



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 193

COPIA CONFORME DELLA ORDINANZA DEL SINDACO

N. 138 DEL 19-04-2018

Ufficio: **UFFICIO TECNICO**

Oggetto: EVENTI SISMICI DEI GIORNI 24/08/2016 E 26 E 30 OTTOBRE 2016 - INAGIBILITA' TEMPORANEA E SGOMBERO EDIFICIO IN VIA GIACOMO LEOPARDI N. 90, 92, 94. (AGGREGATO 01673-00-10 - Fg. 21 Part. 147). REVOCA PARZIALE ORDINANZA N. 85/126R.G. DEL 06/03/2018.

L'anno duemiladiciotto addì diciannove del mese di aprile, il SINDACO MONTI LUIGI

Premesso:

- ✓ che in data 24 agosto 2016, alle ore 3,36, si è verificata una forte scossa di terremoto di magnitudo 6.0 localizzata in provincia di Rieti e con epicentro nei pressi di Accumoli, avvertita in maniera molto forte anche nel territorio di questo comune;
- ✓ che di seguito si è avviata una fase di criticità sismica, con il ripetersi di ulteriori scosse di rilevante intensità, che sta interessando anche il territorio comunale;

Rilevato:

- ✓ che a seguito dell'evento sismico, peraltro tutt'ora in corso, sono pervenute presso gli uffici comunali molteplici segnalazioni di danni agli edifici, con richiesta di sopralluogo, tra le quali la segnalazione della sig.ra Marinozzi Giuliana riferita all'edificio ubicato in Via Giacomo Leopardi n. 90, 92, 94;
- ✓ che a seguito della suddetta segnalazione in data 06/12/2016 la squadra di tecnici incaricati del rilevamento del danno dalla DICOMAC di Rieti, identificata con il n. SF356, ha eseguito un sopralluogo presso l'immobile uso abitativo di che trattasi, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 147, aggregato 01673-00-10, e il giudizio di agibilità è risultato essere: EDIFICIO NON UTILIZZABILE PER SOLO RISCHIO ESTERNO;

Visto:

- ✓ che conseguentemente, preso atto che nel fabbricato risultavano presenti condizioni tali da non consentirne temporaneamente l'uso ma che, una volta adottati i necessari provvedimenti di pronto intervento, avrebbero permesso di restituire il medesimo immobile all'uso ordinario e che la scelta dei provvedimenti di pronto intervento necessari al ripristino delle condizioni di agibilità dell'edificio sarebbe stata demandata a tecnico specializzato, previa opportuna valutazione delle generali condizioni dell'immobile anche in relazione a possibili ulteriori criticità rispetto a quanto emerso in sede di valutazioni speditiva, chiamato a redigere apposita relazione asseverata da consegnare al comune, il sindaco, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei comma 3 e 4 dell'art. 15 della legge 225/1992 e dell'art. 54, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000 (TUEL), come sostituito dall'art. 6 della L. n. 125/2008, nonché degli artt. 14 e 15 della legge regionale 32/2001 (sistema regionale di protezione civile), ha emanato ordinanza di sgombero n. 53/59 RG del 20/03/2017 e n. 85/126RG del 06/03/2018 in cui:
 - *dichiarava l'inagibilità temporanea dell'immobile sito in Via Giacomo Leopardi n. 90, 92, 94, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 147, costituito da due unità immobiliari (magazzino), come individuato nella allegata planimetria, di proprietà della sig.ra Marinozzi Giuliana, inibendone l'utilizzo sino al perdurare delle condizioni rilevate;*
 - ordinava:

- lo sgombero, il divieto di accesso e di utilizzo dell'immobile in questione ai proprietari/usufruttuari e a chi, a qualunque titolo, occupi l'edificio in questione, nonché a chiunque altro vi possa accedere, fatta eccezione per il personale espressamente autorizzato ai sensi di legge;
 - che il proprietario o comunque chi ne abbia la disponibilità a qualunque titolo proceda immediatamente ad adottare i provvedimenti urgenti necessari a tutelare la pubblica e privata incolumità, compresi la delimitazione dell'area al fine di impedire l'accesso a chiunque e la messa in sicurezza degli impianti e servizi di distribuzione a rete;
 - disponeva:
 - il perdurare delle presenti disposizioni sino all' avvenuta esecuzione di tutte le opere necessarie per rendere agibile l'immobile ora dichiarato inagibile; tali opere dovranno essere eseguite in ottemperanza alle disposizioni di legge applicabili;
- ...OMISSIS...

Considerato:

- ✓ che in data 11/01/2018 la squadra AeDES incaricata ai sensi dell'OCDPC n. 422/2016 e ss.mm.ii., identificata con il n. MP3096, ha eseguito un sopralluogo sull'immobile sopra identificato compilando la scheda AeDES n. 7 del 11/01/2018, riferita all'aggregato n. 01673-00-10 con esito: EDIFICIO AGIBILE;
- ✓ che in data 10/04/2018 la ditta proprietaria dell'immobile sito in Via Giacomo Leopardi n. 90, 92, 94, catastalmente identificato al foglio n. 21 con la particella n. 147, sig.ra Marinozzi Giuliana, ha inviato richiesta di rettifica (assunta al Prot. 5190 del 10/04/2018) dell'ordinanza sindacale di inagibilità n. 85/1426R.G. del 06/03/2018;

Ritenuto:

- ✓ che sulla base dell'esito della verifica di agibilità della squadra AeDES sopra riportato esistano i presupposti per la revoca parziale delle ordinanze sopra citate;

Richiamato:

- ✓ l'art. n. 54 del D. Lgs. n. 267/2000;

REVOCA

- ✓ per le motivazioni riepilogate in narrativa le precedenti Ordinanze di Inagibilità e Sgombero post-sisma n. 53/59 RG del 20/03/2017 e n. 85/126RG del 06/03/2018 limitatamente all'immobile sito in Via Giacomo Leopardi n. 90, 92, 94, identificato catastalmente come segue:
foglio n. 21 particella n. 147 - aggregato n. 01673-00-10;

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza a:
 - Marinozzi Giuliana, nata a Pollenza il 01/05/1939, cod. fisc. MRNGLN39E41F567S e residente a Pollenza in Via Monsignor Marinozzi, 78, (proprietaria) dell'immobile al Foglio 21 part.147;
- ✓ di trasmettere, ciascuno per le rispettive competenze, la presente ordinanza a:
 - Prefettura di Macerata (UTG);
 - Stazione Carabinieri di Pollenza;
 - Servizio Protezione Civile regionale presso l'indirizzo pec regione.marche.protciv@emarche.it;
 - Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco;
 - Polizia Municipale;
- ✓ che il Comando Polizia Municipale provveda alla notifica ed alla vigilanza sull'esecuzione della presente ordinanza;
- ✓ di pubblicizzare la presente ordinanza mediante affissione nelle forme di legge;

INDIVIDUA

ai sensi della L. 241/90 quale responsabile del procedimento il responsabile del settore B ing. Federico Canullo precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

Pollenza, 19-04-2018

IL SINDACO
F.to MONTI LUIGI

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suesesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 21-04-2018 al 06-05-2018
Lì 21-04-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to

Copia conforme all'originale
Lì 21-04-2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO