sue funzioni di responsabile del procedimento di che trattasi:

propone

alla giunta comunale, per i motivi di cui in narrativa, di deliberare quanto segue:

- 1) di dichiarare le premesse e l'istruttoria tecnica prot.UTC 074/18/B del 05/04/2018, parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) di approvare conseguentemente, l'allegata perizia di variante del progetto delle opere di "Secondo stralcio - prima sistemazione nuova area a parcheggio", CIG ZB51EFF29F, nell'ambito del più generale intervento di "Ristrutturazione area cappelline cimiteriali secondo lotto" cod. 16-2016, CUP I81B16000430004, redatta da parte dell'ufficio tecnico comunale in data 28/02/2018 per un importo netto dei lavori in categoria OG3 di € 35.069,94, compresi € 1.082,52 per oneri per la sicurezza non soggetti al ribasso contrattuale del 17,85%, corrispondenti ad un aumento dell'importo contrattuale di € 6.992,05, compresi oneri sicurezza aggiuntivi per € 191,01, pari al 24,902%, oltre € 7.626,44 per somme a disposizione dell'amministrazione, così per complessivi invariati € 42.696,38;
- 3) di approvare altresì espressamente l'atto aggiuntivo del 28/02/2018, assunto al prot.UTC 068/18/B del 28/03/2018, già sottoscritto dal direttore dei lavori e, per accettazione e conferma, dalle imprese appaltatrici;
- 4) di dare atto che l'importo aggiuntivo di € 7.691,26, I.V.A. al 10% compresa, derivante dall'applicazione del presente provvedimento, trova comunque copertura nell'ambito dello stanziamento complessivo di € 70.196,38 garantiti con fondi di bilancio comunale derivanti dalla concessione dei loculi e delle aree per cappelline cimiteriali, mediante integrazione dell'originario impegno 1141/1 del 06/07/2017 assunto inizialmente per € 30.885,68 con determina 215/527 del 14/06/2017 sul cap. 2737 recante "RISTRUTTURAZIONE AREA CAPPELLINE E LOCULI CIMITERIALI", del bilancio comunale di previsione 2018/2020, annualità 2018, come da ultimo modificato con delibera consiliare n. 18 del 23/03/2018, che allo scopo presenta pertanto adeguata disponibilità con un margine residuo sull'investimento iniziale di € 9.230,49;
- 5) di dare atto inoltre che ai sensi della lettera "c" del primo comma dell'art. 7 del T.U. dell'edilizia approvato con d.P.R. 380 del 06/06/2001 e successive modifiche ed integrazioni, l'atto di approvazione degli elaborati relativi alla presente variante all'originario progetto esecutivo dell'intervento, munito delle prescritte valutazioni in ordine alla validazione come svolte in narrativa, sostituisce il permesso di costruire;

- 6) di dare comunicazione della presente deliberazione ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125, primo comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000;
- 7) di rendere, con separata e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza della sua applicazione, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del d.lgs. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
f.to ing. Federico Canullo

ALLEGATI:

- 1) *perizia di variante finale del 28/02/2018;*
- 2) *atto aggiuntivo del 28/02/2018, assunto al prot. UTC 068/18/B del 28/03/2018*

PARERI DI REGOLARITA'
(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 06-04-2018: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to CANULLO FEDERICO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 09-04-2018: Favorevole

Il Responsabile del servizio interessato
F.to Giannandrea Rosanna

Del che si è redatto il presente verbale, approvato e sottoscritto:

Il SEGRETARIO
F.to Appignanesi Giuliana

Il SINDACO
F.to MONTI LUIGI

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

Che la presente deliberazione :

21 APR. 2018

- ☒ E' stata affissa all'albo pretorio comunale on line il giorno _____, per rimanervi per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del T.U. 18.08.2000, n. 267 e art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69).
- ☐ E' stata trasmessa con elenco n. 5774, in data 21 APR. 2018, ai capigruppo consiliari (art. 125, del T.U. 18.8.2000, n. 267).
- ☐ E' stata trasmessa al Prefetto (art. 135, del T.U. 18.8.2000, n. 267) con lettera n. _____, in data _____.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario
F.to Appignanesi Giuliana

21 APR. 2018

o _____

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

- ☐ che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno _____:
- ☐ Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, c.3, T.U. n. 267/2000)
- ☐ Ha acquistato efficacia il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ del _____ (art. 127, c. 2, del T.U. n. 267/2000);
- ☐ E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale on line, come prescritto dall'art. 124, c. 2, del T.U. n. 267/2000 e dell'art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69, per quindici giorni consecutivi dal _____, al _____,

Dalla residenza comunale, li

Il Responsabile del Servizio
F.to Appignanesi Giuliana

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla residenza comunale, li

Il Funzionario

21 APR. 2018

