



COMUNE DI POLLENZA

Provincia di Macerata

COPIA

Registro Generale n. 50

ORDINANZA DEL RESPONSABILE SETTORE B

N. 2 DEL 14-12-2020

Ufficio: URBANISTICA

**Oggetto: DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI LAVORI ESEGUITI IN
ASSENZA DI TITOLO ABILITATIVO ART 31-34 DEL D.P.R. 380/2001
IN VIA DELL'INDUSTRIA 3 IMMOBILE DISTINTO AL FOGLIO 46
P.LLE 172,680,681**

L'anno duemilaventi addì quattordici del mese di dicembre, il Responsabile del servizio **CANULLO FEDERICO**

Premesso:

- ✓ che in data 27 ottobre 2020 il dipendente del Comune di Pollenza, Arch. Ulisse Costantini, Funzionario del Settore B - Urbanistica-Edilizia e Ambiente, e personale del Comando di Polizia Municipale, previa comunicazione di avvio del procedimento di accertamento edilizio n. 14471 del 16/10/2020, si sono recati in via dell'Industria 3 sulla proprietà distinta al catasto Foglio 46 P.lle 172-680-681;

Richiamato:

- ✓ il verbale di sopralluogo redatto dal Responsabile del Procedimento, Arch. Ulisse Costantini, assunto al prot. 16509 del 20/11/2020;

Considerato

- ✓ che, come illustrato nello stesso verbale, in sede di sopralluogo si è accertata la realizzazione delle seguenti opere in assenza di titolo abilitativo e in difformità con variazioni essenziali rispetto alla Segnalazione Certificata Inizio Attività prot. 1029 del 21/01/2019 - Pratica Edilizia 9/2020 - SUAP 19/2020, che consistono in:
 1. *realizzazione sul fronte stradale di via dell'Industria di una costruzione in struttura portante metallica con pareti e copertura in lamiera corrugata pannelli sandwich, di dimensioni pari a circa 5,44 x 4,45 metri, altezza minima pari a 2,70 metri, sull'area identificata con particella 170 del Foglio 46,*
 2. *realizzazione sul fronte prospiciente l'area a parcheggio in via Enrico Mattei di una tettoia a loggia, con struttura portante in legno su pilastri, coperta inclinata con pannelli impermeabili a prolungamento della falda del tetto, per una lunghezza di circa 12,40 metri e profondità di 1,95 metri, sull'area identificata con particella 170 del Foglio 46.*
 3. *realizzazione sul lato adiacente al medesimo parcheggio di n. 7 gazebo in struttura metallica e copertura in tela e di opere di sistemazione dell'area ad uso commerciale, sull'area identificata con particelle 680 e 681 del Foglio 46;*

Accertato:

- ✓ che, in esito agli approfondimenti tecnico giuridici effettuati, gli interventi sopra elencati risultano essere eseguiti in assenza di titolo abilitativo specifico o in difformità al titolo edilizio presentato ai sensi dell'art 31 DPR 380/2001 ss.mm.ii, con variazioni essenziali di cui all'art. 32 comma 1 lett. b) e lett. e).;

Visti:

- gli artt. 27 e 33 del d.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;
- il d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

ORDINA

ai sensi del comma 2 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380:

- al Sig. TARTABINI ROBERTO nato a Macerata il 20/02/1986 e residente a Pollenza in Via Vincenzo Cento n. 88 c.f. TRTRRT86B20E783X in qualità di Legale Rappresentante della Ditta "Gruppo Operativo H7 di Tartabini Roberto" richiedente della SCIA prot. n. 1029 del 21/01/2019 Pratica Edilizia n. 9/2020 - SUAP 19/2020;
- al Sig. TARTABINI RAOUL nato ad Urbisaglia (MC) il 18/10/1957 e residente a Pollenza in Via Pasirate Menichelli 21 c.f. TRTRLA57R19L501K in qualità di proprietario dell'immobile distinto al Foglio 46 P.IIa 172;
- al Sig. RICOTTA FRANCESCO nato a Macerata il 12/05/1986 e residente a Pollenza in Contrada Palombaretti 23/B c.f. RCTFNC86E12E783X in qualità di Progettista e Direttore dei Lavori di cui alla SCIA prot. 1029 del 21/01/2019 Pratica Edilizia n. 9/2020 - SUAP 19/2020;
- al Sig. BONFIGLI DINO nato a Montecassiano (MC) 13/03/1971 c.f. BNFDNI71C13F454M in qualità di legale rappresentante della omonima Ditta esecutrice dei lavori di cui alla SCIA prot. 1029 del 21/01/2019 Pratica Edilizia n. 9/2020 - SUAP 19/2020, avente sede a Pollenza in Via Europa 9 p.i. 01147590432;

di provvedere, entro e non oltre 90 (novanta giorni) dalla data di notifica della presente Ordinanza:

- ✓ alla demolizione della costruzione sul fronte stradale di via dell'Industria in struttura portante metallica con pareti e copertura in lamiera corrugata pannelli sandwich, di dimensioni pari a circa 5,44 x 4,45 metri, altezza minima pari a 2,70 metri, sull'area identificata con particella 170 del Foglio 46
- ✓ alla demolizione della tettoia in legno a loggia realizzata sul fronte prospiciente l'area a parcheggio in via Enrico Mattei, con struttura portante in legno con copertura pannelli impermeabili per una lunghezza complessiva di circa 12,40 m.l. e della profondità di 1,95 m.l., e altezza pari a circa 2,70 metri, sull'area identificata con particella 170 del Foglio 46
- ✓ alla demolizione dei gazebo in struttura metallica e copertura in tela realizzati sul lato adiacente al parcheggio sull'area identificata con particelle 680 e 681 del Foglio 46;
e provvedendo così al ripristino dell'originario stato dei luoghi.

DETERMINA

ai sensi del comma 3 dell'articolo 31 del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 e ss mm ii, se il responsabile dell'abuso non provvede alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di 90 giorni, l'area di sedime da acquisire al patrimonio per l'esecuzione coattiva delle opere di demolizione ordinate, consistenti in parte della particella distinta al catasto Foglio 39 P.IIe 16, sarà una fascia di larghezza pari ad almeno m. 10,00 intorno agli immobili suddetti al fine del raggiungimento delle particelle indicate ai punti precedenti, precisando che le superfici effettivamente necessarie saranno comunque meglio individuate con successivi atti sulla base di apposito progetto di demolizione delle opere abusive realizzate.

DISPONE

- ✓ la notifica della presente ordinanza per ogni effetto di legge a:
 - TARTABINI ROBERTO nato a Macerata il 20/02/1986 e residente a Pollenza in Via Vincenzo Cento n. 88 c.f. TRTRRT86B20E783X;

- *TARTABINI RAOUL nato ad Urbisaglia (MC) il 18/10/1957 e residente a Pollenza in Via Pasirate Menichelli 21 c.f. TRTRLA57R19L501K;*
 - *RICOTTA FRANCESCO nato a Macerata il 12/05/1986 e residente a Pollenza in Contrada Palombarette 23/B c.f. RCTFNC86E12E783X;*
 - *BONFIGLI DINO nato a Montecassiano (MC) 13/03/1971 c.f. BNFDNI71C13F454M per la omonima Ditta con sede a Pollenza in Via Europa 9 p.i. 01147590432;*
- ✓ la trasmissione di copia della presente:
- alla Polizia Municipale per l'invio alla Autorità Giudiziaria;
 - alla Regione Marche, Servizio Tutela Gestione e Assetto del Territorio", sede di Macerata;
 - alla Prefettura di Macerata

INFORMA

- Ai sensi del DPR 380/2001 e ss mm ii, art 31.c.2.-3. Qualora i Soggetti responsabili dell'abuso sopra individuati, non provvedano alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di cui sopra, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune, individuata un'area pari ad una larghezza di m.l. 10 intorno ai beni da demolire siti nella particella 170 del Foglio 46, per quanto necessario all'esecuzione delle opere di demolizione, che sarà meglio specificata nel successivo atto.
- Ai sensi del DPR 380/2001 e ss mm ii, entro il termine di esecuzione della presente Ordinanza sopra indicato, è possibile presentare al Comune di Pollenza Istanza di Accertamento di Conformità come previsto dagli articoli 36 e 37, previa acquisizione dei pareri, nullaosta e autorizzazioni preventivi necessari.

INDIVIDUA

ai sensi della Legge n. 241/1990 quale Responsabile del Procedimento l'Arch Ulisse Costantini, precisando che gli atti del presente provvedimento sono disponibili presso l'ufficio tecnico comunale;

RENDE NOTO

che contro la presente Ordinanza sono ammissibili il ricorso al Tribunale Amministrativo della Regione Marche entro 60 giorni dalla notifica o comunque dalla piena conoscenza dello stesso oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro il termine di 120 giorni dalla notifica o dalla piena conoscenza del provvedimento medesimo.

Letto e sottoscritto a norma di legge.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CANULLO FEDERICO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Della suestesa ordinanza viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni consecutivi dal 28-12-2020 al 12-01-2021
Lì 28-12-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE

Copia conforme all'originale.
Lì

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
CANULLO FEDERICO